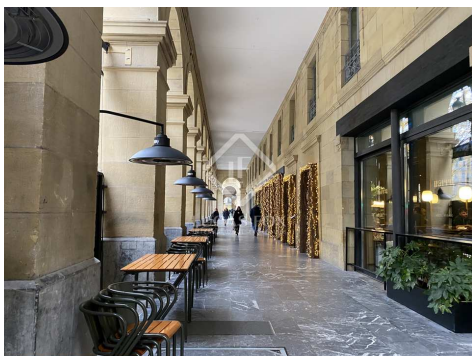


409.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20005

2                      2                      58m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien



**409.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20005

**2**                      **2**                      **58m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Wohnen in bester Lage, fünf Minuten vom Strand und wenige Schritte von der Kathedrale entfernt, 2 Schlafzimmer, geräumig.**

Lucas Fox präsentiert dieses Haus in erstklassiger Lage im romantischen Viertel von San Sebastián, ganz in der Nähe der Kathedrale Buen Pastor, in einem klassischen Gebäude mit sehr geräumigen Innenräumen und hohen Decken. Ideal, um die privilegierte Lage im Zentrum zu genießen oder Rentabilität zu erzielen.

Das Haus bietet Privatsphäre und Lärmisolierung, da es auf die Blockterrasse blickt und über einen langen Balkon mit großen Fenstern verfügt. Mit einer Fläche von ca. 58 m<sup>2</sup>, die renoviert werden muss, da es sich derzeit um einen offenen Raum handelt, und es gibt ein Projekt, das aufgeteilt ist in: Wohnzimmer, Esszimmer, offene amerikanische Küche mit Geräten, zwei Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer, eines davon en suite.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug auf Straßenniveau und die Fassade und die Gemeinschaftsbereiche sind in gutem Zustand.

Kaufoptionen:

1) Preis im aktuellen Stand: 409.000 €

2) Preis für die Lieferung renoviert, brandneu: 500.000 €. Bedingungen: 20 % Anzahlung des Preises bei Unterzeichnung des Anzahlungsvertrags, die Frist für die Lieferung der Renovierung beträgt 3 Monate.



[lucasfox.de/go/ssb44705](https://lucasfox.de/go/ssb44705)

Aufzug, Renoviert, Innenliegend,  
Eingerichtete Küche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

409.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20005

2                      2                      58m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien