

**4.300 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zur miete in Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>306m<sup>2</sup></b>	<b>410m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**4.300 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**5**                      **4**                      **306m<sup>2</sup>**                      **410m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Geräumiges und helles Einfamilienhaus aus dem Jahr 1985 mit 5 Schlafzimmern, einem großen gepflasterten Garten mit Swimmingpool und Garage zur Miete in Esplugues, ganz in der Nähe internationaler Schulen.**

Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche Haus von ca. 306 m<sup>2</sup>, Baujahr 1985, auf einem Grundstück von ca. 410 m<sup>2</sup>, das über einen doppelten Fußgängerzugang verfügt, sowohl von der Straße oben und unten als auch von der Garage auf Straßenniveau. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und zeichnet sich durch die Helligkeit und Ruhe seiner nach außen gerichteten Räume aus. Darüber hinaus bietet das Haus exklusive Annehmlichkeiten wie einen umlaufenden Garten auf drei Ebenen mit Swimmingpool, Terrassenbereiche, die sich ideal zum Entspannen eignen, fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine Toilette.

Auf der Zugangsebene gelangt man durch den Flur oder direkt durch die Küche in die Tagesetage. Auf dieser Etage befindet sich ein Wohn-Esszimmer mit Kamin, Meerblick, Klimaanlage und Heizkörpern mit gemischtem Heizkessel. Außerdem gibt es einen Raum, der als Büro und Gästetoilette genutzt werden kann. Darüber hinaus verfügt es über eine große Küche mit Zugang zur Gartenterrasse.

Vom Wohn-Esszimmer gelangt man in die obere Etage, wo sich die Schlafzimmer befinden. Die Master-Suite verfügt über einen Schrankbereich, eine 0,93 x 3,05 Meter große Terrasse und ein komplettes Badezimmer. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Doppelzimmer, jeweils mit Einbauschränk und Split-Klimaanlage. Darüber hinaus gibt es im Verteiler einen zusätzlichen Schrank. Die beiden Doppelzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Auf der Etage unterhalb des Tagesbereichs befinden sich der Wäschebereich und zwei Räume. Einer dieser Räume verfügt über Bogenfenster mit Blick auf den Pool und zwei seitliche Ausgänge, einer davon mit einer Treppe, die direkt zum Pool führt. Der andere Raum ist multifunktional und verfügt über ein Seitenfenster.

Auf der Etage auf Poolebene gibt es einen weiteren Raum mit Einbauschränk, Split-Klimaanlage und einem Badezimmer mit Dusche. Der Pool ist mit Chlor ausgestattet und der Poolbereich verfügt über Außentreppe, die in die obere Etage führen, sowie eine Metalltreppe, die zum Garagendeck führt, wo sich die Pooltechnik befindet. Von dieser Terrasse aus können Sie in die geschlossene Garage hinuntergehen, die von der Straße aus zugänglich ist. Das Haus wird unmöbliert vermietet.



[lucasfox.de/go/sjdr52018](https://lucasfox.de/go/sjdr52018)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,  
Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,  
Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Balkon, Aussicht, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum

Sofort verfügbar!

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**4.300 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>306m<sup>2</sup></b>	<b>410m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Großinhaber: Nein. Letzter Vertrag: Nein. Index: Gilt nicht, da es sich um mehr als 300 m<sup>2</sup> handelt (Luxusimmobilie).

Ein ideales Haus für Familien mit Garten, Pool und Garage in einem der besten Viertel von Esplugues de Llobregat. Kontaktieren Sie uns, um dieses Haus zu besichtigen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**4.300 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>306m<sup>2</sup></b>	<b>410m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien