

1.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián »

4                      4                      195m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián »

4                      4                      195m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Außeneckwohnung mit 6 Balkonen und 1 Aussichtspunkt, hochwertig renoviert, zum Verkauf, nur zwei Minuten von der Kathedrale entfernt, in San Sebastián.

Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre, komplett renovierte Haus mit höchster Qualität, das eine ganze Etage des Gebäudes einnimmt und so konzipiert ist, dass es höchsten Komfort im Herzen der Stadt San Sebastián bietet. Es hat laut Kataster eine Fläche von 195 m<sup>2</sup>.

Beim Betreten finden wir einen Flur, der auf der einen Seite zur Küche und einer Toilette führt und auf der anderen Seite zum großen Wohn-Esszimmer mit Lesesaal, das mehr als 66 m<sup>2</sup> einnimmt. Die Küche führt uns zu einem Gästezimmer mit eigenem Bad und am anderen Ende des Wohnzimmers finden wir den Nachtbereich mit dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie zwei weiteren Schlafzimmern und einem gemeinsamen Badezimmer .

Das Haus wurde komplett renoviert und mit den besten Qualitäten ausgestattet, wie z. B. Isolierung der Innenwände und Zwischendecken sowie Sirion-Iroko-Holzfenster. Darüber hinaus verfügt die Küche über Aluminiumfenster mit K-Line-Brückenbruch und verdecktem Flügel in Weiß. Andererseits verfügt es über mallorquinische Fensterläden aus braunem Holz mit vier Flügeln (2+2) mit festen Lamellen, emissionsarme Climalit 4-16-4-Doppelverglasung, zweischichtigen Bodenbelag, der auf selbstnivellierendem Vetaparket Atelier Classic-Langholz verklebt ist. Landhausdiele aus Eiche in Kaffeebraun, Modell Brosse Cire, Türen aus DM, matt lackierte Leisten im Schreinerdesign, Tür- und Fenstergriffe aus schwarzem Messing von Formani, Griffe in Badezimmern aus Edelstahl, Modell Bosco von Formani. Darüber hinaus ist die Sicherheitseingangstür von Eurosegur Armored Systems innen matt lackiert.

Es verfügt über einen Arca-Gaskessel, lackierte Vintage-Heizkörper, eine VMC EasyHome Hygro Compact Premium-Belüftung von Aldes mit einem linearen Einwegdiffusor und eine Beleuchtung von Ralph Lauren. Genießen Sie außerdem die Beleuchtung mit LED-Technologie in den Badezimmern und der Küche, die Sanitäranlagen von Devon & Devon und die Küche von Gunni & Trentino, die mit Geräten der Spitzenmarke Miele ausgestattet ist.



[lucasfox.de/go/ssb42534](https://lucasfox.de/go/ssb42534)

Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung,  
Begehrter Kleiderschrank, Balkon,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

**1.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country**

Spanien » Basque Country » San Sebastián »

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Es verfügt über alle Annehmlichkeiten, die man von einem Haus mit diesen Eigenschaften erwarten kann, mit dieser Geräumigkeit und in einer erstklassigen Lage, da es außerdem luxuriös mit einem exklusiven Projekt von Ralph Lauren ausgestattet ist (nicht im Preis inbegriffen).

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián »

4                      4                      195m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien