

6.100.000 € Hotel - Zum Verkauf

Hotel zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20014

14.296m²

Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

6.100.000 € Hotel - Zum Verkauf

Hotel zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20014

14.296m²

Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Komplex aus fünf Gebäuden mit jeweils drei Etagen und insgesamt 50 Zimmern mit eigenem Bad

Lucas Fox präsentiert diese beeindruckende Gebäudegruppe in strategischer Lage am Stadtrand von Donostia und bietet einen luxuriösen Rückzugsort mit außergewöhnlichem Zugang zur Stadt und ihrer Umgebung.

Es besteht aus:

Fünf dreistöckige Gebäude mit einer Grundfläche zwischen 240 und 280 Quadratmetern. Jedes Gebäude wurde so gestaltet, dass es Komfort und Intimität vereint, mit insgesamt 50 Zimmern, komplett ausgestattet mit eigenem Bad, mit der Möglichkeit, auf 70 Zimmer zu wachsen.

2 Geschäftsräume, die derzeit als Empfangs- und Lagerräume, Schulungs- und Veranstaltungsräume sowie Industrieküchen genutzt werden, bieten eine Gesamtfläche von jeweils 577 Quadratmetern mit der Möglichkeit, sie für jede Nutzung im Zusammenhang mit der Haupttätigkeit zu konditionieren.

Restaurant- und Barservice mit großer, voll ausgestatteter Industrieküche, Servicebereichen und separatem Eingang.

2 Außenterrassen mit überdachten Bereichen und mehreren Innenräumen, darunter Räume für die Abhaltung von Veranstaltungen und Sonderveranstaltungen in Privatsphäre, mit Toiletten in den verschiedenen Bereichen.

Die Gesamtfläche der Liegenschaften beträgt 2.921 m²

Es verfügt über einen großen Gartenbereich, ausreichend Parkplätze im Freien und einen Sportbereich, der einen Swimmingpool, Tennis- und Paddle-Tennisplätze, einen Fußballplatz und andere Sportaktivitäten umfassen könnte.

Große Grün- und Erholungsgebiete im Freien, die den Komplex umgeben, mit einer Gesamtfläche von 14.296 m², ideal für Spaziergänge und Entspannung im Freien.

Bemerkenswert ist auch die Integration mit dem Ametzagaina-Park, einem der größten Stadtparks in San Sebastián mit mehr als 380.000 m² und mehr als 5 km abwechslungsreichen Wegen.

<https://www.sansebastianturismoa.eus/es/hacer/planes-san-sebastian/parque-ametzagaina>



lucasfox.de/go/ssb56080

Terrasse, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Rollstuhlzugang, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • [lucasfox.de](https://www.lucasfox.de) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

6.100.000 € Hotel - Zum Verkauf

Hotel zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20014

14.296m²

Gebäudeplan

Die Keller des Anwesens bieten die Möglichkeit, ein geräumiges Fitnessstudio mit Fenstern nach außen zu schaffen, die beim Training eine spektakuläre Aussicht bieten.

Diese Immobilie ist eine solide und bewährte Investition.

All dies macht diesen Ort zu einem perfekten Ziel sowohl für Geschäftsveranstaltungen als auch für Hochzeiten, besondere Feiern, Sportveranstaltungen oder einfach nur intime Nächte nur einen Steinwurf von der Stadt entfernt.

Es ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren oder Unternehmer, die ein erfolgreiches Hotelunternehmen in einer idyllischen Umgebung mit strategischer Lage und großem Potenzial weiterführen und ausbauen möchten.

Wenn Sie an weiteren Informationen interessiert sind oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

6.100.000 € Hotel - Zum Verkauf

Hotel zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20014

14.296m²

Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien