

3.200 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

4 Schlafzimmer haus / villa mit 21m² garten zur Miete in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	242m ²	111m ²	20m ²	21m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

3.200 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

4 Schlafzimmer haus / villa mit 21m² garten zur Miete in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	242m²	111m²	20m²	21m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Geräumiges und helles Haus mit Patio-Terrasse, Baujahr 1997, verfügt über 3 Doppelzimmer, eines mit Ankleidezimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dachboden mit Solariumterrasse, Garage für 2 Autos, Abstellraum und Keller. Ganz in der Nähe internationaler Schulen.

Vierstöckige Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1997 ohne Aufzug, die unmöbliert vermietet wird. Hervorzuheben sind die Helligkeit und die Ruhe der Räume, alle nach außen gerichtet und mit sehr guter Ausrichtung.

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine halbe Treppe von der Straße aus und der Haupteingang befindet sich unter einer kleinen Veranda. Paralleler Zugang zur Garage über Rampe und motorisiertes Tor. Der Flur verfügt über einen Einbauschränk und ist zum geräumigen Wohnzimmer mit dekorativem Kamin hin offen. Das Wohn-Esszimmer verfügt über einen erhöhten Bereich neben dem Südfenster, ideal als Lese- und Ruhebereich. Direkt davor verbindet sich eine Öffnung mit einer doppelt verglasten Tür mit dem Bürobereich und der Küche. Kompakte Küche mit Gasherd und Holzmöbeln, sehr hell und mit Zugang zur 21 m² großen Terrassenterrasse, ideal für einen Ruhebereich. Die Etage wird durch ein komplettes Badezimmer mit Badewanne vervollständigt.

Im ersten Stock finden wir den Nachtbereich mit einem sehr nutzbaren zentralen Flur, ein Doppelzimmer mit Kleiderschrank, ein Doppelzimmer mit Ankleidezimmer, beide mit Blick auf die Patio-Terrasse. Durchgang mit Einbauschränken zu einem kompletten Außenbadezimmer mit Badewanne, Bidet und zwei Waschbecken. Die Etage wird durch ein drittes Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränk vervollständigt.

Ein viertes Schlafzimmer mit Doppelbett könnte im Dachgeschoss untergebracht werden. Dieser Mehrzweckraum bietet Zugang zu einer 20 m² großen Solariumterrasse mit seitlichem Blick auf das Meer.

Im Untergeschoss gibt es einen Kellerbereich mit Weinlagerraum, eine private Garage für 2 Autos, Motorräder und Fahrräder sowie einen großen, tiefer gelegenen Raum für einen Lagerraum.



lucasfox.de/go/sjdr51770

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

3.200 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

4 Schlafzimmer haus / villa mit 21m² garten zur Miete in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	242m²	111m²	20m²	21m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Das Anwesen verfügt über eine Heizung durch Heizkörper mit Thermostat im Wohnzimmer und eine Inverter-Klimaanlage über Split, eine pro Etage. Holzfenster mit Doppelverglasung. Manuelle Jalousien im ersten Stock und Holzläden im Erdgeschoss und im Dachgeschoss. Steinzeuggböden und Laminatparkett im Dachgeschoss. Holztüren.

Große Gabel: Nein.

Letzter Vertrag: ohne vorherige Miete.

Index: gilt nicht für mehr als 150 m2 bebaute Fläche, kostenlose Vermietung.

Ein Haus mit großen Terrassen, ideal für die Miete an Familien und zwei Parkplätzen in einem der besten Viertel von Esplugues de Llobregat. Die Versorgung und Hausversicherung obliegt dem Mieter. Es wird ohne Möbel vermietet. Rauchen verboten, nur im Außenbereich. Haustiere werden nicht akzeptiert. Erstes Jahr der obligatorischen Einhaltung. Kontaktieren Sie uns, um diese Immobilie zu besichtigen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

3.200 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

4 Schlafzimmer haus / villa mit 21m² garten zur Miete in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	242m²	111m²	20m²	21m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien