

6.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 62m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20008

5	6	850m²	17.000m²	62m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

6.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 62m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20008

5	6	850m²	17.000m²	62m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Villa im modernen Stil in Igueldo mit beeindruckendem Meerblick und natürlichem Licht



lucasfox.de/go/ssb46110

Meerblick, Bergblick, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool,
Tennisplatz, Garage, Aufzug, Tageslicht,
Mosaikfliesenböden, Marmorböden,
Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude, Sicherheit,
Renoviert, Panoramablick, Offene Küche,
Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill,
Gourmet Lounge, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Bibliothek,
Begehbarer Kleiderschrank, Balkon,
Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

6.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 62m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20008

5	6	850m²	17.000m²	62m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Dieses ländliche Herrenhaus liegt am Rande des Stadtzentrums in der Nähe des Ondaretta-Strands und des Barrio Antiguo und ist eine atemberaubende moderne Villa in einer der privilegiertesten Lagen – Igueldo – mit beeindruckendem Meerblick. Durch die von der Wand bis zur Decke reichenden Glasfenster dringt natürliches Licht ein, das die Grenze zwischen dem Außenbereich und dem Inneren dieser Luxusimmobilie verwischt.

Dieses stilvolle Haus besteht aus 4 Etagen: 3 davon im Erdgeschoss und eine im Untergeschoss, in der sich ein richtiger Weinverkäufer mit der Möglichkeit befindet, Weinproben und private Abendessen durchzuführen. Das Anwesen ist von einem 17.000 Quadratmeter großen Grundstück umgeben, wo ein eigener Garten, ein privater Tennisplatz und ein klimatisierter 15 Meter langer Swimmingpool die Villa umrahmen.

Das Herzstück dieses Hauses ist das ziemlich spektakuläre Wohnzimmer von etwa 200 Quadratmetern, kombiniert mit einem Esszimmer und einer modernen, geräumigen offenen Küche im amerikanischen Konzept, deren hohe Decken aus wärmendem Eichenparkett bestehen, das auch die Böden im Wohnraum und Marmor wiederholt im Küchenbereich. Seine Offenheit regt zum Nachdenken an, mit einem Zen-Blick auf den Atlantik bei Tag und einem knisternden Kamin bei Nacht. Es gibt eine massive transparente Treppe und einen Aufzug, der Sie zwischen den Etagen führt.

Es gibt fünf geräumige Schlafzimmer im Haus, jedes davon verfügt über ein großzügiges Badezimmer en-suite und einige davon über einen richtigen Kamin. Das Hauptschlafzimmer nimmt die gesamte Etage ein und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Badewanne, einen Wohnbereich mit TV-Bildschirm, Panoramafenster und elektrischen Kamin. Drei weitere Schlafzimmer sind ebenfalls dem Meer ausgesetzt und verfügen über private Badezimmer mit Perlmuttermosaikbeschichtung oder Marmorfliesen. Es gibt ein Personalzimmer mit eigenem Eingang und Badezimmer.

Ein mutiges Architekturprojekt ermöglicht es dieser Villa, viele Räume zur gemeinsamen Nutzung und Freizeit zu haben; Von einem stilvoll eingerichteten Weinverkauf mit ausgewogener Temperatur und intelligent organisierter Weinsammlung bis hin zu BBQ mit Lounge-Zone und der Nähe zu den Spa-Räumlichkeiten und dem Pool.

Das gesamte Design balanciert sorgfältig zwischen modernen, raffinierten Formen und Farben und einer klassischen, komfortablen Raumaufteilung, wodurch ein Gefühl schlichter Schönheit entsteht. Wenn Sie das Zuhause betreten, werden Sie dank der Weiß- und Nude-Farben sofort Ruhe spüren. Die Böden bestehen aus Steinfliesen und wunderschönem Naturholz – alles ist ausschließlich aus den besten Naturmaterialien gefertigt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

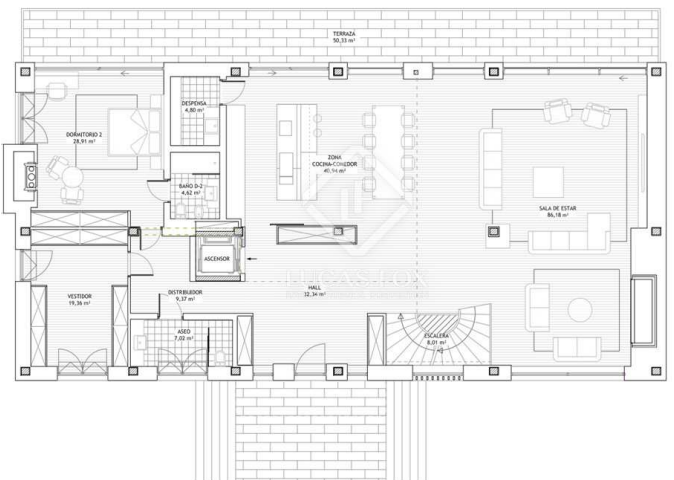
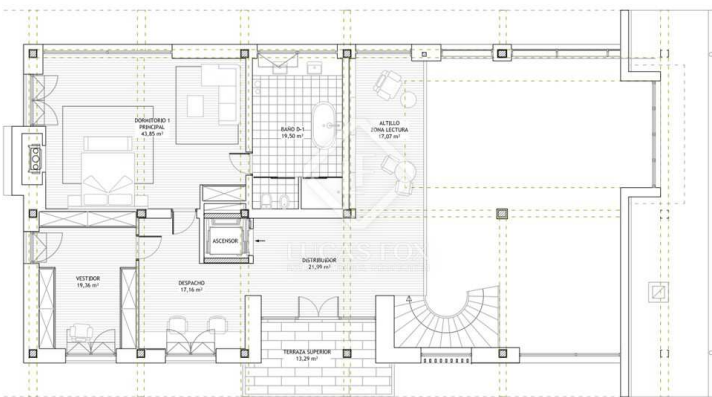
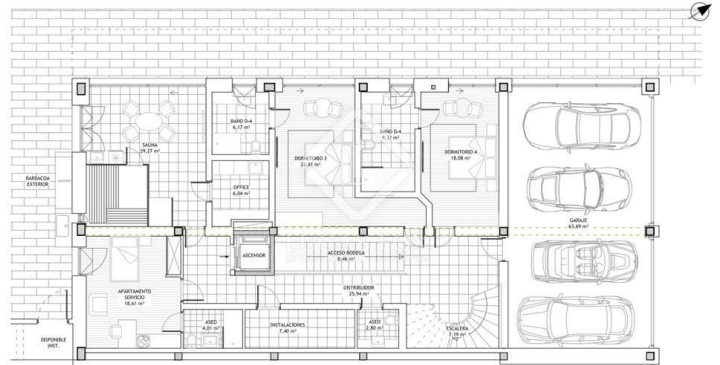
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

6.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 62m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20008

5 Schlafzimmer
6 Badezimmer
850m² Gebäudeplan
17.000m² Grundfläche
62m² Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien