

1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20004

3 Schlafzimer
2 Badezimmer
119m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20004

3	2	119m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern zu verkaufen in Plaza Bilbao, San Sebastián, Baskenland.

Diese neue Anlage liegt strategisch günstig an der exklusiven Plaza de Bilbao im romantischen Viertel San Sebastián. Das emblematische Gebäude, die ehemalige Kammer für städtisches Eigentum, wurde vollständig mit einer Betonstruktur renoviert, wobei jedoch die schöne und klassische ursprüngliche geschwungene Steinfassade und der modernistische Eingang erhalten blieben. Dadurch wird die Eleganz eines Gebäudes vom Anfang des 20. Jahrhunderts mit dem Komfort des 21. Jahrhunderts kombiniert.

Die Anlage verfügt insgesamt über 17 Wohnungen, alle nach außen ausgerichtet, mit großen Fenstern und Blick auf die Plaza de Bilbao. Das Gebäude verfügt im Erdgeschoss über ein Geschäftslokal, Lagerräume und es besteht die Möglichkeit, nur 50 Meter entfernt einen Parkplatz zu finden.

Das Anwesen ist sehr hell, da es über zwei Balkone mit Blick auf die Plaza de Bilbao und einen großen Balkon mit Blick auf die Calle Alfonso VIII verfügt, eine Fußgängerzone mit ruhigen Terrassen, die den Platz mit der Catedral del Buen Pastor verbindet. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 119 m² und 92 m² Nutzfläche, verteilt auf ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu zwei Balkonen mit Frontalblick auf den Brunnen auf der Plaza de Bilbao und zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein Erkerfenster mit Blick auf die Straße Alfonso VIII. Im Flur befindet sich ein weiteres komplettes Badezimmer. Es besteht die Möglichkeit eines dritten Service-Schlafzimmers, das mit einer kleinen Waschküche verbunden ist, die zum Innenhof führt. Die Aufteilung der Immobilien nutzt die Räume optimal aus, es gibt sehr kleine Flure und die Höhe der Decken bietet viel Platz.

Die Sanierung erfolgt mit hochwertigen Materialien und Installationen und verfügt über eine umfassende Wärme- und Schalldämmung.

Das Architektur- und Ingenieurprojekt sowie die Bauleitung werden von einem der renommiertesten Unternehmen des Baskenlandes betreut, und der Hauptauftragnehmer ist eines der besten baskischen Bauunternehmen, das auf diese Art der Sanierung spezialisiert ist. Zwei renommierte Designer haben an dem Projekt mitgewirkt und für eine elegante, zeitgenössische Ausführung gesorgt.

lucasfox.de/go/ssb53576

Aufzug, Tageslicht, Panoramablick,
Offene Küche, Neubau, Heizung,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20004

3 **2** **119m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien