

1.550.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 250m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.550.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 250m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

4                      4                      250m<sup>2</sup>                      250m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

### Wir stellen Ihnen eine hervorragende 4-Zimmer-Wohnung mit 250 m<sup>2</sup> Garten zum Verkauf in San Sebastián vor.

Dieses atemberaubende Duplex bietet eine harmonische Mischung aus Luxus und Komfort. Verwöhnen Sie sich mit den exklusiven Annehmlichkeiten dieser privaten Gemeinschaft, darunter ein erfrischender Pool und ein Innenhofbereich, ideal, um aktiv zu bleiben und mit den Nachbarn zu plaudern. Das solide Beton-/Ziegelgebäude, das 1991 erbaut wurde, sorgt für dauerhafte Qualität und Seelenfrieden.

Dieses gemütliche Duplex erstreckt sich über beeindruckende 225 m<sup>2</sup> Wohnfläche und verfügt über ein Erdgeschoss mit einem geräumigen Wohn- und Essbereich, einer Kristallterrasse und einem bezaubernden Wintergarten. Es gibt einen 250 m<sup>2</sup> großen Garten zur privaten Nutzung und einen üppigen Gemeinschaftsgarten mit 1.000 m<sup>2</sup>, der sich perfekt für Freizeit und Unterhaltung im Freien eignet.

Genießen Sie die bezaubernde Aussicht aus dem ersten Stock, der durch seine erhöhte Lage am Hang einen atemberaubenden Ausblick auf die Umgebung bietet.

Mit vier Schlafzimmern, jedes davon mit natürlichem Licht durchflutet und mit herrlichem Ausblick nach draußen, ergänzt durch drei wunderschön ausgestattete Badezimmer, strahlt jede Ecke ein Gefühl von Ruhe und Vornehmheit aus.

Komfort trifft Sicherheit mit zwei Parkplätzen in der geschlossenen Garage und einem großzügigen Lagerraum von 20 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus bietet das Anwesen 90 m<sup>2</sup> verfügbare Fläche zur Erweiterung des Erdgeschosses, was eine weitere Anpassung und Erweiterung an Ihren Lebensstil ermöglicht.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/ssb50103](https://lucasfox.de/go/ssb50103)

Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug,  
Tageslicht,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Aussicht,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien



1.550.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 250m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien