

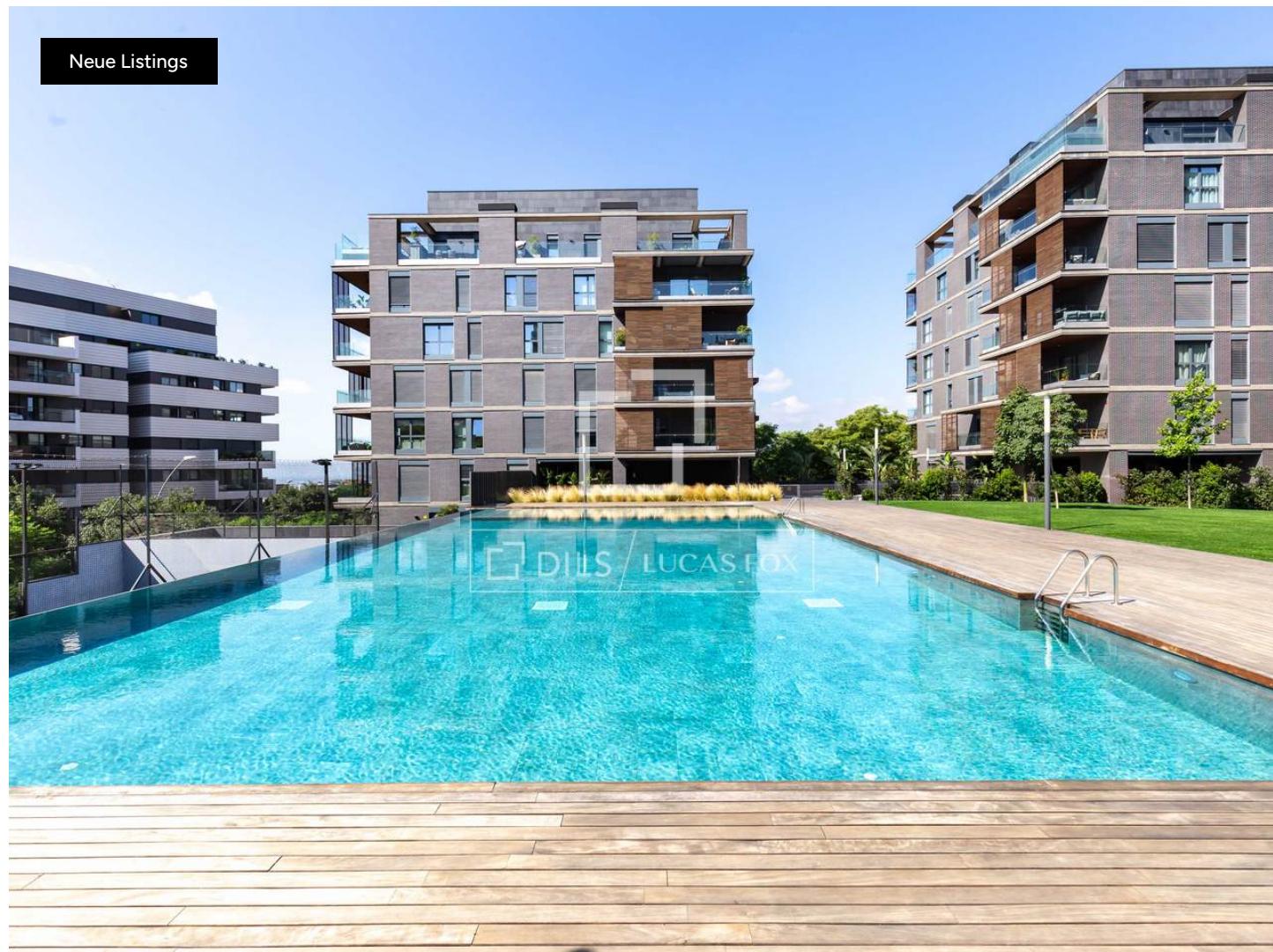
5.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4 2 137m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

5.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Esplugues, Barcelona

Fantastische, brandneue Wohnung mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, viel Tageslicht, einer großen Terrasse und 2 Parkplätzen. Gemeinschaftsanlage mit Swimmingpools, Padel-Tennisplatz und Fitnessraum. In unmittelbarer Nähe zu internationalen Schulen.

Außergewöhnliche Wohnung im dritten Stock mit 4 Schlafzimmern, Terrasse, Parkplatz für zwei Autos, eines davon mit Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Die Wohnung erstreckt sich über eine Etage und bietet eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich. Sie besticht durch ein modernes, hochfunktionales und elegantes Design und wird teilmöbliert vermietet. Die Zimmer, alle mit Fenstern nach draußen, sind besonders hell und ruhig.

Diese Wohnung befindet sich in einer exklusiven Neubauanlage mit luxuriösen Wohnungen auf einem über einem Hektar großen Privatgrundstück. Sie genießt eine erstklassige Lage in Esplugues, Barcelona, wo die Bewohner einen wunderschönen Gemeinschaftsbereich direkt neben dem Naturpark Collserola nutzen können.

Die geschützten und privaten Gemeinschaftsbereiche im Außenbereich umfassen einen Außenpool, Liegewiesen, Grünflächen und einen Padel-Tennisplatz. Der Gemeinschaftsbereich im Innenbereich bietet einen schönen, beheizten Pool, einen Fitnessbereich und einen Veranstaltungsraum. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über intelligente Gebäudetechnik, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und einen Concierge-Service für maximalen Komfort. Der Komplex besteht aus fünf Wohnblöcken.

Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, eine zentrale Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftzufuhr und Temperaturregelung in jedem Zimmer mittels eines aerothermischen Systems, Aluminiumfenster mit Climalit-Glas und motorisierten Jalousien, energiesparende LED-Beleuchtung, ein komplettes Sicherheitssystem, Parkettböden aus Feinsteinzeugimitat und weiß lackierte Türen.

Gemäß Gesetz 12/2023 und Gesetz 18/2007 informieren wir Sie darüber, dass:

Langzeitmietobjekt: 5 Jahre.

Da es sich um einen Neubau handelt, verfügt die Immobilie über kein Referenzpreisindexzertifikat.

Der Eigentümer besitzt nicht den Status eines Großgrundbesitzers.

Letzter Mietvertrag für den Hauptwohnsitz: existiert nicht.

Eine Wohnung mit Terrasse, Garten, Außen- und beheiztem Innenpool sowie Doppelgarage in einer der besten Lagen von Esplugues de Llobregat. Kontaktieren Sie uns, um diese luxuriöse Immobilie zu besichtigen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

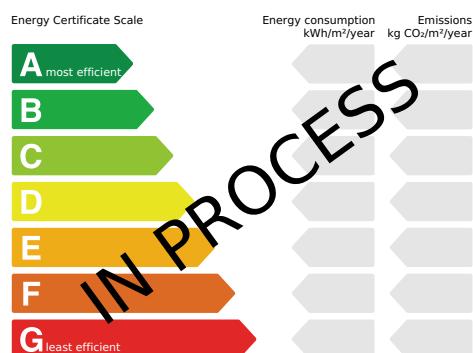
+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/sjdr66344

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Sicherheit, Panoramablick, Nähe öffentlicher Verkehrsmittel, Nähe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Available from 13 Apr 2026



5.000 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Esplugues, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien