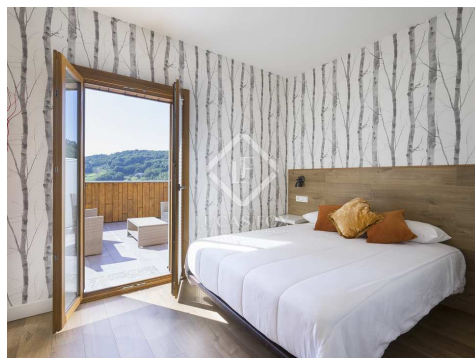


3.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

13 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

13	12	731m²	35.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

3.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

13 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

13	12	731m²	35.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Im Jahr 2017 erbaute Villa auf einem 35.000 m² großen Grundstück mit Gartenbereichen, Swimmingpool und herrlicher freier Aussicht auf die gesamte Umgebung, zum Verkauf mitten in der Natur und 10 Minuten von San Sebastián entfernt. Ideal für Boutique-Hotels, Privathäuser oder Reiterhöfe.

Lucas Fox San Sebastián präsentiert diese beeindruckende Villa, die in der Nähe der Burg von Beloaga liegt und von einer wunderschönen natürlichen Umgebung mit Panoramablick auf San Sebastián umgeben ist.

Diese moderne dreistöckige Villa wurde 2017 auf einem weitläufigen 35.000 m² großen Grundstück gebaut, das Gartenbereiche, einen Infinity-Pool und ein Spa umfasst. Darüber hinaus bietet es weitläufige Wiesen und einen bewaldeten Wald, die Bewohnern und Gästen eine ruhige und friedliche Umgebung bieten.

Im Untergeschoss befindet sich der Restaurant- und Terrassenbereich. Es verfügt über ca. 183 m² und verteilt sich auf einen Küchenbereich, einen Barbereich, einen Weinkeller, ein innenliegendes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen überdachten beheizten Terrasse. Die Küche ist mit Edelstahlmöbeln und einem Kühlbereich komplett für die Durchführung von Catering-Aktivitäten ausgestattet. Das Wohn-Esszimmer ist geräumig, kommuniziert mit dem Barbereich und hat Zugang zu einer 91 m² großen überdachten, beheizten und verglasten Terrasse mit herrlichem Blick auf die Umgebung und San Sebastián.

Das Erdgeschoss hat eine bebaute Fläche von ca. 244 m². Es ist für den Hotelbetrieb gedacht und verteilt sich auf einen Empfangsbereich und acht Schlafzimmer mit ihren jeweiligen Badezimmern. Vier Schlafzimmer verfügen über eine private Westterrasse, auf der Sie die Nachmittagssonne genießen können.

Im ersten Stock befinden sich zwei Häuser. Beide verteilen sich auf zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Küchenzeile und eine Terrasse. Darüber hinaus verfügt jeder von ihnen über einen sehr großen Raum unter Deck, sodass Sie den Platz für einen zusätzlichen Aufenthalt gut nutzen können.



lucasfox.de/go/ssb43355

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Aufzug, Tageslicht, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

3.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

13 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

13	12	731m²	35.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Poolbereich ist mit einem 157 m² großen Solarium und einer 48 m² großen Terrasse mit Pergola ausgestattet, perfekte Orte, um die Sonne zu genießen und im Freien zu entspannen. Darüber hinaus umfasst das Spa einen Whirlpool, einen Saunabereich sowie Warm- und Kaltduschen und bietet so eine entspannende und erholsame Umgebung für Bewohner oder Gäste.

Darüber hinaus verfügt der Hof über einen großen Parkplatz mit 22 Stellplätzen im unteren Teil und 11 Stellplätzen im oberen Teil.

Das Gebäude verfügt über eine Wärme- und Schalldämmung und ist vollständig an die Barrierefreiheitsstandards angepasst. Ein Aufzug verbindet die drei Etagen. Es ist mit einer Wärmepumpe im Restaurant-Bar-Bereich sowie einer Heizung mittels Heizkörpern in den Häusern ausgestattet. Es verfügt über eine Zugangskontrolle per Karte sowie ein Videoüberwachungssystem.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

3.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

13 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

13	12	731m²	35.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien