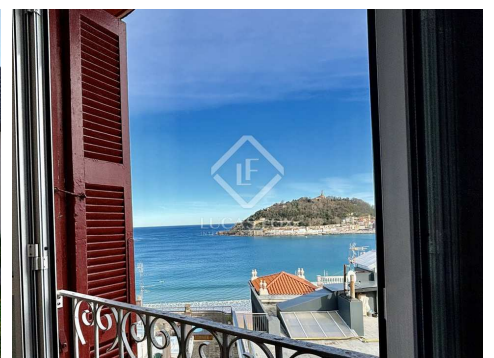


2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 3 277m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 3 277m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Freistehende Villa mit eigener Garage und spektakulärem Meerblick zum Verkauf in einer privaten Urbanisation im Herzen der Bucht von La Concha, San Sebastián.

Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre Haus, das aufgrund seiner Typologie einzigartig ist, da es sich um ein isoliertes Einfamilienhaus handelt, das sich in einer Urbanisation mit einem Originalentwurf des renommierten Architekten Peña Ganchequi befindet und 1957 mitten in der Bucht von La Concha erbaut wurde, mit beeindruckendem Meerblick, Terrasse und privater Garage.

Von Miraconcha aus ist das Haus zu Fuß über einen privaten Aufzug und mit dem Fahrzeug erreichbar, ohne dass man durch die Innenstadt fahren muss, was einen schnellen und bequemen Zugang garantiert.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 277 m², verteilt auf vier Etagen zu je ca. 45 m².

Der Zugang zum Erdgeschoss erfolgt über eine Außentreppe. Im Inneren führt ein großer Flur-Verteiler zum geräumigen Wohn-Esszimmer und zur Küche mit Meerblick und Terrasse oder zur Treppe, die in den ersten Stock führt. Dieser Raum verfügt über ein komplettes Badezimmer auf dem Treppenabsatz.

Im ersten Stock gibt es vier komfortable Schlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer.

Das Untergeschoss ist derzeit nicht bebaut und verfügt über Dachschrägen, die große Höhen erreichen.

Von außen finden wir einen separaten Eingang zum Souterrain, das über einen großen Txoko, einen Abstellraum und ein Badezimmer verfügt.

Da es nicht aufgeführt ist, besteht die Möglichkeit, Änderungen an der Fassade und dem Dach vorzunehmen, große Fenster zu öffnen, um die Aussicht zu maximieren, oder den Raum nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten, da derzeit eine Modernisierung erforderlich ist.

Das Haus verfügt über eine 15 m² große Privatgarage in der Urbanisation mit Platz für ein Auto und ein Motorrad sowie ein 24-Stunden-Videoüberwachungssystem.



lucasfox.de/go/ssb47437

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

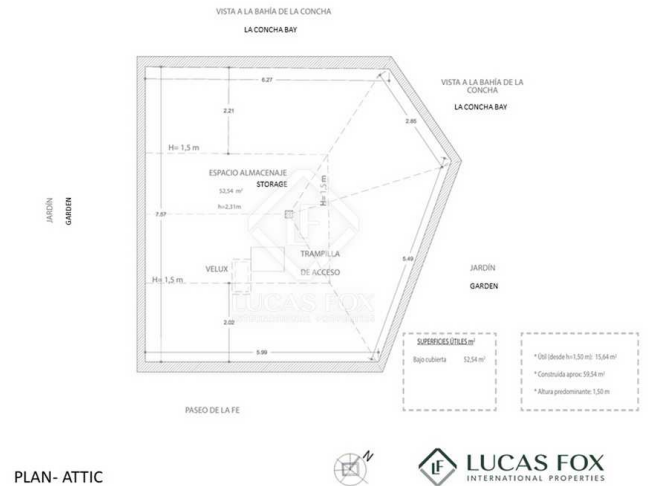
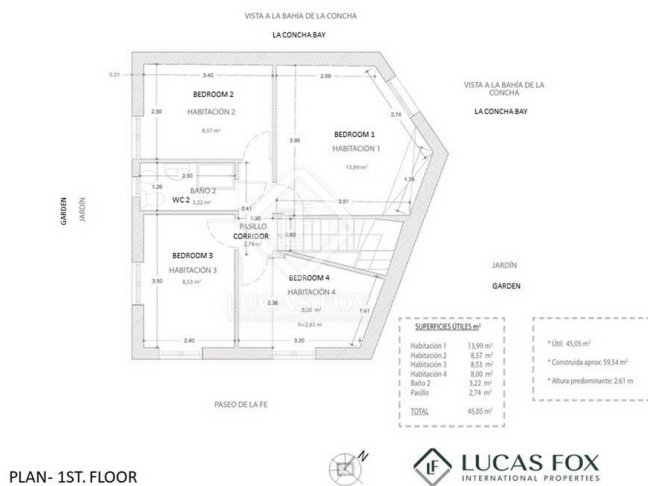
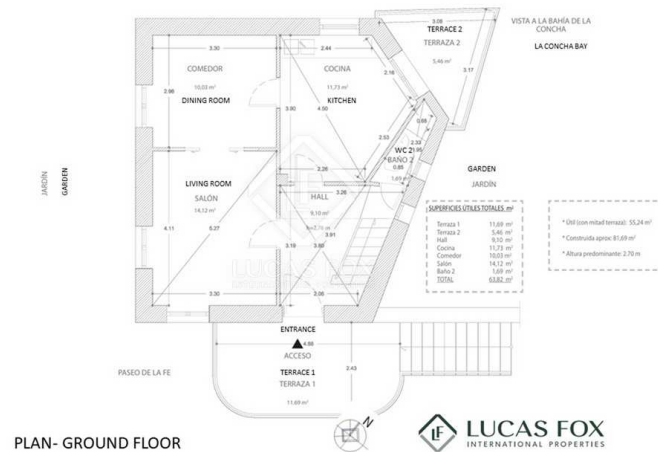
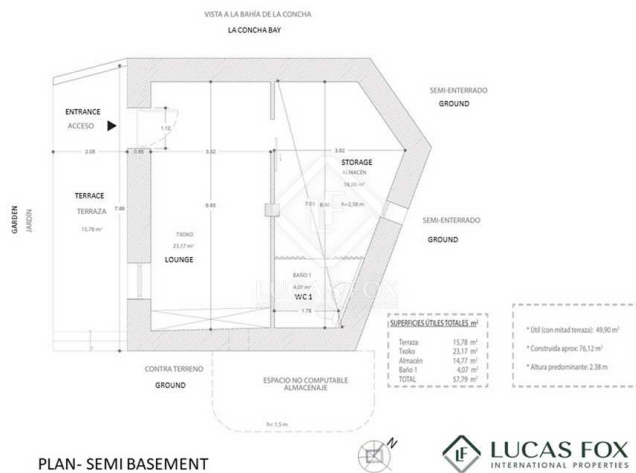
2.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
277m² Gebäudeplan

Vor Kurzem hat das Haus die Technische Bauaufsicht (ITE) zufriedenstellend bestanden, was seinen guten baulichen Zustand sicherstellt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien