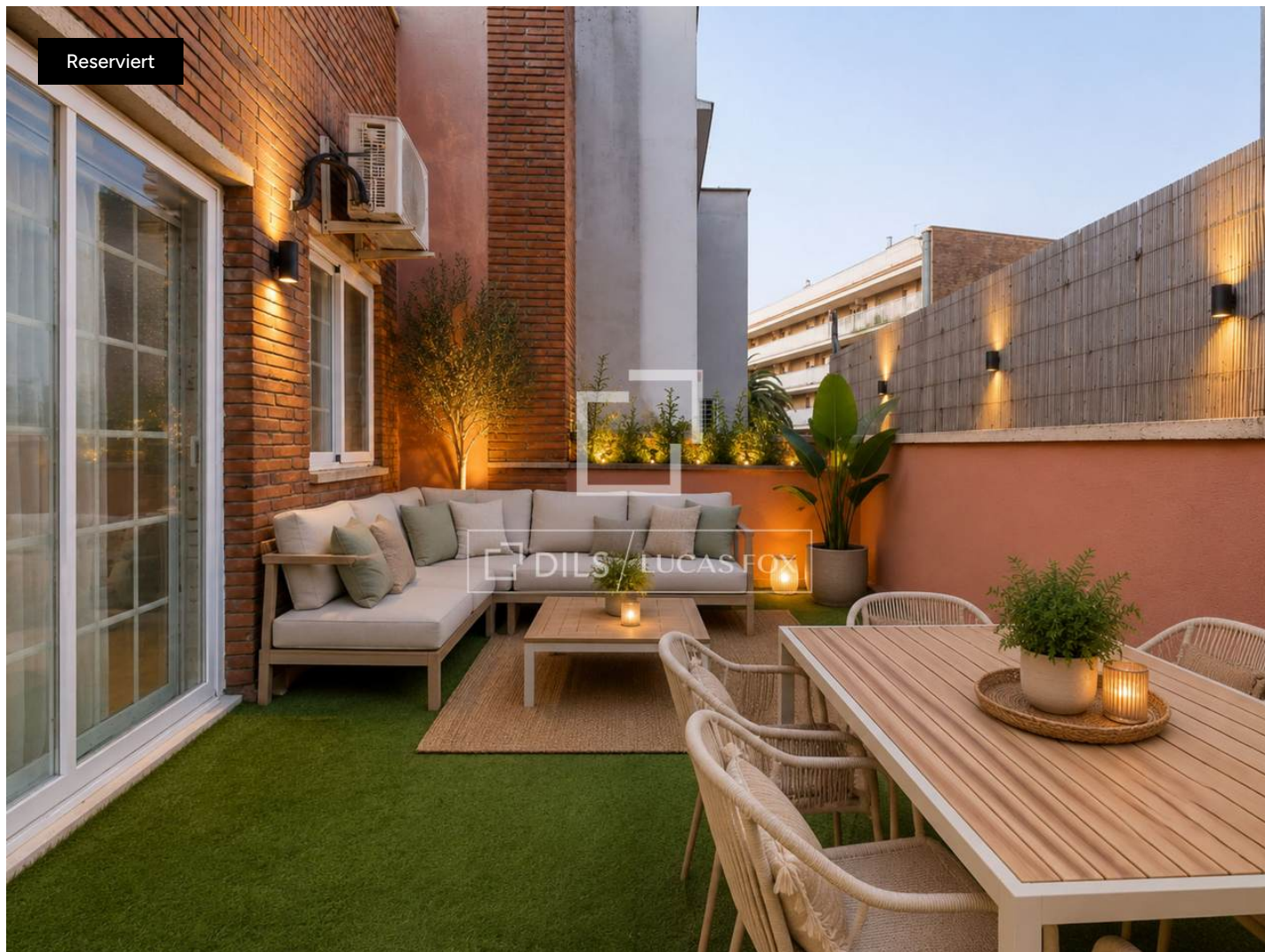


650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

# 4 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	132m <sup>2</sup>	28m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

**Prächtiges Anwesen im Zentrum von Sant Just Desvern mit 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Terrasse, Parkplatz im Gebäude und Aufzug.**

Lucas Fox präsentiert diese geräumige und attraktive Wohnung zur Renovierung mit 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer 18 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Sie ist ideal für alle, die sich in einer der begehrtesten und ruhigsten Gegenden von Baix Llobregat ein individuelles Zuhause gestalten möchten. Die Immobilie besticht durch ihre hervorragende Raumaufteilung und ihr großes Potenzial und eignet sich perfekt für Familien und Kapitalanleger.

Beim Betreten des Anwesens empfängt Sie eine elegante Eingangshalle mit Einbauschränk, von der aus Sie die verschiedenen Räume erreichen. Es gibt vier Schlafzimmer, darunter eine Suite, die Privatsphäre und Komfort bietet. Die drei anderen Zimmer sind hell und nach außen gerichtet und eignen sich ideal als Schlafzimmer oder Büro.

Das Anwesen verfügt über eine geräumige Wohnküche mit Blick nach draußen, die sich ideal für die Schaffung eines funktionalen und einladenden Raumes eignet, sowie über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse, die den ganzen Tag über für hervorragendes natürliches Licht sorgt.

Es verfügt über zwei vollwertige Badezimmer, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne, die den Bedürfnissen des Alltags gerecht werden.

Zu den aktuellen Ausstattungsmerkmalen gehören Parkettböden, doppelt verglaste Fenster, eine Split-Klimaanlage und eine Gasheizung – Elemente, die für Komfort und Effizienz sorgen.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und zum Objekt gehört ein Parkplatz im selben Gebäude – ein wesentlicher Mehrwert in dieser Gegend.

Energieeffizienzklasse: In Bearbeitung.

Bezugsquelle für die Nutzungsbescheinigung: In Bearbeitung.

Der Verkaufspreis beträgt 650.000 €, Steuern nicht inbegriffen.

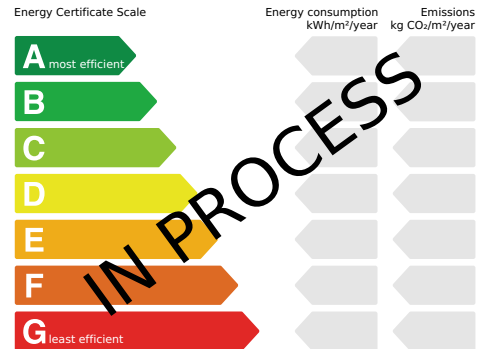
Die anfallende ITP-Steuer sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten.

Vermarktet von Dils Lucas Fox („LUCASFF SANT JUST, SL“ mit CIF B-67655654), der als exklusiver Immobilienvermittler fungiert.



[lucasfox.de/go/sjd69118](https://lucasfox.de/go/sjd69118)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
 Zu renovieren, Stadtansichten,  
 Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
 Nahe internationaler Schulen,  
 Eingerichtete Küche, Balkon,  
 Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona**

API-Nummer: 3896 und AICAT-Nummer: 11495

Zustand des Übertragenden: kein großer Halter.

Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher zur Verfügung. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich Informationszwecken und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Eine Immobilie mit großem Potenzial in bester Lage, umgeben von allen Annehmlichkeiten, Grünflächen und mit hervorragender Anbindung an Barcelona. Ideal für die Verwirklichung Ihres Traumhauses.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien