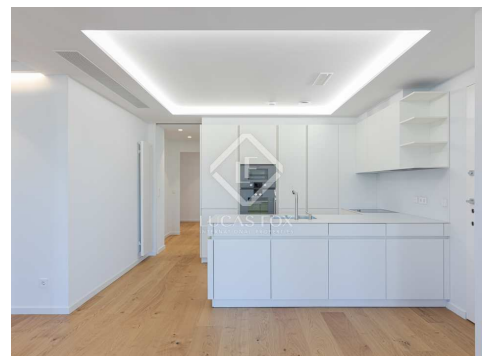
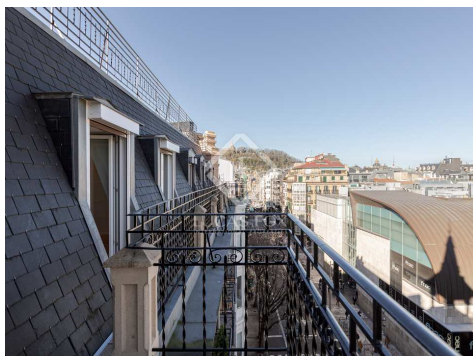


1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20006

2 **2** **110m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20006

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
110m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Helle 97 m² große Wohnung im 6. OG, komplett nach höchsten Standards renoviert und mit Passivhaus-Zertifizierung, Ostausrichtung mit Terrasse und freiem Blick auf die Stadt.

Lucas Fox präsentiert diese beeindruckende, nach den strengen Passivhaus-Standards zertifizierte Wohnung zum Verkauf in San Sebastián. Dieses helle, nach Osten ausgerichtete Apartment im sechsten Stock verfügt über eine bezaubernde Terrasse, die einen freien Blick auf das Stadtzentrum und die Kirche Buen Pastor bietet.

Das Haus präsentiert sich renoviert mit einem modernen Design, das Eleganz und Energieeffizienz vereint.

Das geräumige Wohn-Esszimmer mit viel Tageslicht führt zur Terrasse und verfügt über einen gemütlichen Hergom-Erdgaskaminbereich mit Fernbedienung, ideal für Momente der Entspannung oder Unterhaltung. Die Küche ist komplett ausgestattet. Die Innenaufteilung umfasst zwei wunderschön gestaltete Schlafzimmer mit mattweiß lackierten Mesegue-Einbauschränken, zwei Badezimmer im modernen Stil und einen funktionalen Wäschebereich.

Die Wohnung wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert. Es verfügt über Badezimmer mit eingebauten Grohe-Wasserhähnen, einem Hönnun-Waschbeckenschrank, Schwingtüren des Modells Scrigno Essencial Gold, Thermofibra-Fenstern, der Passivhaus-Zendow-Neo-Premium-Serie und Fußböden aus gebürsteter Sauvage-Eiche. Darüber hinaus ist die Küche des deutschen Herstellers Leicht Avance-bondi komplett mit einer Arbeitsplatte aus gehärtetem Glas und Geräten der renommierten Marke Gaggenau ausgestattet.

Vollständig hausautomatisiert bietet es ein unübertroffenes Maß an Komfort und Kontrolle. Mit einem fortschrittlichen System können alle Beleuchtungen, Klimaanlage, Lüftungen und Jalousien in jedem Raum individuell gesteuert werden.

Das Gebäude ist komplett renoviert. Es verfügt über eine Metallverstärkung in der gesamten Gebäudestruktur, neue Aussichtspunkte, einen Aufzug, Telekommunikationseinrichtungen, eine Abdichtung der Terrasse und der klimatisierten Fassade.



lucasfox.de/go/ssb47029

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20006

2 **2** **110m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien