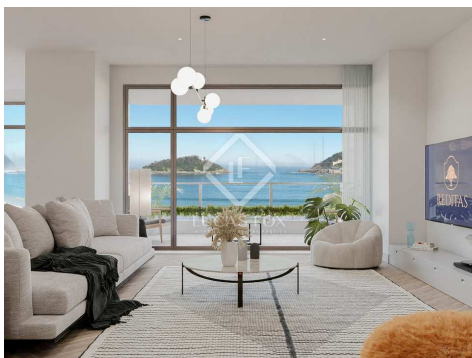


**3.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Sebastián**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>294m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

**3.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Sebastián**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

**4**                      **4**                      **294m<sup>2</sup>**                      **15m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Brandneue Luxus-Maisonette direkt am Meer mit Garage zum Verkauf in Miraconcha, San Sebastián.**

Lucas Fox präsentiert dieses Luxushaus im Zentrum der Bucht von La Concha, an der goldenen Meile von San Sebastián, mit unglaublichem Blick auf das Meer. Das Haus ist sehr elegant und verfügt über zwei Terrassen und eine Garage im selben Gebäude. Durch die großen Fenster genießt man eine unglaubliche Aussicht auf die Bucht, die man von fast jeder Ecke aus genießen kann.

Die Maisonette wird derzeit renoviert und soll komplett renoviert und bezugsfertig übergeben werden.

Es verfügt über einen offenen Grundriss mit einer offenen Fläche von mehr als 100 m<sup>2</sup>, um die Aussicht nicht zu behindern, wo sich gleichzeitig der Flur, das Wohnzimmer mit Zugang zu einer komfortablen Terrasse von ca. 15 m<sup>2</sup>, die Küche und das Esszimmer befinden und der Leseraum sind klar differenzierte Räume.

Es verfügt über zwei Schlafbereiche, einer davon auf derselben Etage wie das große Hauptschlafzimmer, das ebenfalls Meerblick bietet, sowie ein eigenes Badezimmer und Ankleidezimmer, und ein zweites Schlafzimmer, das über ein eigenes Badezimmer verfügt und von wo aus Zugang besteht. Über eine Treppe gelangen Sie einerseits in ein weiteres Ankleidezimmer und andererseits in einen Abstellraum.

Der zweite Schlafbereich ist mit einer gewissen Unabhängigkeit abgetrennt und über eine Treppe erreichbar, die in die untere Etage führt. Er besteht aus zwei weiteren komfortablen Schlafzimmern, einem weiteren kompletten Badezimmer und einer eigenen Terrasse mit Blick auf das Meer.

Es werden verschiedene Designdetails vorgeschlagen, beispielsweise in den Badezimmern, wo Holzplatten angebracht werden, die über die Seite des Waschbeckens hinausragen und diese auch abdecken, um dem Toilettenraum mehr Privatsphäre zu verleihen. Unter den Ausführungen können wir den Holzboden im Fischgrätenmuster in den Haupträumen hervorheben. Die Küche präsentiert sich wie im Grundriss dargestellt, mit Säulenmöbeln an einer Vorderseite und einer großen Insel, komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten.

Das Gebäude besteht aus Beton und bietet große Geräumigkeit und Komfort in den öffentlichen Bereichen sowie einen im Preis inbegriffenen Zugang zum Parkplatz.



[lucasfox.de/go/ssb44697](https://lucasfox.de/go/ssb44697)

Meerblick, Terrasse, Garage, Aufzug,  
Tageslicht, Renoviert, Panoramablick,  
Heizung, Eingerichtete Küche, Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

3.900.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Sebastián

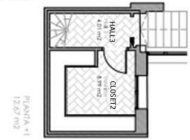
Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

4                      4                      294m<sup>2</sup>                      15m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

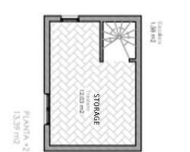


PROJECT OP. 1

FLOOR +1  
(L +1)



FLOOR +2  
(L +2)



GROUND FLOOR (L -1)



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien