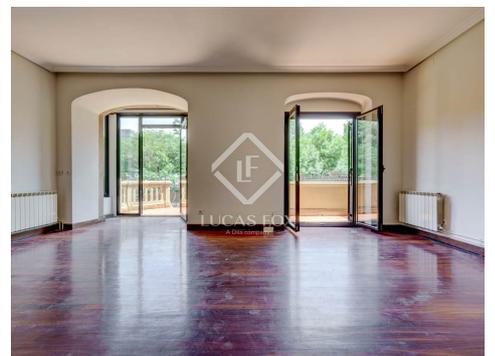


1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20006

2	2	230m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20006

2	2	230m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Exklusive Maisonette-Wohnung im Herzen von San Sebastián mit einer Terrasse von ca. 100 m<sup>2</sup>, geräumigem Innenbereich und nur wenige Schritte von der Plaza Bilbao und der Kathedrale entfernt.

Lucas Fox präsentiert ein unglaubliches Anwesen, das nicht nur Platz und Komfort bietet, sondern auch einen außergewöhnlichen Lebensstil ermöglicht.

Das Haus ist auf zwei Etagen renovierungsbedürftig, bietet aber eine durchdachte und funktionale Raumaufteilung. Das Erdgeschoss verfügt über großzügige 120 m<sup>2</sup> Nutzfläche, die derzeit auf einen Flur-Verteiler am Eingang verteilt sind, der beiden Etagen ein gewisses Maß an Unabhängigkeit verleiht, einen Flur, ein Wohn-Esszimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Blick auf die Terrasse, zwei komplette Badezimmer, eine Küche und ein innenliegendes Schlafzimmer, mit großen Räumen, die perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Von der wunderschönen, etwa 100 m<sup>2</sup> großen Terrasse blickt man auf den Fluss Urumea. Dieser Außenbereich wird zu Ihrer persönlichen urbanen Oase, ideal, um Momente der Entspannung und Unterhaltung mit unvergleichlicher Aussicht zu genießen.

Darüber hinaus bietet es im Souterrain eine Nutzfläche von ca. 80 m<sup>2</sup>, einen offenen Raum mit mehreren separaten Bereichen und Fenstern mit Blick auf den Garten, wodurch die Möglichkeiten einer voll ausgestatteten Raumaufteilung erweitert werden.

Als zusätzliche Option für eine Erweiterung oder für Familiengruppen, die Seite an Seite wohnen möchten, steht die angrenzende Erdgeschosswohnung, die ebenfalls für 430.000 € zum Verkauf steht, mit Blick auf die Prim Street und zwei geräumigen Außenzimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem großen Flur zur Verfügung.

Eingebettet in ein majestätisches Gebäude im Belle-Époque-Stil bietet dieses Anwesen eine Sandsteinfassade, die klassische Eleganz ausstrahlt. Dieses ikonische Gebäude liegt in einer romantischen und ruhigen Gegend der Stadt und hat seine ursprünglichen Mosaik bewahrt. Es zeichnet sich durch sein ursprüngliches Portal und eine der beeindruckendsten Fassaden der Stadt aus.



[lucasfox.de/go/ssb46150](https://lucasfox.de/go/ssb46150)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

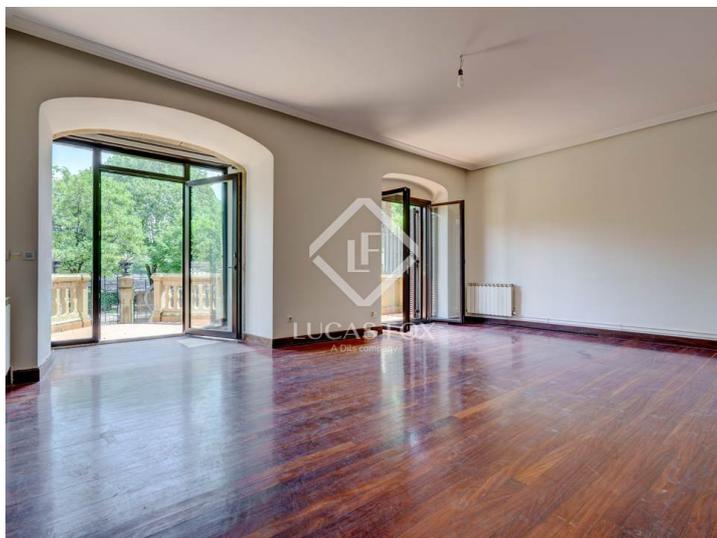
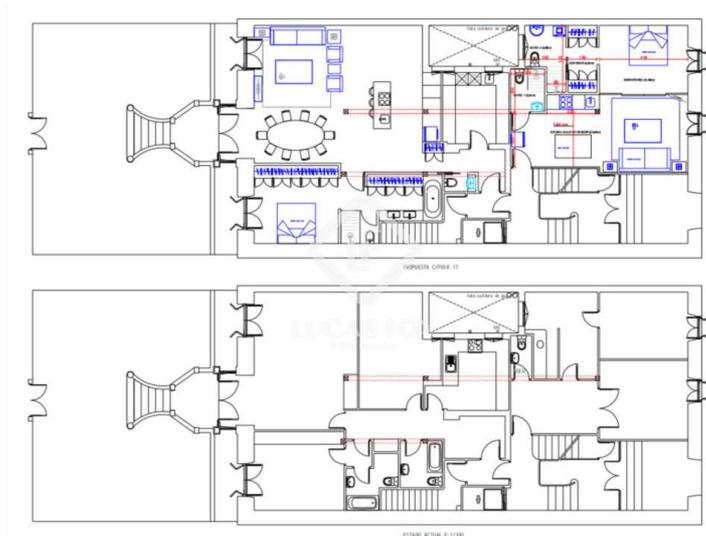
1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20006

2                      2                      230m<sup>2</sup>                      100m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

Genießen Sie die Geschichte und den Charme dieses einzigartigen Anwesens, wo architektonische Schönheit harmonisch mit der Nähe zu den bedeutendsten Sehenswürdigkeiten von San Sebastián verschmilzt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien