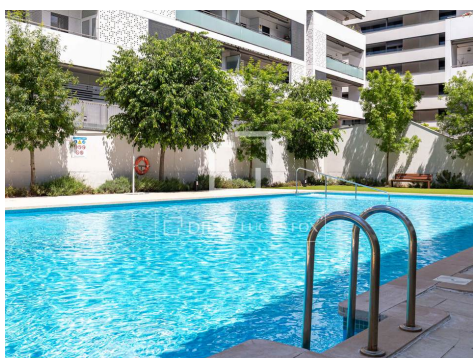
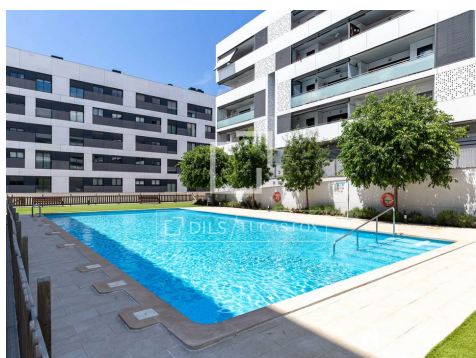
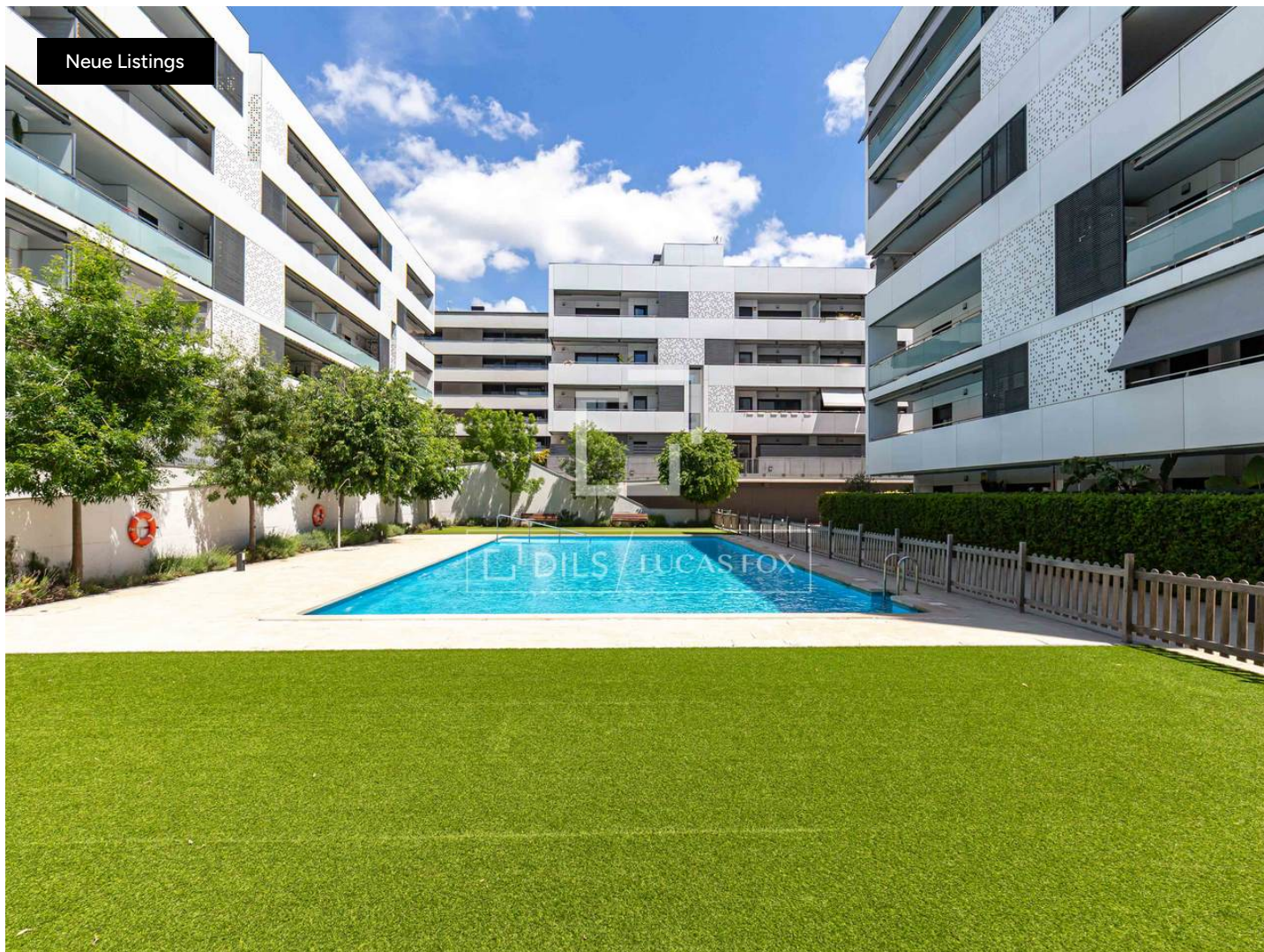


850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4 Schlafzimmer      2 Badezimmer      116m<sup>2</sup> Gebäudeplan      18m<sup>2</sup> Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Großzügige und helle Wohnung mit Sc=116m<sup>2</sup>, Su=99m<sup>2</sup>, 4 Schlafzimmern, nach Süden ausgerichteter Terrasse von 18m<sup>2</sup>, 2 Parkplätzen und einem Abstellraum von 6,21m<sup>2</sup> steht in einem Gebäude aus dem Jahr 2019 mit Gemeinschaftsgarten und Swimmingpool in Mas Lluí Sant Just zum Verkauf.

Außergewöhnliche Wohnung in einem modernen Gebäude (Baujahr 2019) mit einer 2024 erfolgten Innenausbausanierung zu verkaufen. Sie verfügt über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse mit klarer Trennung von Wohn- und Schlafbereich. Die Wohnung besticht durch helle und ruhige Räume mit optimaler Ausrichtung nach außen. Zu den exklusiven Annehmlichkeiten gehört ein Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool. Das Gebäude ist barrierefrei und mit einem Aufzug ausgestattet.

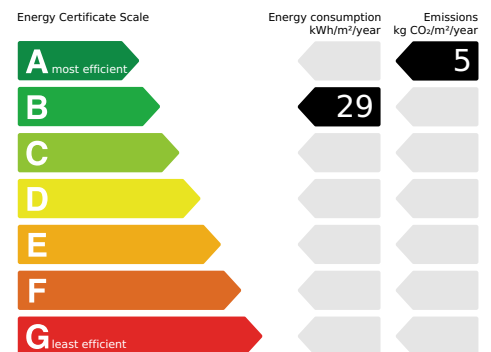
Die Wohnung ist über einen komfortablen Eingangsbereich zugänglich. Von hier aus gelangt man in die spektakuläre Designerküche, die Nussbaum- und weiße Schränke mit viel Stauraum, einer praktischen Frühstücksecke und Zugang zur nach Südosten ausgerichteten Terrasse kombiniert. Sie ist mit integrierten Geräten von Bosch, Siemens und Liebherr ausgestattet: Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen und Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank und Geschirrspüler. Eine Schiebetür verbindet die Küche mit dem geräumigen und hellen Wohn-Essbereich, der geschmackvoll eingerichtet ist und über eine Terrassentür zur 18 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftsbereich verfügt. Die gesamte Wohnung besticht durch ihr elegantes und einladendes Design, dekorative Stuckleisten, drei individuell gestaltete Lichtzonen pro Raum, sorgfältig ausgewählte Materialien und ein harmonisches Farbkonzept. Der Hauswirtschaftsraum befindet sich seitlich der Terrasse, neben der Küche. Der Wohnbereich ist durch einen Flur vom Schlafbereich getrennt.

Im Schlafbereich befinden sich ein nach Südwesten ausgerichtetes Doppelzimmer, ein geräumiges Doppelzimmer mit Einbauschränk sowie ein weiteres Doppelzimmer mit Nordwestausrichtung und ebenfalls Einbauschränken. Diese drei Zimmer teilen sich ein Badezimmer mit Badewanne. Abgerundet wird dieser Bereich durch eine Schlafzimmersuite mit Doppelbett, Einbauschränk und eigenem Badezimmer mit Dusche.



[lucasfox.de/go/sjd69264](https://lucasfox.de/go/sjd69264)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung mit athermischer Heizung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, eine Inverter-Klimaanlage (Heizen und Kühlen), manuelle Jalousien mit Vorverkabelung für Motorisierung, motorisierte Markisen auf der Terrasse, hochwertiges Laminatparkett und Keramikfliesen in den Nassbereichen sowie weiß lackierte Türen. Die Beleuchtung ist dreistufig: Allgemein-, Ambiente- und Arbeitsbeleuchtung in allen Räumen. Die Badezimmer sind mit beheizten Handtuchhaltern ausgestattet. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze mit Ladestation für Elektrofahrzeuge und ein 6,32 m<sup>2</sup> großer Abstellraum im Gebäude.

Energieeffizienzklasse: B 29 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr und A 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/Jahr.  
Referenznummer der Nutzungsbescheinigung: CHB02426219xxx. Der Verkaufspreis beträgt 850.000 €, inklusive Abstellraum und zwei Parkplätzen, exklusive Steuern. Die anfallende Grunderwerbsteuer sowie Notar-, Eintragungs- und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten.

Vermarktet von Dils Lucas Fox, „LUCASFF SANT JUST, SL“, Steuernummer B-67655654, als exklusiver Immobilienmakler. API-Nummer: 3896 und AICAT: 11495. Verkäuferstatus: kein Großgrundbesitzer. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern.

Familienfreundliche Wohnung mit großer Terrasse, Gemeinschaftsgarten und Pool sowie zwei Parkplätzen in einer der begehrtesten Lagen von Sant Just Desvern. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin für diese luxuriöse Wohnung zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 18m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien