

5.900 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	411m²	452m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

5.900 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5 **4** **411m²** **452m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Geräumiges und helles Einfamilienhaus aus dem Jahr 1991, renoviert, mit 5 Schlafzimmern, einem großen gepflasterten Garten mit Swimmingpool, einer Garage für 3 Autos und Motorräder zur Miete in Esplugues, ganz in der Nähe internationaler Schulen.

Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnlich renovierte Haus mit ca. 411 m², Baujahr 1991, auf einem Grundstück von ca. 452 m², mit einer Garage auf Straßenniveau. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, besticht durch ein äußerst funktionales mediterranes Design und wird unmöbliert vermietet. Die Helligkeit und Ruhe der Zimmer, die alle nach außen gerichtet sind, fallen auf. Darüber hinaus bietet das Haus exklusive Annehmlichkeiten wie einen dreistöckigen Garten mit Pool, Terrassenbereiche zum Entspannen, fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine Gästetoilette.

Der Zugang zum Haus erfolgt von der Garage auf Straßenniveau oder über den Fußgängerzugang über einige Stufen ins Erdgeschoss. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und profitiert von einer klaren Trennung zwischen Tag- und Nachtbereich. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur mit Einbauschränk und Treppe, ein Gäste-WC und eine Tür mit einer Treppe, die hinunter zur Garage führt. Es verfügt außerdem über eine geräumige, moderne Küche mit Santos-Schränken, einem Doppelkühlschrank von LG, einem Siemens-Gaskochfeld mit fünf Brennern und einer Pando-Dunstabzugshaube. Freuen Sie sich über einen Bürobereich und Zugang zur Gartenterrasse mit Markisen. Neben der Küche befindet sich ein geräumiges, zweistöckiges Wohn-Esszimmer mit großen Glastüren, die den Raum nach draußen öffnen. Abgerundet wird die Etage durch ein Doppelschlafzimmer mit großem Kleiderschrank und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Der erste Stock besteht aus einem Flur mit Zugang zur Terrasse, die Zugang zum Pool bietet, der eine halbe Ebene höher liegt. Außerdem gibt es ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Wäschebereich sowie einen Schrank oder Abstellraum. Der Schlafbereich bietet ein Einzelzimmer, das derzeit als Fernsehzimmer genutzt wird und sich ein komplettes Badezimmer mit zwei Doppelzimmern mit Einbauschränken teilt, sowie ein Doppelzimmer mit Ankleidezimmer und komplettem Badezimmer mit Dusche.



lucasfox.de/go/sjdr43137

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 3 Monate

Sofort verfügbar!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

5.900 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	411m²	452m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Poolbereich verfügt über eine Terrasse, die sich ideal zum Aufstellen eines Tisches oder einer Sonnenliegefläche eignet. Zwischen dem Zugang zum Erdgeschoss und dem Pool befinden sich der Maschinenraum des Pools und ein Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein eigenes Bad einzubauen, ideal für Gäste oder Personal.

Das Haus verfügt über eine Heizkörper- und Boilerheizung, Aluminiumfenster mit Climalit-Glas, eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftkanälen, motorisierte Jalousien mit zentralem Knopf zum Öffnen und Schließen, verbrauchsarme LED-Beleuchtung, ein Sicherheitssystem, Parkett- und Steinzeugböden sowie weiß lackierte Türen.

Grand Fork: Nein.

Letzter Vertrag: keine vorherige Anmietung.

Index: Ausgenommen, da es sich um Luxuswohnungen (+300 m²) handelt

Ein ideales Familienhaus mit Garten, Pool und Garage in einer der besten Gegenden von Esplugues de Llobregat. Abgesehen von den Wartungs- und Versorgungskosten. Kontaktieren Sie uns, um dieses Luxushaus zu besichtigen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

5.900 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	411m²	452m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien