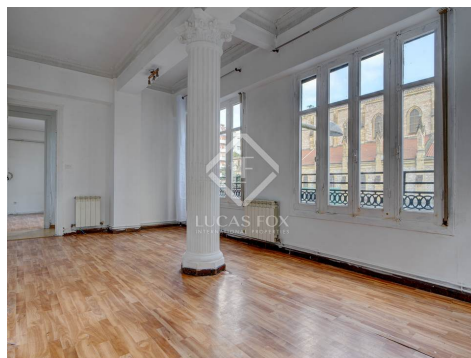


620.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20001

**3**                    **1**                    **78m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

**620.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20001

**3** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**78m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Spektakuläre, lichtdurchflutete Wohnung mit 3 Außenschlafzimmern zum Verkauf in privilegierter Lage, zwei Minuten vom Zentrum und nur wenige Meter vom Strand in San Sebastián entfernt.**

Lucas Fox präsentiert diese großartige, zu renovierende Wohnung mit großem Potenzial im begehrten Viertel Gros, nur zwei Minuten vom Strand Zurriola und zwei weitere von der Avenida de la Libertad in San Sebastián entfernt, im ersten Bereich der Straße San Francisco. Das Haus zeichnet sich durch seine hervorragende Ost-Süd-Ausrichtung aus, die den ganzen Tag über für viel Helligkeit sorgt. Darüber hinaus liegt es in einer Fußgängerzone, was für Ruhe sorgt.

Das Haus verfügt über ca. 78 m<sup>2</sup> Nutzfläche und 88 m<sup>2</sup> Gebäudefläche, mit hervorragender Raumaufteilung. Es verfügt derzeit über ein großes Eckwohnzimmer mit großen Fenstern, die viel Licht hereinlassen. Darüber hinaus verfügt es über drei außenliegende Schlafzimmer, alle mit Zugang zum Balkon. Die 9,64 m<sup>2</sup> große Küche und das 4,70 m<sup>2</sup> große Badezimmer blicken auf einen Innenhof.

Im Außenbereich bietet das Haus zwei Terrassen mit 4,03 m<sup>2</sup> und 6,50 m<sup>2</sup>, sowie einen privaten Patio mit 4 m<sup>2</sup>. Die hohen Decken verstärken das großzügige Raumgefühl im gesamten Haus.

Das Gebäude ist in perfektem Zustand und die Fassade wurde erst vor vier Jahren restauriert. Es verfügt über einen völlig neuen Eingang und Aufzug im Erdgeschoss, mit Zugang ohne architektonische Barrieren. Außerdem hat die Immobilie vor Kurzem die Technische Gebäudeinspektion (ITE) bestanden.

Diese Wohnung verfügt über eine individuelle Gasheizung und Gemeindegebühren in Höhe von 75 €/Monat. Kommen Sie gerne vorbei und stellen Sie uns alle Fragen, die Sie haben.



[lucasfox.de/go/ssb56247](https://lucasfox.de/go/ssb56247)

Zu renovieren, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien



**620.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20001

**3**                    **1**                    **78m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien