

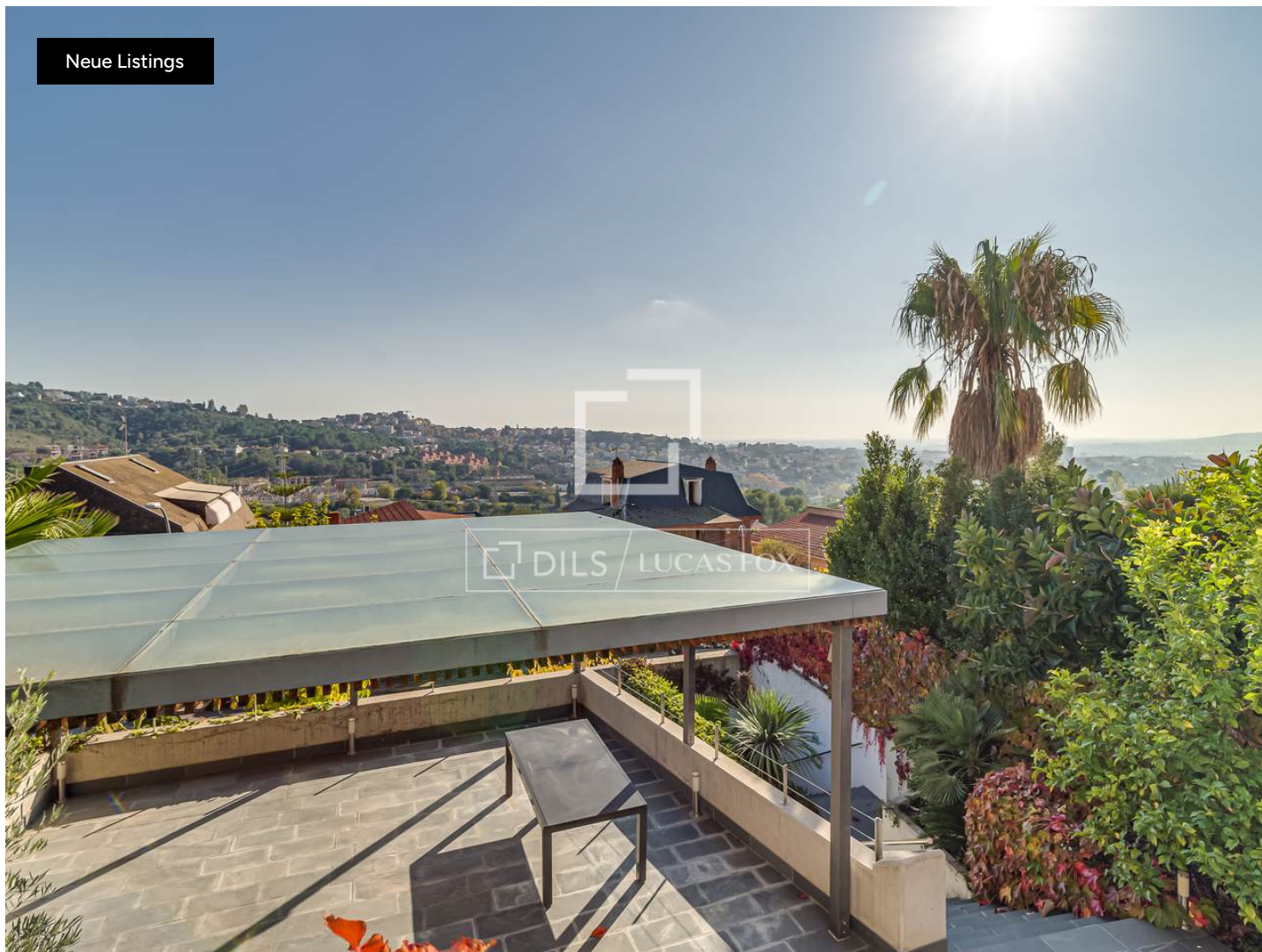
4.300 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	5	411m ²	509m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

4.300 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Sant Just, Barcelona

Freistehendes Haus mit ca. 411 m² Wohnfläche auf einem 509 m² großen Grundstück mit Garten in Sant Just Desvern zu vermieten.

In einer der besten Gegenden von Sant Just Desvern befindet sich dieses beeindruckende Haus zur Miete mit sonnigem, unverbautem Blick sowohl auf die Berge als auch auf das Meer.

Das Haus wurde 1969 erbaut und anschließend umfassend renoviert. Zu den Renovierungsarbeiten gehörten ein Anbau mit einer Garage für vier Fahrzeuge sowie ein zusätzliches Stockwerk mit einem Mehrzweckraum, einem Badezimmer und einer großen Terrasse, die sich ideal als Entspannungsbereich eignet. Diese beiden Etagen sind durch eine Außentreppe verbunden und bieten zudem Zugang zum Hauptgeschoss.

Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges, 40 m² großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer der Terrassen. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich das Esszimmer, das mit der voll ausgestatteten Küche verbunden ist, und daneben ein kleiner Raum, der als zweiter Essbereich dient. Von hier aus gelangt man in den Wirtschaftsbereich mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Galerie und ein Gäste-WC.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich die Schlafräume, bestehend aus zwei geräumigen, hellen Doppelzimmern mit Zugang zur Terrasse. Außerdem gibt es ein weiteres Doppelzimmer und ein Badezimmer. Die Etagen sind durch eine Innentreppe miteinander verbunden.

Im obersten Stockwerk befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Platz für einen Fitnessraum und ein großes Ankleidezimmer sowie ein großes Badezimmer mit Whirlpool.

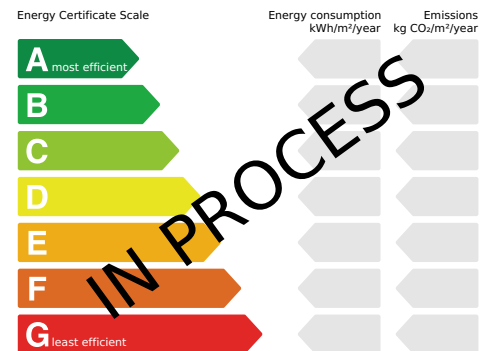
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/sjdr70534

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

4.300 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Sant Just, Barcelona



Nutzfläche: 388 m². Wohnfläche: 411 m². Miete: 4.300 € (inkl. Inflationsanpassung der letzten 2 Jahre). Nebenkosten sind nicht in der Miete enthalten. Kautions: 3 Monatsmieten. Gemäß den neuen Wohnungsbestimmungen beachten Sie bitte Folgendes: - Die Immobilie befindet sich in einem stark nachgefragten Wohngebiet. - Die Miete richtet sich nach Artikel 17 des Gesetzes 29/1994 über städtische Mietverhältnisse und Artikel 31.3 des Gesetzes 12/2023 über das Recht auf Wohnen. - Vorheriger Mietpreis: 3.900 €. - Die Immobilie verfügt über die Erstbezugsbescheinigungsnummer CHB02357621068. Vermarktet von Dils Lucas Fox („LUCASFF SANT JUST, SL“, Steuernummer B-67655654), tätig als Immobilienmakler. API-Nummer: 3896 und AICAT-Nummer: 11495. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines privaten Besuchs kontaktieren Sie bitte Lucas Fox.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien