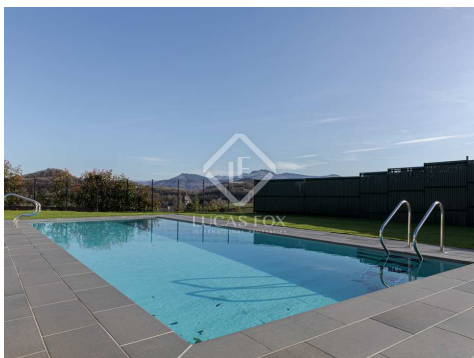
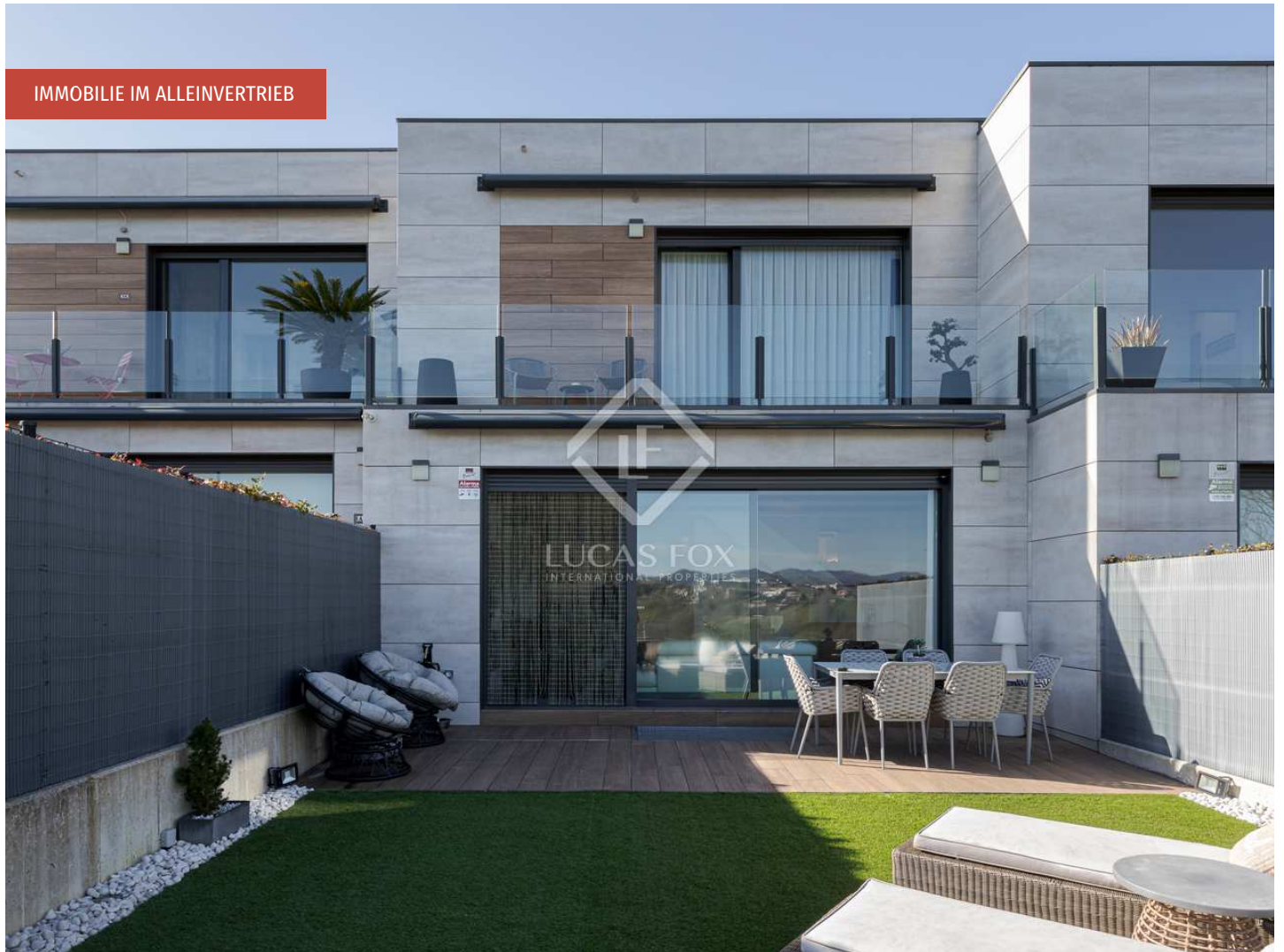


950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

3 Schlafzimer
4 Badezimmer
206m² Gebäudeplan
50m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

3	4	206m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete Doppelhaushälfte mit hochwertigen Materialien zum Verkauf im Viertel Atotxaerreka, 10 Minuten vom Strand Ondarreta in San Sebastián entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses kürzlich erbaute Doppelhaus aus dem Jahr 2017 mit freiem Blick, 10 Minuten vom Viertel Antiguo entfernt und in einer der Wohngegenden, die in den letzten Jahren am meisten aufgewertet wurde. Es handelt sich um eine der begehrtesten Gegenden von San Sebastián, nur wenige Minuten vom Strand Ondarreta entfernt.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 205,80 m², komplett außenliegend mit großen Fenstern. Hervorzuheben ist das geräumige Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Garten und freiem Blick. Das Haus ist nach Süden/Südwesten ausgerichtet und hat den ganzen Tag Sonne. Es besteht aus drei Etagen, die wie folgt verteilt sind.

Beim Betreten des Hauses im Erdgeschoss finden wir einen komfortablen Flur, der uns Zugang zu einem geräumigen 63,76 m² großen Wohnzimmer mit Kamin und amerikanischer Küche sowie Zugang zu einer 50 m² großen Gartenterrasse bietet. Wir haben auch ein Gästebad mit Waschbecken und Waschküche.

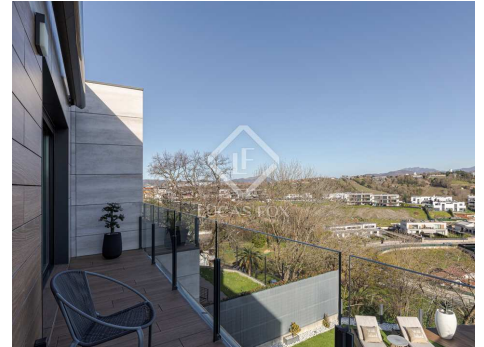
Im ersten Stock finden wir das geräumige Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad mit italienischer Dusche von 20,60 m². Hier haben wir auch zwei weitere Schlafzimmer, beide nach außen, und ein weiteres Badezimmer mit Badewanne.

Im Souterrain verfügen wir über einen sehr großzügigen offenen Bereich mit Büro und Wohnzimmer, sowie einem weiteren Badezimmer und Abstellraum mit einer Gesamtnutzfläche von 65,10 m².

Es verfügt über einen überdachten Parkplatz für zwei Autos direkt vor der Tür.

Es ist elegant eingerichtet und mit hochwertigen Materialien und Geräten ausgestattet. Darüber hinaus verfügt es über ein Aerothermiesystem, eine Klimaanlage, eine Fußbodenheizung, motorisierte Jalousien und eine Hausautomation.

Die Urbanisation verfügt über einen Swimmingpool und einen Gartenbereich mit einem umzäunten Eingang.



lucasfox.de/go/ssb48642

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Neubau, Klimaanlage, Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa mit 50m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

3	4	206m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien