

1.260.000 € Gebäude - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer gebäude zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián »

8 5 575m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.260.000 € Gebäude - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer gebäude zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián »

8 Schlafzimer
5 Badezimmer
575m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Gebäude mit 4 brandneuen Häusern in bester Lage in Arrasate-Mondragón, ideal für Investoren

Das Gebäude verfügt über Gemeinschaftsbereiche; Flur, Abstellraum, Abstellraum, Aufzug, Treppenhaus, sowie 4 separate Wohnungen:

Erdgeschosswohnung: eine praktische Wohnung, die in Wohnzimmer-Esszimmer-Küche, Schlafzimmer und komplettes Badezimmer aufgeteilt ist.

Wohnen im ersten Stock: Das Haus verfügt über ein Wohn-Esszimmer-Küche, zwei komfortable Schlafzimmer, eine Waschküche und ein komplettes Badezimmer.

Wohnen im zweiten Stock: Das Haus besteht wie das vorherige aus einem Wohn-Esszimmer-Küche, zwei Schlafzimmern, einer Waschküche und einem kompletten Badezimmer.

Haus im dritten Stock: Bei diesem Haus handelt es sich um ein Maisonette-Haus mit einem Wohn-/Esszimmer und einer Küche, die über drei Schlafzimmer sowie ein kleines Büro, eine Waschküche und zwei komplette Badezimmer verfügt.

Das Gebäude ist Teil des historischen Komplexes der Altstadt von Arrasate-Mondragón mit der Konfiguration mittelalterlicher Architektur, dessen Struktur aus Beton mit aktuellen Verteilungen errichtet wird. Ideal für Investitionen in Eigenheime, da die Nachfrage nach Käufen und Mieten in der Region sehr hoch ist.



lucasfox.de/go/ssb45347

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.260.000 € Gebäude - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer gebäude zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián »

8 Schlafzimmer
5 Badezimmer
575m² Gebäudeplan



ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SCI)
ZONAS COMUNES	16,59 m²	20,25 m²
VIVIENDA P1	78,55 m²	108,18 m²
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m ²	
Pasillo	13,20 m ²	
Habitación Principal	18,56 m ²	
Habitación II	12,58 m ²	
Baño	5,53 m ²	
Tenderero	1,40 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	95,14 m²	128,43 m²

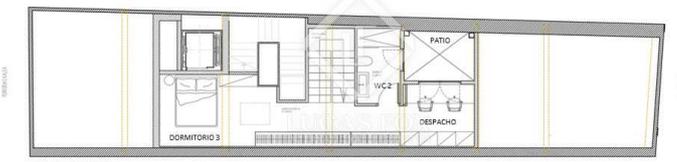
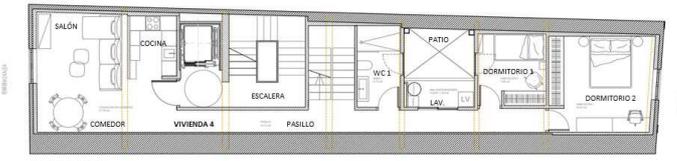
ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SCI)
ZONAS COMUNES	16,67 m²	20,25 m²
VIVIENDA P2	78,68 m²	108,18 m²
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m ²	
Pasillo	12,75 m ²	
Habitación Principal	19,65 m ²	
Habitación II	12,42 m ²	
Baño	5,62 m ²	
Tenderero	1,46 m ²	
TOTAL PLANTA SEGUNDA	96,35 m²	128,43 m²

PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA



ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SCI)
ZONAS COMUNES	46,47 m²	58,94 m²
Portal	27,40 m ²	
Ascensor	2,80 m ²	
Cuartos Gas	2,52 m ²	
Trastero Común	3,21 m ²	
Cuarto Limpieza	3,93 m ²	
Cuarto Técnico	3,66 m ²	
Cuarto Trastero Común Bajo Escalera	2,89 m ²	
VIVIENDA PLANTA BAJA	53 m²	66,27 m²
Habitación Principal	9,54 m ²	
Baño	3,76 m ²	
Salón-Cocina-Comedor	20,48 m ²	
Pasillo	13,20 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	22,67 m²	125,11 m²

PLANTA BAJA



ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SCI)
PLANTA TERCERA - BC	16,67 m²	20,25 m²
ZONAS COMUNES	121,31 m²	173,90 m²
VIVIENDA P3 (Duplex)	27,78 m²	
Salón-Cocina-Comedor	14,10 m ²	
Pasillo	16,67 m ²	
Habitación I	7,95 m ²	
Habitación II	7,95 m ²	
Habitación III	31,20 m ²	
Baño I	5,78 m ²	
Baño II	5,29 m ²	
Tenderero	1,52 m ²	
Escalera	5,88 m ²	
Trastero	5,69 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	138,02 m²	193,75 m²

PLANTAS TERCERA Y BAJOCUBIERTA



ALZADOS



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien