

5.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20008

5 560m² 10.800m²
 Schlafzimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

5.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Exklusive Designvilla mit fünf Schlafzimmern, Salzwasserpool, 11.000 m² Grundstück, Bio-Garten und absoluter Privatsphäre in Igeldo, San Sebastián

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Villa am Monte Igueldo, ein einzigartiges Anwesen auf einem ca. 10.800 m² großen Grundstück mit spektakulärem Meerblick, nur 15 Minuten vom Zentrum von San Sebastián entfernt. Eine privilegierte Lage, in der Privatsphäre, Natur und modernes Design zu einem außergewöhnlichen Lebensstil verschmelzen.

Diese komplett renovierte und in tadellosem Zustand befindliche Villa besteht durch ihre moderne Architektur, großzügige Räume und eine Raumaufteilung, die maximalen Wohnkomfort bietet. Sie ist die ideale Immobilie für eine Familie, die einen exklusiven Wohnsitz, ein hochwertiges Zweitwohnsitz oder eine Kapitalanlage mit großem Potenzial für die Vermietung von Luxusimmobilien sucht.

Im Erdgeschoss befinden sich eine große Garage für zwei Fahrzeuge, ein Abstellraum mit Kühlschrank, Gefrierschrank, zwei Waschmaschinen und Trockner, ein klimatisierter Weinkeller und ein spektakulärer Txoko (baskischer Gesellschaftsraum) mit voll ausgestatteter Küche.

Das erste Obergeschoss mit ca. 190 m² bildet das Herzstück des Hauses und öffnet sich zu einer 35 m² großen Terrasse mit Zugang zum Garten. Die Raumaufteilung gliedert sich in zwei Bereiche, die Privatsphäre und Unabhängigkeit gewährleisten. Der eine Bereich umfasst eine elegante Designküche mit hochwertigen Geräten, ein einladendes Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und direktem Zugang ins Freie. Der andere Bereich bietet eine stilvolle Lounge mit atemberaubendem Blick auf den Sonnenuntergang, einen Essbereich und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Gartenzugang.

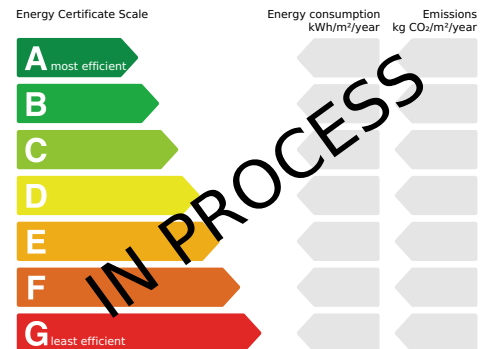
Das zweite Obergeschoss bietet einen privateren Bereich, ideal für Gäste oder alle, die im Homeoffice arbeiten. Es umfasst ein Büro/eine Bibliothek mit Meerblick, ein Wohnzimmer, einen kleinen Fitnessraum mit Blick auf den Pool, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um maximalen Komfort zu bieten. Die Fassade vereint Naturstein mit exklusiven, aus Brasilien importierten Keramikfliesen, während die Keramikböden, die doppelt verglasten Fenster und die Designerbäder die hohe Qualität der Ausstattung widerspiegeln. Das Haus ist vollelektrisch, mit individueller Klimatisierung in jedem Zimmer, einem Siber-Luftreinigungssystem und Vorinstallation für einen Aufzug ausgestattet und garantiert so Effizienz, Komfort und Funktionalität.



lucasfox.de/go/ssb46113

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

5.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Der Außenbereich ist zweifellos eine der Hauptattraktionen. Der 10 x 5 Meter große Salzwasserpool, der Grillplatz, der Essbereich im Freien und die weitläufigen Gärten schaffen ein einzigartiges Ambiente. Das Anwesen wird zusätzlich durch einen Bio-Gemüsegarten, Obstbäume und einen sorgfältig gepflegten Apfelgarten zur Cidre-Herstellung aufgewertet – ein Element, das dem Anwesen einen besonderen Charakter verleiht und seine Verbindung zur Landschaft stärkt.

Eine exklusive Villa, in der Design, Ruhe, Meerblick und Natur in perfekter Harmonie zusammenwirken und eine Lebensqualität bieten, die schwer zu finden ist.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

5.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien