

4.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reserviert

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> garten zur Miete in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien



**4.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reserviert**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> garten zur Miete in Sant Just, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Große möblierte Doppelhaushälfte, sehr hell, 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 2 Toiletten, schöne Gartenterrasse mit Chillout, Garage für 3 Autos und Motorräder. Ganz in der Nähe von internationalen Schulen, Sportzentren, Einkaufs- und Restaurantvierteln**

Außergewöhnliches Haus im nordischen Stil mit ca. 295 m<sup>2</sup> großes Haus + 90,55 m<sup>2</sup> große Terrasse und Garten, erbaut 1975 auf einem 195 m<sup>2</sup> großen Grundstück, mit einer Garage für 3 Autos. Das Haus wurde 2017 renoviert und das Dachgeschoss 2018 neu gebaut, die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2023. Das Haus ist in zwei Etagen plus Dachgeschoss und Keller für die Garage aufgeteilt, es hat ein sehr funktionales mediterranes Design. Die Helligkeit und Ruhe der nach außen gerichteten Räume sticht hervor. Darüber hinaus bietet das Haus exklusive Annehmlichkeiten wie eine Gartenterrasse mit Veranda und Ruhebereich, 5 Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Toiletten.

Der Zugang zum Haus erfolgt über den 44,55 m<sup>2</sup> großen gepflasterten Garten im Erdgeschoss, wo der zentrale Olivenbaum und die durchgehende Werkbank, die den Rampenbereich unterteilt, hervorstechen. Eine 4,31 m<sup>2</sup> große Veranda führt zur Halle. Daneben befindet sich ein Raum mit Blick auf den Vorgarten, der als Büro genutzt wird, aber auch als fünftes Schlafzimmer dienen könnte. Im Flur mit großem Kleiderschrank befindet sich die Treppe, die in die oberen Etagen führt und unter der sich ein Schrank befindet, der zur Gästetoilette und zum offenen Raum führt, in dem sich das Esszimmer und die moderne, sehr funktionale Küche befinden. Mit einer zentralen Halbinsel, NEFF-Geräten, Osmose, Deckenabzugshaube und Ambient-Möbeln zeichnet sich das Wohnzimmer durch seine großen Balkenfenster aus, die den Raum erhellen und ihn sehr fließend mit der Gartenterrasse verbinden, außerdem verfügt es über die Öffnung für Installieren Sie einen Ethanol-Kamin. Dieser angenehme und ruhige terrassenförmig angelegte Außenbereich von 46 m<sup>2</sup> verfügt über einen Sofabereich und einen Esstisch im Freien, was dem Haus viel Charme verleiht.

Die erste Etage besteht aus einem Flur, der Zugang zu 2 Doppelzimmern mit Kleiderschränken und Blick auf den Vorgarten bietet, einem kompletten Badezimmer mit Badewanne und einem Doppelzimmer en suite mit Einbauschränken und ein komplettes offenes Badezimmer mit Dusche vervollständigt die Etage. Große Fenster mit Blick auf den hinteren Garten des Hauses.



[lucasfox.de/go/sjdr55587](https://lucasfox.de/go/sjdr55587)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 20 Monate

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**4.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reserviert**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> garten zur Miete in Sant Just, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Der Dachboden ist ein einziger Raum, der durch die zentrale Lage des Treppenhauses in zwei Bereiche unterteilt ist. Auf der einen Seite davon befindet sich das geräumige zusätzliche Wohnzimmer mit Arbeitsbereich und spektakulärer Aussicht.

Abgerundet wird das Haus durch den Keller mit einer großen Garage für 3 Autos, Motorräder und Fahrräder, einem Gäste-WC sowie einem Wasch- und Bügelbereich.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit Thermostat in jedem Raum. Laminatparkett- und Steinzeugböden in den Badezimmern. PVC-Fenster mit Doppelverglasung. Jalousien im ersten Stock. Split-Warm-Kalt-Klimaanlage im Dachgeschoss. Alarm.

Große Gabel: Nein.

Letzter Vertrag: ohne vorherige Vermietung.

Index: trifft nicht zu, da zwischen Haus und Außenbereich mehr als 300 m<sup>2</sup> bebaut sind (Luxusimmobilie)

Ein ideales Haus für Familien, mit Gartenterrasse und Garage in einem der besten Viertel von Sant Just Desvern. Gemeinschaftsgebühren und IBI im Preis inbegriffen. Versorgung, Gartenpflege, Kesselwartung, Alarmanlage, Müllsteuer und Hausversicherung liegen in der Verantwortung des Mieters. Haustiere sind zu berücksichtigen und Raucher nur draußen. Es wird mit Möbeln vermietet, schauen Sie sich die Liste an, ohne alles, was auf den Fotos zu sehen ist. Miete bis 31.08.2026, nicht verlängerbar. Kontaktieren Sie uns, um dieses Luxushaus zu besichtigen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**4.500 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Reserviert**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> garten zur Miete in Sant Just, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien