

685.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20003

3 Schlafzimmer
1 Badezimmer
115m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

685.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20003

3 Schlafzimmer
1 Badezimmer
115m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Außenwohnung mit 8 Balkonen und großem Wohn-Esszimmer zum Verkauf, fünf Minuten vom Strand entfernt, im historischen Zentrum von San Sebastián.

Lucas Fox präsentiert dieses Haus im historischen Zentrum der Stadt. Es handelt sich um eine Außenwohnung an der Ecke, nach Nordosten ausgerichtet, mit acht Balkonen, in einer sehr belebten Straße, nur wenige Schritte von der Plaza de la Constitución und zwei Minuten vom Strand La Concha entfernt, im Herzen der Stadt.

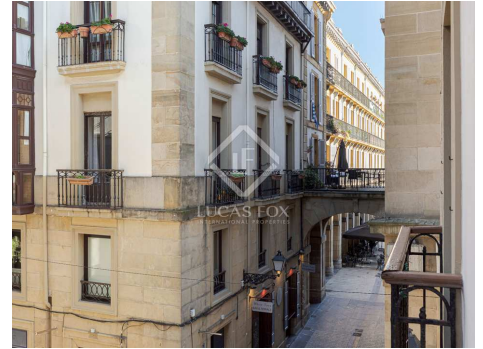
Es hat eine Fläche von ca. 107 m² und ist in gutem Zustand. Die Holzstruktur und der Stein der Wände wurden in einigen Bereichen freigelegt, um ihm einen einzigartigen Charakter zu verleihen. Es erfordert wirklich wenig Aktualisierung.

Es ist in einen großen Eck-Wohn-Essraum mit vier Balkonen aufgeteilt. Ebenso verfügt es über drei komfortable Außenschlafzimmer mit weiteren vier Balkonen. Die mit Geräten ausgestattete Küche und das komplette Badezimmer blicken auf eine Gemeinschaftsterrasse mit überdachtem Stall.

Es verfügt über hochwertige Oberflächen, wie zum Beispiel Zypressenholzböden mit Kiefernholzböden darunter, ein kürzlich renoviertes Badezimmer, individuelle Erdgasheizung durch Heizkörper und Einbauschränke.

Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen, mit Renovierung des Portals und des Treppenhauses, dessen genehmigtes Projekt Anfang 2024 bearbeitet wird. Ebenso wurden Fassaden und Dächer renoviert, die gesamte Holzkonstruktion wurde behandelt, sie hat die ITE bestanden und ist kürzlich fertig Glasfaser installiert worden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/ssb47021

Aufzug, Heizung, Eingerichtete Küche,
Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

685.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20003

3 **1** **115m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien