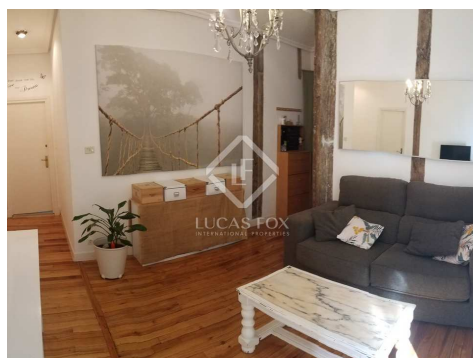


610.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20003

3 Schlafzimmer
1 Badezimmer
93m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

610.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20003

3 **1** **93m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Helle Außenwohnung mit Touristenlizenz und 3 Schlafzimmern zum Verkauf, nur wenige Schritte vom Hafen von San Sebastián entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses begehrte Apartment im historischen Zentrum, nur wenige Schritte vom Hafen entfernt, in der Altstadt von Donostia-San Sebastián. Es verfügt über eine touristische Wohnlizenz mit großen Rentabilitätsmöglichkeiten und wird sehr geschätzt, da keine weitere erteilt wird.

Es hat eine Fläche von 85 m² und ca. 93 m² bebaute Fläche.

Der Tagesbereich verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche im amerikanischen Stil, ausgestattet mit integriertem Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle, Induktionsherd und Junkers-Boiler. Der Nachtbereich verfügt über drei geräumige und helle Schlafzimmer, da das Haus nach Südwesten und Südosten ausgerichtet ist und den ganzen Tag Sonne hat, sowie über ein komplettes Badezimmer.

Das Haus verfügt über freigelegte Originalmaterialien wie Sandstein oder Holzbalken, die ihm einen historischen Charakter verleihen. Es verfügt außerdem über eine Erdgasheizung mit Heizkörpern und Einbauschränken.

Der Zugang zum Gebäude erfolgt über die Portu Street. Die Fenster blicken jedoch auf eine diskrete und ruhige Straße sowie auf eine helle Blockterrasse. Die Außen- und Innenfassaden wurden renoviert, ebenso das Dach, der Aufzug und die Treppen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/ssb47019

Aufzug, Tageslicht, Touristenlizenz,
Offene Küche, Heizung, Eingerichtete Küche,
Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

610.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20003

3 **1** **93m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien