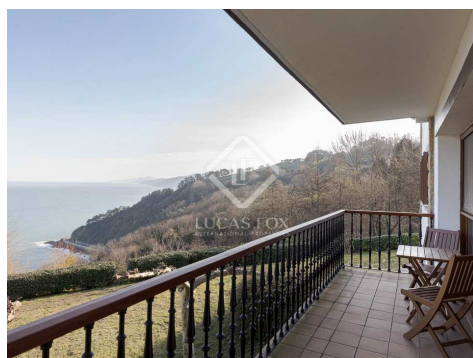
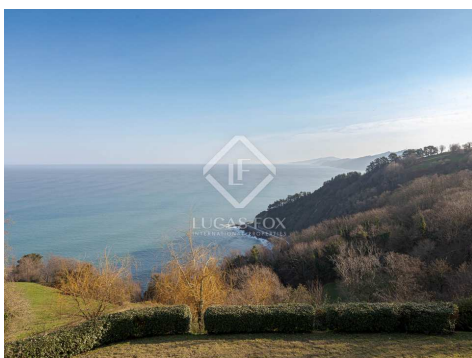


1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 15,000m² garten zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20808

7	4	600m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 15,000m² garten zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20808

7	4	600m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

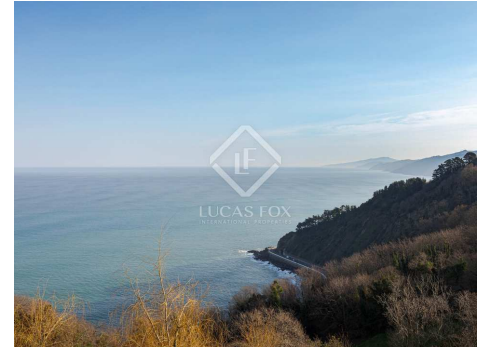
BESCHREIBUNG

4-stöckige Villa mit Blick auf das Kantabrische Meer zum Verkauf zwischen Guetaria und Zarautz, eine privilegierte Lage, ideal für Investitionen.

Lucas Fox präsentiert diese wundervolle Villa am Kantabrischen Meer, zwischen Zarautz und Getaria, mit spektakulärem, völlig freiem Blick auf das Meer. Die Villa hat eine bebaute Fläche von ca. 620 m² und verfügt über eine gültige ländliche Hauslizenz, die ein gutes Rentabilitätspotenzial als Investition bietet. Es bietet einen völlig freien Blick auf das Meer, mit der Getaria-Maus links und rechts auf die Küsten von Zarautz, Orio, Igueldo, Fuenterrabia und Frankreich.

Die Villa aus dem Jahr 1993 verfügt über eine Struktur aus Beton und Stein im neobaskischen Stil, die sich über vier Etagen erstreckt.

Der Zugang zum Erdgeschoss erfolgt über eine große Halle an der Hinterfassade des Hauses. Der Flur führt zum Wohnzimmer, zur Küche, zum Schlafzimmerflur im ersten Stock und zur Treppe. Die Küche, die wir auf der rechten Seite finden, ist groß, mit einem eingebauten Esszimmer und komplett ausgestattet, außerdem verfügt sie über einen angrenzenden kompletten und ausgestatteten Waschraum. Wir finden das Wohnzimmer auf der linken Seite, ebenfalls sehr geräumig, mit einem Kamin, der es besonders gemütlich macht, einer großen Terrasse und einem spektakulären freien Blick auf das Meer. Rechts vom Flur befindet sich im Erdgeschoss der Schlafzimerflur mit eigener Tür, die den Bereich vom Lärm der Gemeinschaftsräume abschirmt. Dieser Bereich bietet zwei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Eines dieser Schlafzimmer verfügt über große Fenster, Meerblick und eine Terrasse und das andere bietet Aussicht auf den Garten und die Berge.



lucasfox.de/go/ssb47583

Meerblick, Bergblick, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Panoramablick, Kamin, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 15,000m² garten zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20808

7	4	600m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Wenn wir die Treppe zum ersten Stock hinaufgehen, finden wir ein sehr gemütliches zweites zentrales Wohnzimmer mit Fenstern zur Rückseite des Hauses und Blick auf die Berge und Bäume. Von diesem Wohnzimmer aus gehen zwei Schlafzimmerflure ab, einer zu jeder Seite des Hauses, jeder mit einer eigenen Tür, die ihn auch von den Gemeinschaftsbereichen isoliert und trennt. Der erste Schlafbereich besteht aus einem großen Badezimmer und zwei Schlafzimmern, eines davon mit Blick auf die Hauptfassade, mit Terrasse und spektakulärem freiem Blick auf das Meer, und das andere mit Blick auf die Hinterfassade des Hauses, mit viel Licht und Blick auf das Meer Berg. und die Bäume. Der zweite Schlafzimmerflur, ebenfalls mit eigener Tür, besteht aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. In diesem Flur befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, eigenem Bad, Terrasse und beeindruckendem Meerblick. Die anderen beiden Schlafzimmer liegen zur Rückseite des Hauses und bieten Blick auf den Garten und die Bäume.

Im zweiten Stock finden wir ein Dachgeschoss, das heute als Hauptgebäude dient und nach Ihren Wünschen eingerichtet werden kann, wobei alle Wasser- und Heizungsanschlüsse bereits vorbereitet sind. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 100 m², 50 m² Nutzfläche und weitere Schlafzimmer, Badezimmer oder ein Büro könnten nach Ihren Wünschen gestaltet werden.

Und schließlich haben wir noch das Souterrain, das eine bebaute Fläche von 200 m² bietet, die heute als Garage und Abstellraum genutzt wird, aber auch problemlos als Schlafzimmer, Veranstaltungsraum, Spielzimmer usw. genutzt werden kann. Alle Wasser- und Heizungsanschlüsse sind bereits installiert.

An der Vorderseite des Hauses haben wir einen großen offenen Garten und die spektakulärste Aussicht, die die Gegend bietet. Im hinteren Bereich, wo die Zufahrt über die Straße und das Auto erfolgt, haben wir eine große Fläche mit wunderschönen Bäumen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 15,000m² garten zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20808

7	4	600m²	15.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien