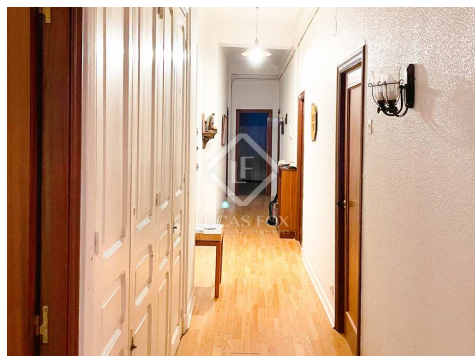


985.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20004

5 2 157m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

985.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20004

5 2 157m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Separate Wohnung zum Verkauf im Zentrum von San Sebastián, 2 Gehminuten von Buen Pastor entfernt, im Geschäfts- und Kulturviertel.

Lucas Fox präsentiert dieses fantastische, getrennte Haus im romantischen Viertel von San Sebastián, 2 Gehminuten von Buen Pastor und 8 Minuten vom Strand La Concha entfernt. Es ist ein sehr zentraler Bereich im kommerziellen und kulturellen Bereich und mit hervorragender Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Die Wohnung hat eine bebaute Fläche von 190 m² und eine Nutzfläche von 160 m², die die gesamte erste Etage des Gebäudes einnehmen. Es liegt die Erlaubnis des Stadtrats und der Gemeinde vor, bei Bedarf in zwei Häuser aufzuteilen. Aufgrund der Beschaffenheit und Aufteilung des Hauses wäre es einfach, diese Arbeiten durchzuführen.

Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur in der Mitte des Hauses, einem großen Wohnzimmer im Freien mit Blick nach Nordwesten, einer Küche mit Zugang zum zentralen Patio mit Wäscheleine und fünf Schlafzimmern. In Richtung Urbieta-Straße gibt es das Wohnzimmer mit Aussichtspunkt, das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und großer Sitzecke oder Ankleidezimmer sowie ein Einzelzimmer, beide zur Straße hin und mit Zugang zu einem Balkon. Auf der anderen Seite des Hauses, in Richtung der Blockterrasse, befinden sich die anderen drei Schlafzimmer, ein großes Schlafzimmer und zwei weitere Doppelzimmer, alle mit Zugang zu einem langen Balkon mit Blick auf die Blockterrasse. Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne, beide mit natürlicher Belüftung zum zentralen Innenhof.

Das Haus hat sehr hohe Decken mit originalen Leisten an den Rändern und schönen zentralen Leisten an den Beleuchtungspunkten. Es verfügt über Holzböden im Flur und in den Schlafzimmern sowie Fliesen in den Bädern und in der Küche. Darüber hinaus verfügt es über Holztüren und Fußleisten sowie Aluminiumfenster mit Doppelverglasung.

Es ist nach Südwesten und Nordwesten ausgerichtet und erhält viel natürliches Licht, da es mehrere Außenfronten zur Urbieta-Straße und auch zu einem großen Blockpatio und zu einem zentralen Innenpatio hat, zu dem sich die Küche und die Badezimmer hin öffnen.



lucasfox.de/go/ssb47054

Aufzug, Holzböden, Hohe Decken,
Zu renovieren, Stadtansichten, Heizung,
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

985.000 € Wohnung - Zum Verkauf

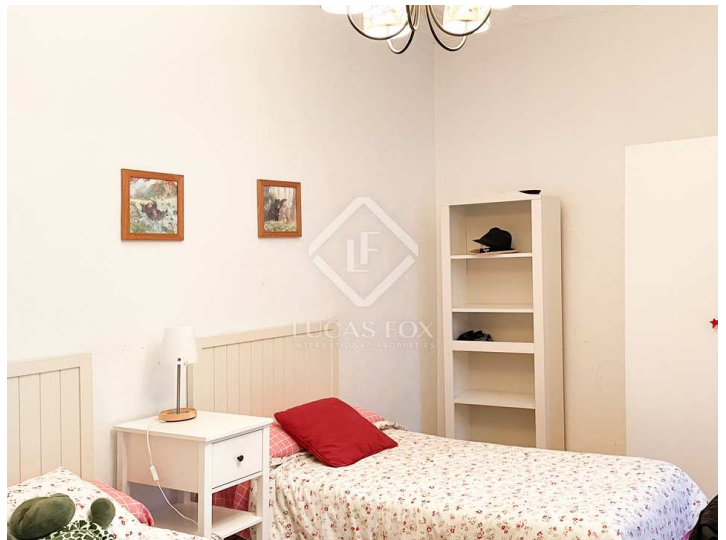
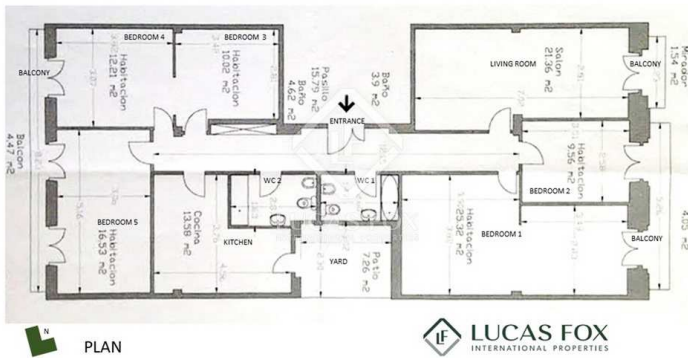
5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20004

5 Schlafzimmer **2** Badezimmer **157m²**
Gebäudeplan

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug zum Erdgeschoss und die gesamte Fassade wurde kürzlich renoviert.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien