

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,000m² garten zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20014

5	4	450m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,000m² garten zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20014

5	4	450m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Im prestigeträchtigen Viertel Miramón finden wir diese originelle Villa, die ein Konzept von Luxus und Komfort definiert und in der die natürliche Beleuchtung hervorsteicht.

Lucas Fox präsentiert diese Villa, die so konzipiert ist, dass sie das natürliche Licht in allen Innenräumen optimal nutzt. Von Ihrem Eingang aus werden Sie von natürlichem Licht umgeben sein, das durch die großen Fenster strömt und eine gemütliche und entspannte Atmosphäre schafft. Es befindet sich im Viertel Miramón auf einem Grundstück von 1035 m² mit einem großen Garten und einer Fläche von etwa 450 m², verteilt auf drei Etagen.

Das Erdgeschoss zeichnet sich durch seine großen Fenster aus. Der Tagesbereich auf dieser Etage ist eine Oase der Ruhe mit Kamin, Blick auf den Garten, einem Freizeitbereich mit Kinoraum und integriertem Soundsystem, einer Designerküche im amerikanischen Stil mit Corian-Arbeitsplatten und hochwertigen Geräten sowie einem großen Esszimmer und eine Toilette. Der Schlafbereich besteht aus einem komfortablen Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer und bietet Ihnen Ihren eigenen Rückzugsort der Entspannung und Privatsphäre.

Die erste Etage verfügt über einen unabhängigen Raum, ein Büro, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Souterrain ist sehr vielseitig und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Fitnessstudio, eine Waschküche, einen Heizraum und eine große 80 m² große Garage. Von hier aus gelangen wir zum Juwel des Anwesens: einem Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna, in dem Sie sich bei Betrachtung des Gartens erholen können.

Das 2005 erbaute Haus befindet sich in gutem Zustand und konnte durch den Einbau einer hinterlüfteten Fassade an der Nord- und Westseite seine Energieeffizienz verbessern.



lucasfox.de/go/ssb44238

Terrasse, Whirlpool, Parkplatz, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 1,000m² garten zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20014

5	4	450m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien