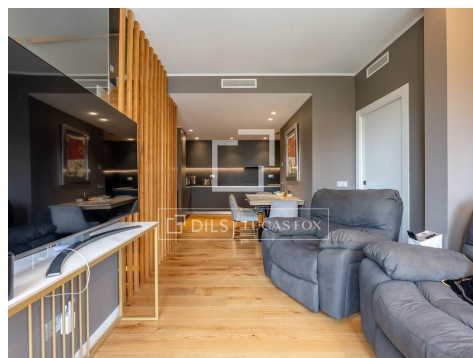
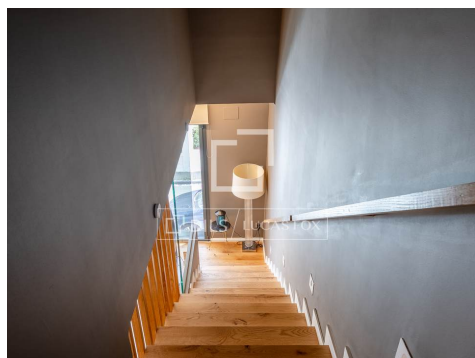
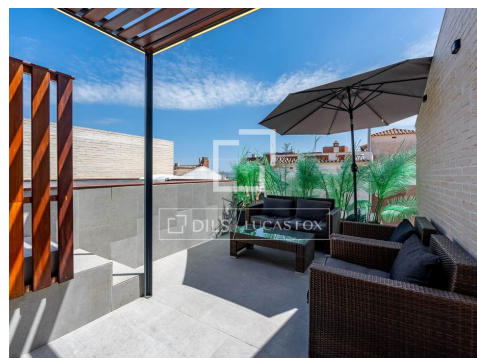


5.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	3	280m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

5.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Esplugues, Barcelona

Loftartiges Stadthaus mit 3 Schlafzimmern, privatem Pool, Stadtblick und Garage in Esplugues, Barcelona, zu verkaufen.

Dils Lucas Fox präsentiert dieses exklusive, neu erbaute dreistöckige Haus in einer der besten Lagen von Esplugues, in unmittelbarer Nähe internationaler Schulen und des Collserola-Parks, im Herzen der Altstadt von Finestrelles. Es bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung.

Das Anwesen bietet geräumige, lichtdurchflutete Zimmer und eine sorgfältig geplante Raumaufteilung mit hochwertiger Ausstattung. Es besticht zudem durch einen unverbaubaren Ausblick und eine private Terrasse mit Swimmingpool.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und ein Untergeschoss. Das Untergeschoss bietet einen hellen und offenen Raum mit Dachfenster und eignet sich ideal für die Einrichtung eines privaten Fitnessraums, eines Heimkinos, eines Kreativstudios oder einfach als Schlafzimmer. Es umfasst ein Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum.

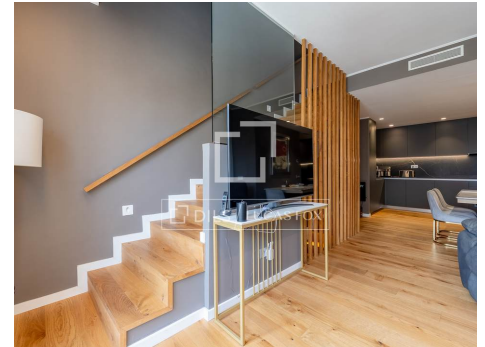
Im Erdgeschoss, mit direktem Zugang von der Straße, befindet sich eine private Garage für ein großes Fahrzeug sowie ein Zugang zu einer gemütlichen Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Außerdem gibt es ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse – ideal für Gäste, Teenager oder für alle, die selbstständig von zu Hause aus arbeiten möchten.

Im ersten Stock befindet sich der offene Wohnbereich mit einem geräumigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmer sowie einer integrierten Küche mit hochwertigen Einbaugeräten. Auch das Hauptschlafzimmer liegt auf dieser Etage. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer haben Zugang zu einem sonnigen Balkon – ideal zum Lesen oder um den Sonnenaufgang bei einer Tasse Kaffee zu genießen.

Der Dachboden wurde in einen Mehrzweckraum mit Zugang zu einer privaten Terrasse mit Swimmingpool umgewandelt, der sich perfekt eignet, um die Sonne zu genießen, mit Freunden zu Abend zu essen oder einfach die Stille zu genießen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

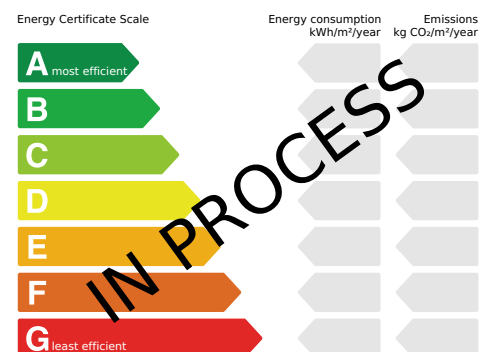
Die Immobilie wird vermarktet von Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL mit CIF B64125438), der als Immobilienvermittler mit der API-Nummer 3896 und der AICAT-Nummer 11495 auftritt.



lucasfox.de/go/sjdr71982

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Solarpanele, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Sofort verfügbar!



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

5.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Esplugues, Barcelona

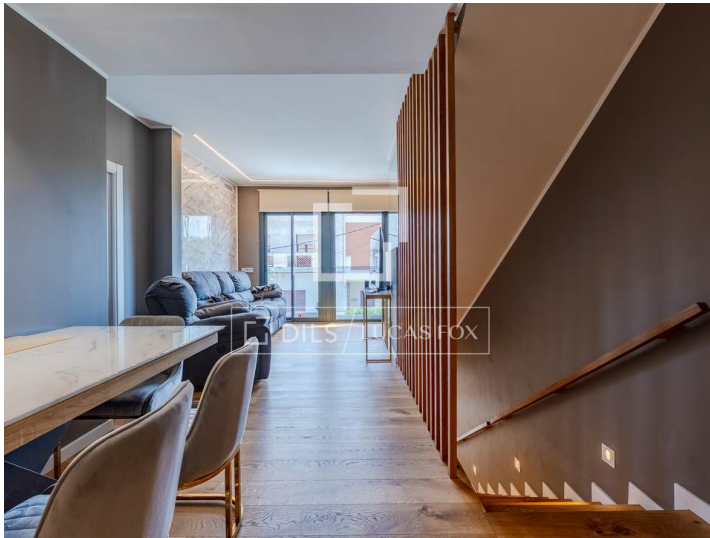
Weitere Informationen und Unterlagen stehen dem Verbraucher zur Verfügung. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

5.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neu

3 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Esplugues, Barcelona



Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von 230 m² und eine bebaute Fläche von 280 m² und wird zur Langzeit-/Saisonvermietung angeboten. Nutzungsbescheinigung: [Nummer aus Datenschutzgründen entfernt; die vollständige Nummer ist auf Anfrage erhältlich]. Für das Objekt liegt keine Referenzpreisindex-Bescheinigung vor. Es besteht kein vorheriger Mietvertrag. Der Eigentümer ist nicht als Großvermieter eingestuft. Die Miete wird jährlich zum Vertragsbeginn gemäß den geltenden Bestimmungen und unter Anwendung des dann gültigen gesetzlichen Index angepasst. Zur Vertragsunterzeichnung sind eine Kautions in Höhe von zwei Monatsmieten und eine zusätzliche Bürgschaft in Höhe einer Monatsmiete erforderlich. Die Nebenkosten sind angeschlossen, aber nicht in der Miete enthalten. AICAT 11495 | API 3896

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien