

346.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20280

2                      2                      76m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

346.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20280

2                      2                      76m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Lucas Fox präsentiert dieses Neubauprojekt mit neun Wohnungen mit den besten Standards und Qualitäten in einem wunderschönen denkmalgeschützten Gebäude mit typischen architektonischen Merkmalen der Altstadt von Fuenterrabia.

Das Haus befindet sich in diesem einzigartigen historischen Gebäude in Fuenterrabia, in dem historische Elemente erhalten geblieben sind, während es modernisiert wurde. Somit bietet das Haus einen Raum mit traditionellem Stil und modernem Komfort.

Diese Wohnung im zweiten Stock verfügt über klar abgegrenzte Tag- und Nachtbereiche. Der Tagesbereich bietet auf der einen Seite ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Der Nachtbereich bietet ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer für das gesamte Haus und das exklusive Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Dank der Nähe zum Yachthafen, an dem alle Buslinien ankommen, befindet sich die Anlage in einer unschlagbaren Lage. Darüber hinaus verfügt es über ein ausgedehntes Radwegenetz, das sich durch ganz Hondarribia zieht, sodass Sie den Strand bequem erreichen und angenehme Radtouren unternehmen können.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/ssb49995](https://lucasfox.de/go/ssb49995)

Tageslicht, Stadtansichten, Offene Küche,  
Neubau, Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

346.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20280

2 Schlafzimmer 2 Badezimmer 76m<sup>2</sup> Gebäudeplan

### MATERIALES



El cliente dispone de un servicio adicional de personalización de los materiales que da la posibilidad de seleccionar opciones añadidas como las que se representan en las infografías de este folleto.

### MUEBLES



El cliente dispone de un servicio adicional de personalización de los muebles que da la posibilidad de seleccionar opciones añadidas como las que se representan en las infografías de este folleto.

1. VESTIDOR 2. RECIBIDOR 3. CABECERO 4. ESTUDIO

#### Segunda y tercera planta / Vivienda A

##### SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

Dormitorio 1	14,20 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,75 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,20 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,90 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,60 m <sup>2</sup>
Recibidor	4,25 m <sup>2</sup>
Lavandería	1,00 m <sup>2</sup>
Cocina-Estar-Comedor	19,85 m <sup>2</sup>

##### SUPERFICIE ÚTIL TOTAL

62,75 m<sup>2</sup>

##### SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA

88,80 m<sup>2</sup>



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien