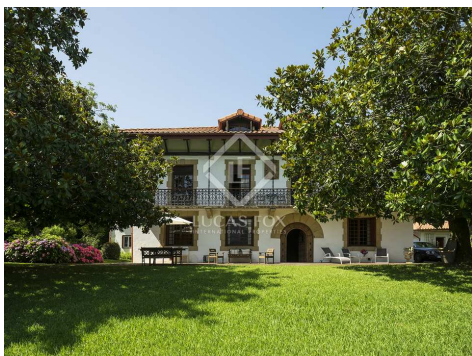


2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

8	7	960m²	20.900m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

8	7	960m²	20.900m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Großer Bauernhof aus dem 16. Jahrhundert mit wunderschönen Gärten und viel Platz, ideal für ein großes Einfamilienhaus oder als Investition, 15 Minuten von San Sebastián entfernt zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert dieses einzigartige Haus aufgrund seines historischen Wertes, ein Bauernhaus aus der nachmittelalterlichen Zeit aus dem 16. Jahrhundert. Es handelt sich um ein verziertes Haus, ein Begriff, der sich in der Architektur auf Häuser bezieht, deren Fassaden die Wappen, Schilde oder Wappen ihrer jetzigen Besitzer oder derjenigen tragen, die sie gegründet haben, und so ein Zeugnis ihrer früheren dynastischen Zugehörigkeit hinterlassen. Hervorzuheben sind die Geräumigkeit der Räume, die spektakuläre Aussicht auf die Natur und die strategische Lage in Oiartzun, nur wenige Minuten von San Sebastián, dem Flughafen oder Frankreich entfernt.

Dieses Luxusanwesen wurde komplett saniert, seine ursprünglichen Bauelemente wurden jedoch wiederhergestellt, um seine Authentizität zu bewahren und ein großes Einfamilienhaus als Zweitwohnsitz zu schaffen. Es verfügt über drei Etagen, ausgestattet mit drei Küchen sowie fünf Nachtbereichen.

Im Erdgeschoss gibt es Zugang zu einem breiten Korridor, der von einer Seite zur anderen verläuft und zu einer Waschküche (mögliches Schlafzimmer), einer großen Küche mit Elektrogeräten, einem Service-Esszimmer, einer Speisekammer, einer weiteren Waschküche usw. führt geräumiges Esszimmer und eine Lounge. Andererseits gibt es Zugang zum ersten Nachtbereich mit einem Schlafzimmer, einem Garderobenraum (mögliches Schlafzimmer), einer Toilette, die für Personen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich ist, sowie einer zusätzlichen Toilette mit zwei Toiletten. Es gibt auch ein Büro und schließlich ein großes Wohnzimmer mit mehreren Räumen mit Kamin, das direkten Zugang zu einer Promenade mit beeindruckendem Blick auf die Natur hat. Das Erdgeschoss ist mit einem kürzlich renovierten Gästeapartment verbunden, das aus einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, und einem weiteren Nachtbereich mit zwei Schlafzimmern und einem kompletten Badezimmer besteht.

lucasfox.de/go/ssb42929

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage,
Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick,
Offene Küche, Kamin, Heizung,
Eingerichtete Küche,
Begehrter Kleiderschrank, Aussicht,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

8	7	960m²	20.900m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die erste Etage verfügt über eine umlaufende Terrasse mit entspannendem Blick auf die Natur. Die Treppe führt zu einem Verteiler, der zu einem dritten Nachtbereich führt, der aus einem Flur-Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem kompletten Badezimmer besteht. Der vierte Nachtbereich verfügt über einen Flur, ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne und ein großes Schlafzimmer. Auf der Rückseite finden wir eine weitere gemütliche Küche mit Esszimmer, die durch eine Holz- und Glaswand von einem weiteren geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse getrennt ist. Die erste Etage wiederum ist mit einem Nachtbereich verbunden, in dem sich ein Wohnzimmer, eine Waschküche, ein Heizraum und ein weiteres Gästezimmer mit eigenem Bad befinden.

Das Penthouse ist ein großer offener Raum, der eine große Höhe erreicht und außerdem aus verschiedenen Räumen besteht: einem Bereich für Gesellschaftsspiele, Sport, Tischtennis, Tischfußball und einem Fernsehraum.

Schließlich verfügt die Farm über ein großes Grundstück von mehr als zwei Hektar, auf dem normalerweise Pferde laufen, das durch Bäume abgegrenzt ist, die viel Privatsphäre bieten, und auf dem wir einen Pool mit einem Wasserfall vom Fluss finden. Darüber hinaus wurden später vier Pferdeställe und eine Garage für drei Autos gebaut.

Das Haus hat eine Holzkonstruktion mit Eichenbalken, die eine Länge von 16 Metern erreichen, in einem sehr guten Erhaltungszustand, mit Nut und Feder. Die Böden bewahren den ursprünglichen Charakter des Bauernhauses, die Massivholztüren wurden eigens aus verschiedenen Städten Kastiliens mitgebracht und an der Fassade ist auch das in Stein gemeißelte Schild zu sehen.

Generell können wir feststellen, dass die Anlagen tadellos gepflegt wurden. Das Gästearpartment verfügt über eine Wärmepumpe und die drei Küchen sind mit Elektrogeräten ausgestattet. Zu den Möbeln und Dekorationen gehören diverse Antiquitäten und diverse Kunstwerke, die nicht im Preis inbegriffen sind.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

8	7	960m²	20.900m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Historisch gesehen war das Bauernhaus der erste Wohnsitz der Familie, und es ist interessant, etwas über seine Geschichte zu erfahren, von seiner Ankunft in Oiartzun und seiner anschließenden Verlegung nach Donibane, mit seinen Manövern, Heldentaten und Abenteuern, um sich in der örtlichen Elite zu etablieren, bis zu seinem Verschwinden. Der historische Moment ist sehr spezifisch, nämlich die Mitte des 16. Jahrhunderts. Das Gebiet diente als Referenzhafen für die Kriegsmareen und für das Abenteuer Neufundland, bis der Hafen Ende des 19. Jahrhunderts zum Protagonisten eines industriellen Aufschwungs wurde. Auf diesem Weg dienen die damaligen Eigentümer als Bindeglied zur ersten Ära, sie kennen die Pracht des amerikanischen Handels und den Dienst an der Krone mit Waffen und verschwinden schließlich vom Ort, gerade als sich die Bucht in eine moderne zu verwandeln beginnt. In dieser Zeit des ständigen Wandels dient unsere Bucht als Stützpunkt für Schiffe, die den europäischen Atlantik überqueren, aber auch für andere, die in die Karibik, nach Mexiko, Mittelamerika, auf die Philippinen und sogar nach China fahren. Darüber hinaus beherbergte das Bauernhaus als Kuriosum Persönlichkeiten wie Grafen oder die amerikanische Schauspielerin Rita Hayworth.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

8	7	960m²	20.900m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien