

**824.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20005

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

**824.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20005

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer

### BESCHREIBUNG

### **Brandneue Wohnung mit 2 Terrassen und Blick auf den Fluss zum Verkauf in einem Betongebäude am Paseo de los Fueros in San Sebastián.**

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive, brandneue Apartment mit zwei Terrassen am Paseo de los Fueros, neben dem Fluss Urumea, im romantischen Viertel von San Sebastián. Es ist eine sehr zentrale Lage.

Die bebaute Fläche beträgt ca. 70 m<sup>2</sup>, davon sind 64 m<sup>2</sup> nutzbar. Es ist in ein Wohn-Esszimmer und eine offene Küche aufgeteilt, die mit einer Glasschiebetür verschlossen werden kann. Der Nachtbereich verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei gemütliche Terrassen, auf denen Sie Ihr Frühstück genießen können. Dank ihrer Ausrichtung nach Osten ermöglichen sie den Eintritt von reichlich natürlichem Licht.

Wie bereits erwähnt, wird es nagelneu geliefert, wobei die Montage der Küchenmöbel und -geräte, der Badezimmermöbel und die Platzierung der Heizkörper nach Wahl des Käufers erfolgen. Darüber hinaus wird es über eine Sicherheits- und feuerfeste Zugangstür verfügen.

Dieses komplett außenliegende Haus befindet sich in einem einzigartigen Gebäude mit einer soliden Betonkonstruktion in gutem Zustand, mit Aufzügen und einem Portier für mehr Kontrolle und Sicherheit. Es liegt ganz in der Nähe des Flusses und der Liberty Avenue. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/ssb52911](https://lucasfox.de/go/ssb52911)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Stadtansichten, Panoramablick,  
Offene Küche, Heizung, Balkon, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien



**824.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20005

**2**                      **1**  
Schlafzimmer      Badezimmer



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien