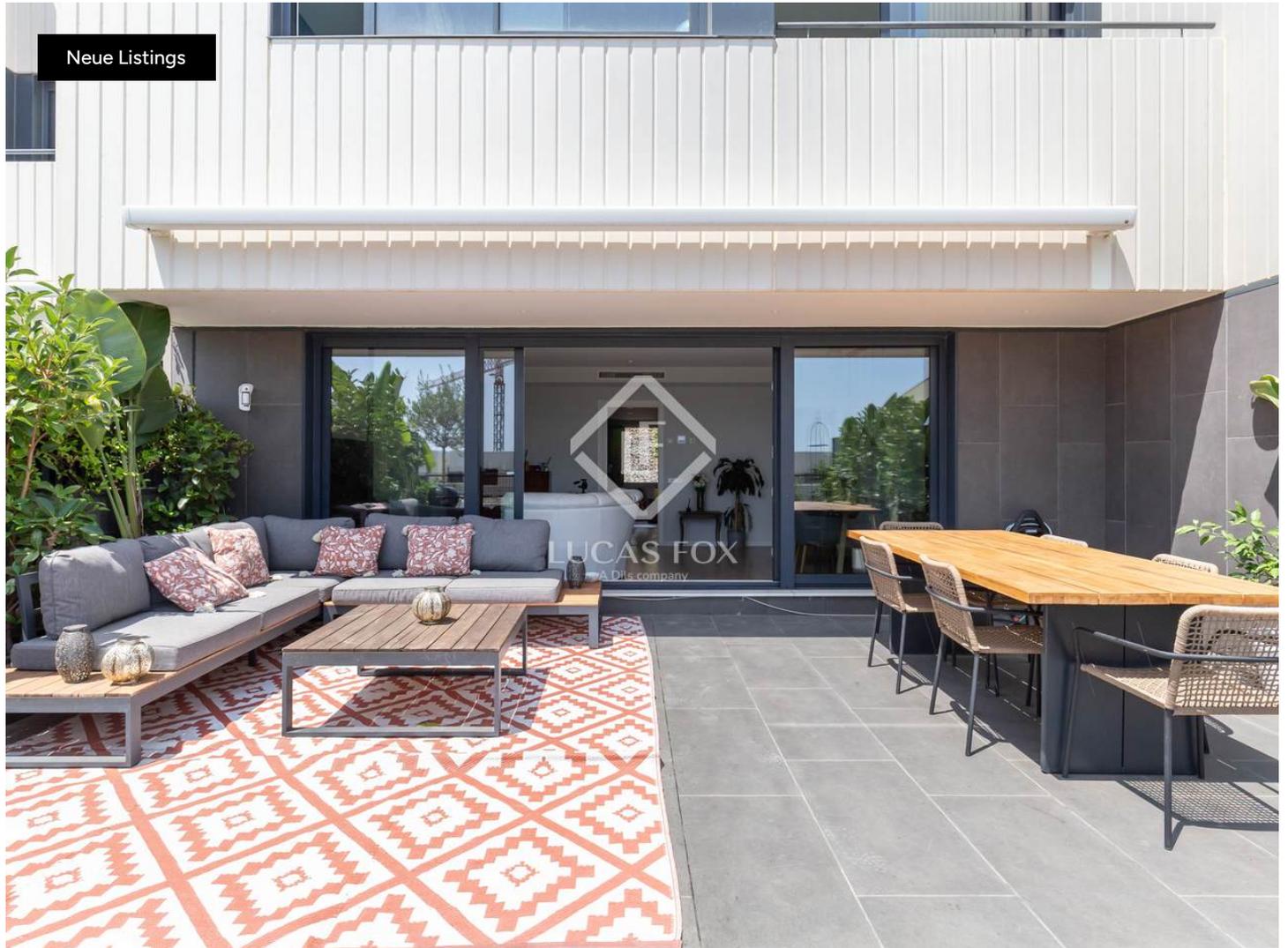


8.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5                      4                      342m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

8.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Esplugues, Barcelona

### Spektakuläres 5-Schlafzimmer-Haus mit Gemeinschaftspool zur Langzeitmiete in Finestrelles, Esplugues de Llobregat.

Wir präsentieren dieses halbneue Einfamilienhaus in einer der privilegiertesten Gegenden des Viertels Finestrelles, im oberen Teil von Esplugues de Llobregat. Eine einzigartige Enklave, in der Ruhe, Modernität und Natur verschmelzen und einen unschlagbaren Lebensstil bieten.

Dieses Haus besticht durch sein modernes Design, großzügige Wohnräume, einen Gemeinschaftspool, Gärten und einen spektakulären Panoramablick auf Barcelona. Dank der hervorragenden Anbindung an das Stadtzentrum ist es die ideale Wahl für alle, die Luxus genießen möchten, ohne auf Komfort und Nähe zu verzichten.

#### Haupteigenschaften:

- Bebaute Fläche 342 m<sup>2</sup>
- Aufteilung auf 3 Etagen plus Keller
- Energieausweis A und aerothermisches System

#### Verteilung:

Keller – Mehrzweckraum, ideal für Fitnessraum, Spielbereich, Arbeitszimmer und Waschküche. Ein großes Oberlicht sorgt für direktes Tageslicht im gesamten Untergeschoss. Garage für zwei Autos, beide mit Elektroladestationen.

Erdgeschoss/Erdgeschoss – Haupteingang für Fußgänger. Eingangshalle, Eingangsterrasse, komplettes Badezimmer, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur großen Terrasse und Wohnküche.

Erster Stock – Ruhebereich mit 4 Außenschlafzimmern und 2 Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zu einer großen Terrasse und hochwertigen Einbauschränken.

Dachterrasse – Einzigartiger Raum mit 2 großen Terrassen und Abstellraum.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien und hochwertigen Oberflächen gebaut. Es ist mit einer Kanalklimaanlage, einer effizienten Heizung, Fußbodenheizung, energieeffizienten Fenstern und Hausautomation ausgestattet.

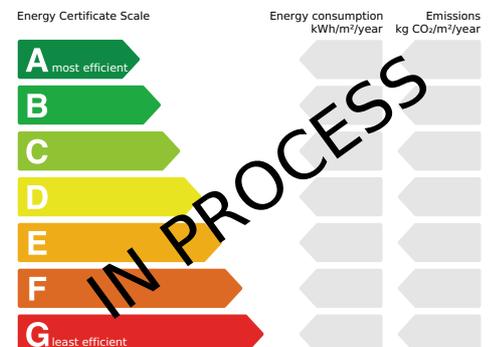
#### Umwelt und Dienstleistungen:



[lucasfox.de/go/sjdr61007](https://lucasfox.de/go/sjdr61007)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Available from 1 Sep 2025



### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

8.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Esplugues, Barcelona

Finestrelles ist ein etabliertes Wohnviertel, ideal für Familien, junge Berufstätige oder Einzelpersonen, die Ruhe und Lebensqualität suchen. Es bietet eine privilegierte grüne Lage neben dem Naturpark Collserola und ist umgeben von renommierten internationalen Schulen wie der Deutschen Schule, der Amerikanischen Schule und Isabel de Villena. Es verfügt außerdem über erstklassige Einrichtungen wie den Real Club de Polo, den Barcelona Tennis Club, das Krankenhaus Sant Joan de Déu und das neue Privatkrankenhaus Ciutat Diagonal.

Eine einmalige Gelegenheit, in einem effizienten und funktionalen Designerhaus mit der besten Aussicht auf Barcelona zu leben.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

8.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Esplugues, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien