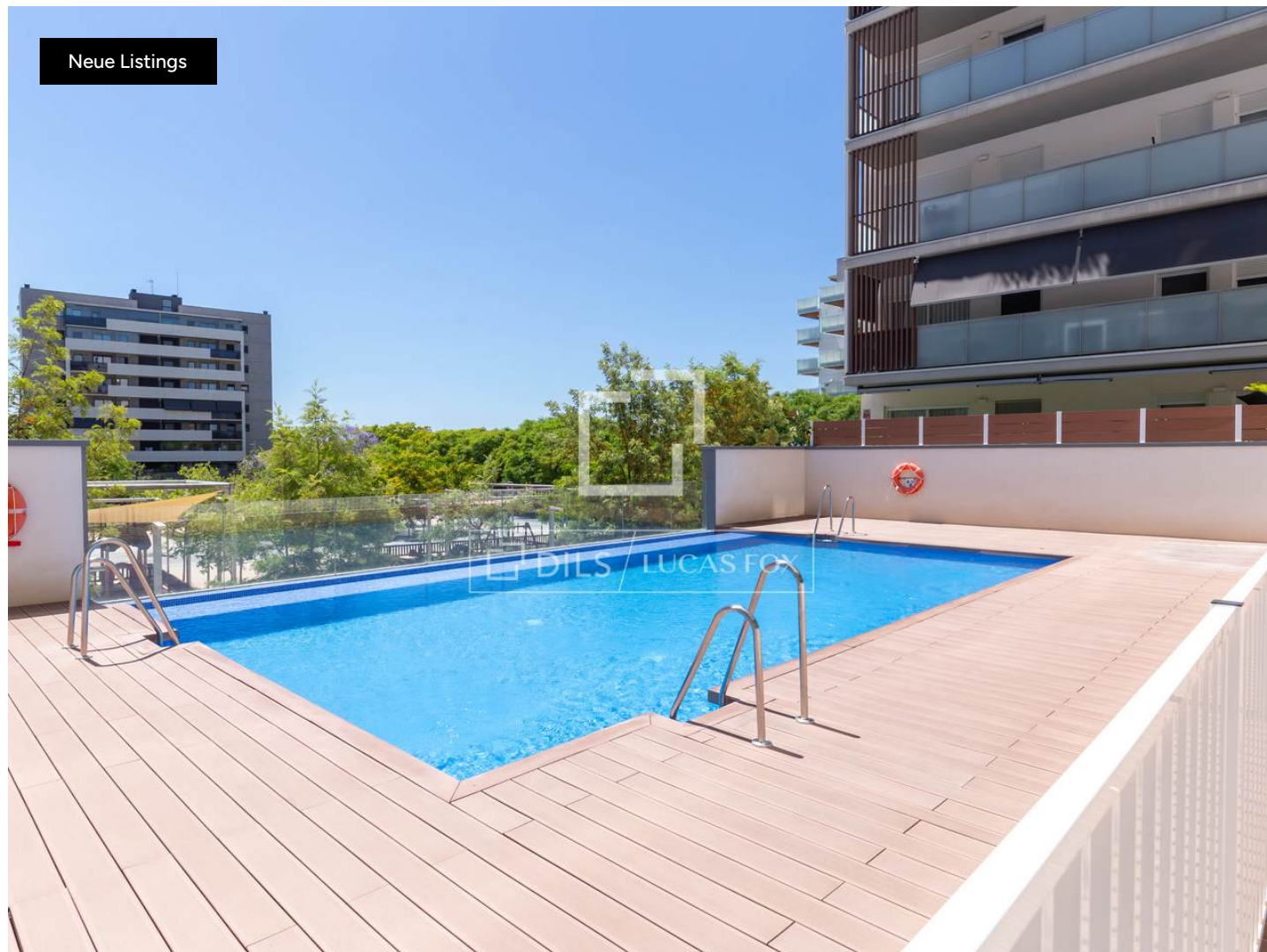


1.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 22m² terrasse zur Miete in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08970

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 100m² Gebäudeplan 22m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 22m² terrasse zur Miete in Sant Just, Barcelona

Schöne Wohnung zu vermieten mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Terrasse, Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool, Parkplatz und Garage.

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Haus in einer eleganten Wohnanlage aus dem Jahr 2021, die höchsten Komfort, ansprechendes Design und Energieeffizienz in einem privilegierten Wohnumfeld bietet.

Dieses Objekt ist komplett nach außen ausgerichtet und dank seiner großen Fenster den ganzen Tag über von außergewöhnlichem Tageslicht durchflutet. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant, um Großzügigkeit und Funktionalität zu gewährleisten.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter eine elegante Master-Suite mit Ankleidezimmer. Der helle Wohnbereich bietet ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer fantastischen privaten Terrasse – ideal, um entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Die Küche mit ihren modernen Linien und ihrem funktionalen Design fügt sich harmonisch in den Rest des Hauses ein und vereint Ästhetik und Praktikabilität. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei Badezimmer mit zeitgemäßer Ausstattung, eines mit Badewanne und das andere mit Dusche.

Das Anwesen verfügt über ein modernes, hocheffizientes athermisches Klimatisierungssystem mit Klimaanlage und Heizung, das ganzjährig maximalen Komfort bei hervorragender Energieeffizienz gewährleistet. Es ist außerdem mit doppelt verglasten Aluminiumfenstern der Energieeffizienzklasse A ausgestattet.

Zur Immobilie gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum mit direktem Zugang vom Parkplatz, was im Alltag für großen Komfort sorgt.

Das Anwesen bietet hervorragende Gemeinschaftsbereiche und Annehmlichkeiten:

- Gemeinschaftspool
- Concierge-Service
- Drei Aufzüge
- Modernes und perfekt gepflegtes Gebäude

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend und ist von allen Annehmlichkeiten, Grünflächen, Geschäften und hervorragenden öffentlichen Verkehrsverbindungen, darunter Straßenbahnen, Busse und S-Bahnhöfe, umgeben.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

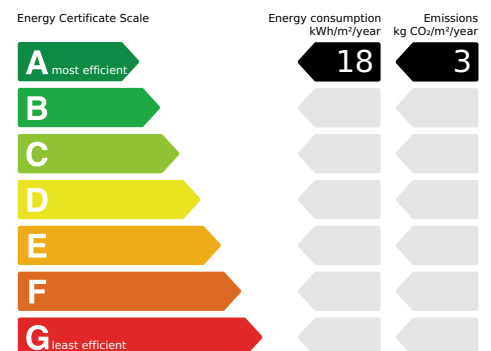
+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/sjdr70172

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum,

Available from 8 Jun 2026



1.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 22m² terrasse zur Miete in Sant Just, Barcelona

Ein ideales Zuhause für alle, die einen exklusiven Langzeitwohnsitz suchen, der Großzügigkeit, modernes Design, Energieeffizienz und Lebensqualität in einem modernen und gut vernetzten Umfeld vereint.

Nutzfläche: 95,85 m².

Bebaute Fläche: 128,57 m².

Miete: 1.900 € (inkl. Inflationsanpassung der letzten 2 Jahre).

Nebenkosten sind nicht in der Miete enthalten.

Kautions- und Garantiezeit: 3 Monate.

Gemäß den neuen Wohnungsbaubestimmungen beachten Sie bitte Folgendes:

-Die Immobilie befindet sich in einem angespannten Wohngebiet.

Die Miete wird gemäß Artikel 17 des Gesetzes 29/1994 über städtische Mietverhältnisse und Artikel 31.3 des Gesetzes 12/2023 über das Recht auf Wohnen festgelegt.

-Preis des vorherigen Vertrags: 1.800 €.

-Wohnung mit CÈDULA D'HABITABILITAT DER ERSTBEZUGSNUMMER CHB02357621068.

Vermarktet von Dils Lucas Fox („LUCASFF SANT JUST, SL“ mit CIF B-67655654), der als Immobilienmakler tätig ist.

API-Nummer: 3896 und AICAT-Nummer: 11495.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besuchs zögern Sie bitte nicht, Lucas Fox zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.900 € pro Monat Wohnung - Zu Mieten - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 22m² terrasse zur Miete in Sant Just, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien