

4.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20008

5
Schlafzimmer

6
Badezimmer



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

4.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Brandneue, renovierte Luxusvilla mit hochwertiger Ausstattung, Meerblick und großem Grundstück zum Verkauf in einer prestigeträchtigen Wohngegend in Igueldo, San Sebastián.

Lucas Fox präsentiert diese brandneue, luxuriöse Strandvilla, nur wenige Meter vom Meer entfernt, in der exklusiven Wohngegend Igueldo in San Sebastián, mit atemberaubenden Landschaften von großer natürlicher Schönheit, felsigen Stränden und endlosen Klippen.

Dies ist ein sorgfältig renoviertes Anwesen aus dem 17. Jahrhundert, das ein großes baskisches Bauernhaus mit sorgfältiger französischer Innenarchitektur verbindet, wie beispielsweise den Stahlträgern, die der Designer des Eiffelturms aus Originalgebäuden mitgebracht hat.

Das Anwesen wurde saniert. Es verfügt über insgesamt 540 m², mit einem Haupthaus von ca. 380 m² und einem Gästehaus wenige Meter vom Haupthaus entfernt. Es verteilt sich auf drei Etagen.

Im Erdgeschoss betreten wir einen Flur, der uns auf der Ostseite zu einem geräumigen Gästezimmer mit eigenem Bad und auf der Westseite zu einer sehr großen Küche mit hochwertigen Geräten der ersten Generation, einer Toilette, einem Bürobereich und dem großen Wohn-Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe und wunderschönem Meerblick führt.

Wir gehen hinauf zum Unterdeck, wo wir drei komfortable und helle Schlafzimmer mit hohen Decken, zwei komplette Badezimmer und ein kleines Fernsehzimmer mit Schränken finden.

Das Untergeschoss verfügt über einen großen Mehrzweckraum, der bei Bedarf als Wohnzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann und über ein eigenes Bad und ein Ankleidezimmer verfügt. Es verfügt außerdem über einen großen Abstellraum, einen Weinkeller und eine Garage mit Platz für zwei Autos.

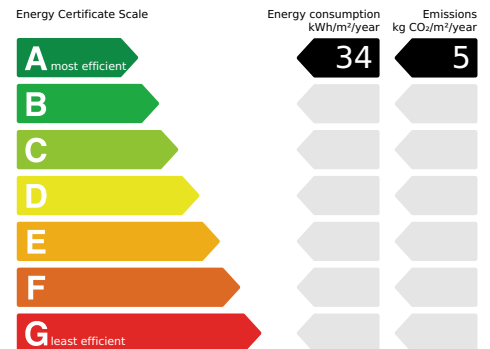
Es verfügt über ein separates Gästehaus, das derzeit renoviert wird und aus zwei Zimmern und einem Badezimmer bestehen wird.

Bei der Ausstattung wurden keine Kosten gescheut, beispielsweise Naturstein an den Fassaden und Böden, Altholz an den Türen und Möbeln, die mit Schmiedearbeiten und den bereits erwähnten Eiffel-Balken aufgearbeitet wurden. Zur Ausstattung gehören eine Luftwärmepumpe, ein Luftentfeuchter und ein Heizkessel mit großem Tank. In puncto Isolierung verfügt es über doppelt verglaste Fenster und Steinwände mit einer Innenschicht aus Porenbetonblöcken, die zu seiner A-Bewertung beitragen.



lucasfox.de/go/ssb47581

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Panoramablick, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

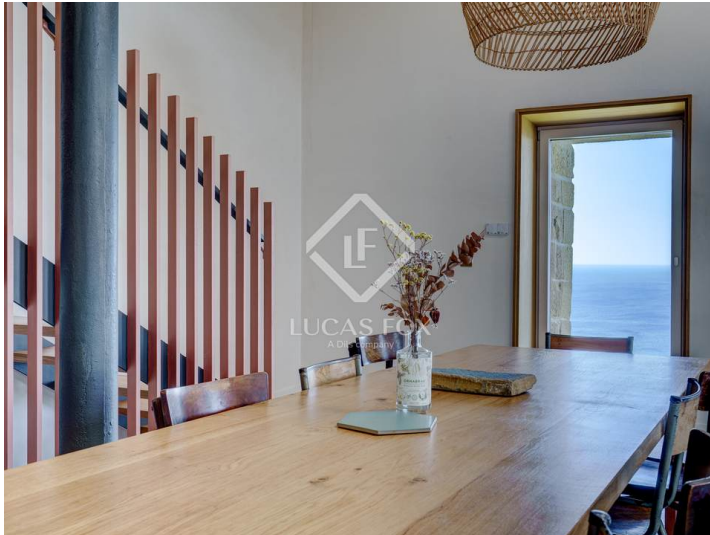
Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

4.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Das Haus befindet sich auf einem großen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 22.702 m². Die ebene Fläche neben dem Haus eignet sich ideal für eine Terrasse, einen Grillplatz, einen Whirlpool oder einen Swimmingpool und ist nur wenige Meter vom Meer entfernt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien