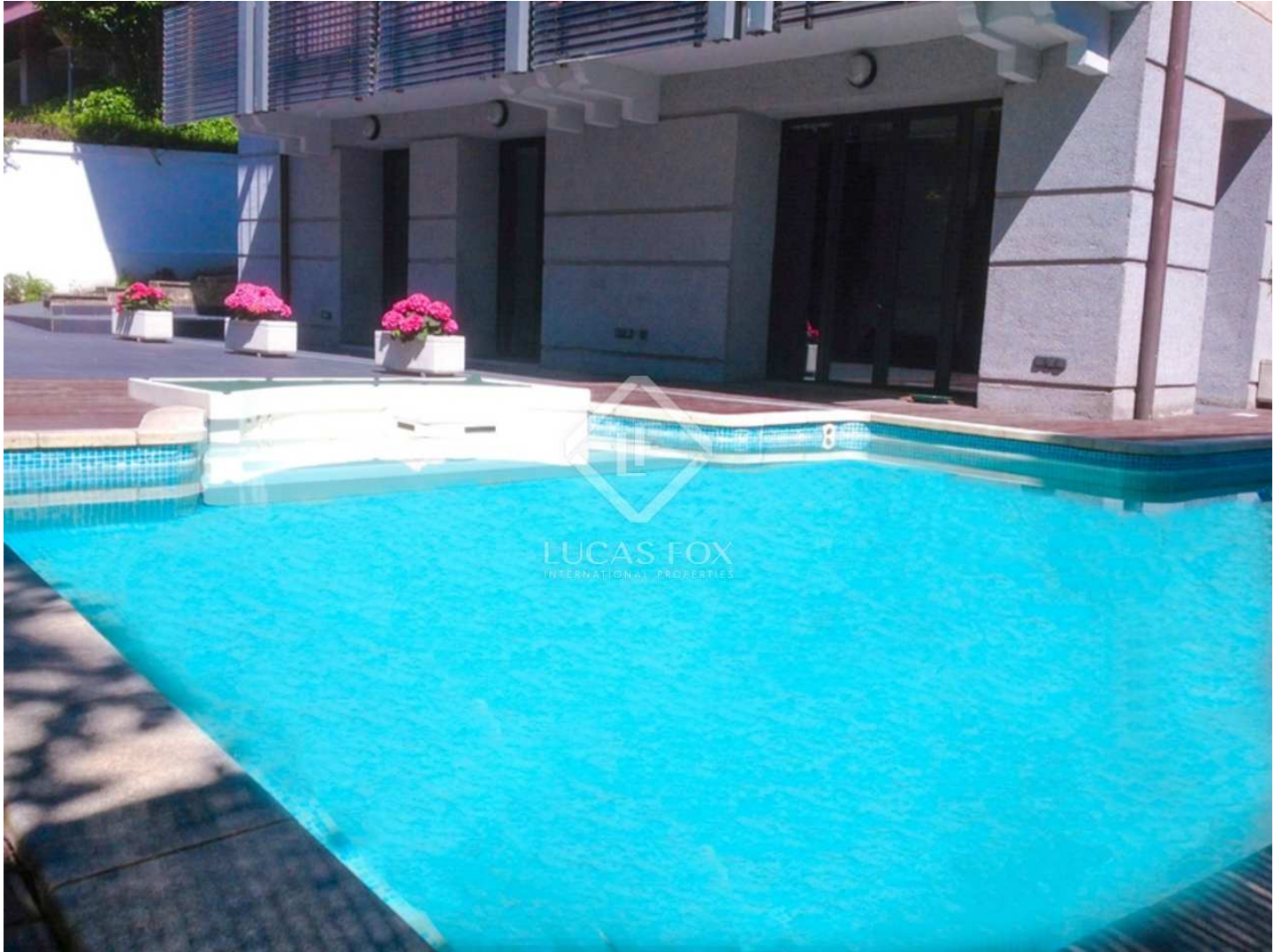


2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20015

10	6	500m²	700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20015

10 Schlafzimmer
6 Badezimmer
500m² Gebäudeplan
700m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Freistehende Villa mit Garten und Pool, aufgeteilt in 4 Häuser, zum Verkauf, 10 Minuten vom Viertel Gros und wenige Schritte vom Restaurant Arzak entfernt, in San Sebastián.

Lucas Fox präsentiert diese große freistehende Villa mit Garten und Pool, aufgeteilt in vier Häuser, ideal für eine Familiengruppe oder Investoren, die eine Option mit großem Rentabilitätspotenzial suchen. Die Villa liegt in einer ruhigen Wohngegend, 10 Minuten vom Viertel Gros und nur wenige Schritte vom berühmten Michelin-Sternrestaurant Arzak entfernt.

Das Gebäude verfügt über vier Etagen mit einer bebauten Gesamtfläche von 500 m² und steht auf einem Grundstück von ca. 700 m². Es wurde in vier Häuser aufgeteilt und verfügt bereits über die Zustimmung des Stadtrats. Das Gebäude wurde 1970 renoviert und die Innenrenovierung der vier Häuser erfolgte vor 15 Jahren.

Im Souterrain befindet sich ein 90 m² großes Haus, aufgeteilt in ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Es verfügt über große Fenster und Zugang zur Terrasse. Auf derselben Etage finden wir eine Wäscheleine und einen Maschinenraum.

Im Erdgeschoss finden wir ein 120 m² großes Haus mit einer Aufteilung in ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, drei große Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer mit Zugang zu einem großen Balkon.

Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen. Das erste verfügt über ein Wohnzimmer, eine offene Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Bei der Zweitwohnung handelt es sich mittlerweile um eine 160 m² große Maisonette, mit einem Wohn-Esszimmer, einer offenen Küche, einem Badezimmer, zwei Doppelschlafzimmern im Untergeschoss, sowie einem Wohnzimmer, einer kleinen Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer das Erdgeschoss. Erdgeschoss. Die Glaskuppel sticht hervor und sorgt für eine tolle Leuchtkraft.

Das Grundstück verfügt über einen Garten, einen Swimmingpool, große Terrassen und Parkplätze.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien



lucasfox.de/go/ssb45456

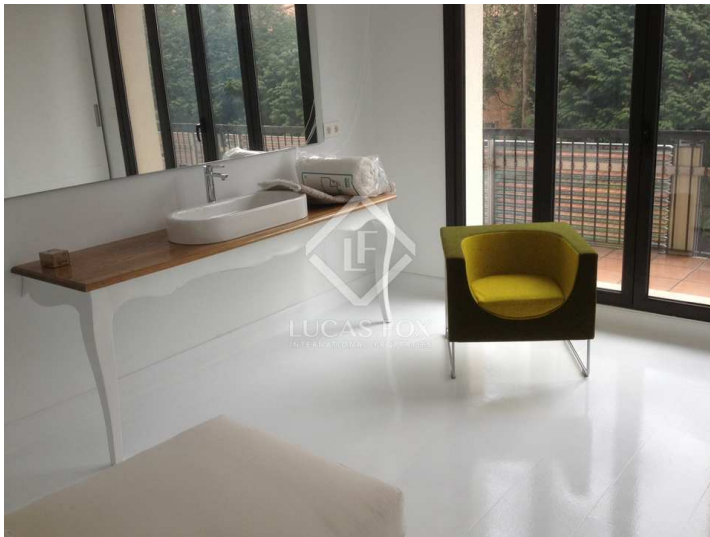
Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht,
Heizung, Außenliegend

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20015

10	6	500m²	700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien