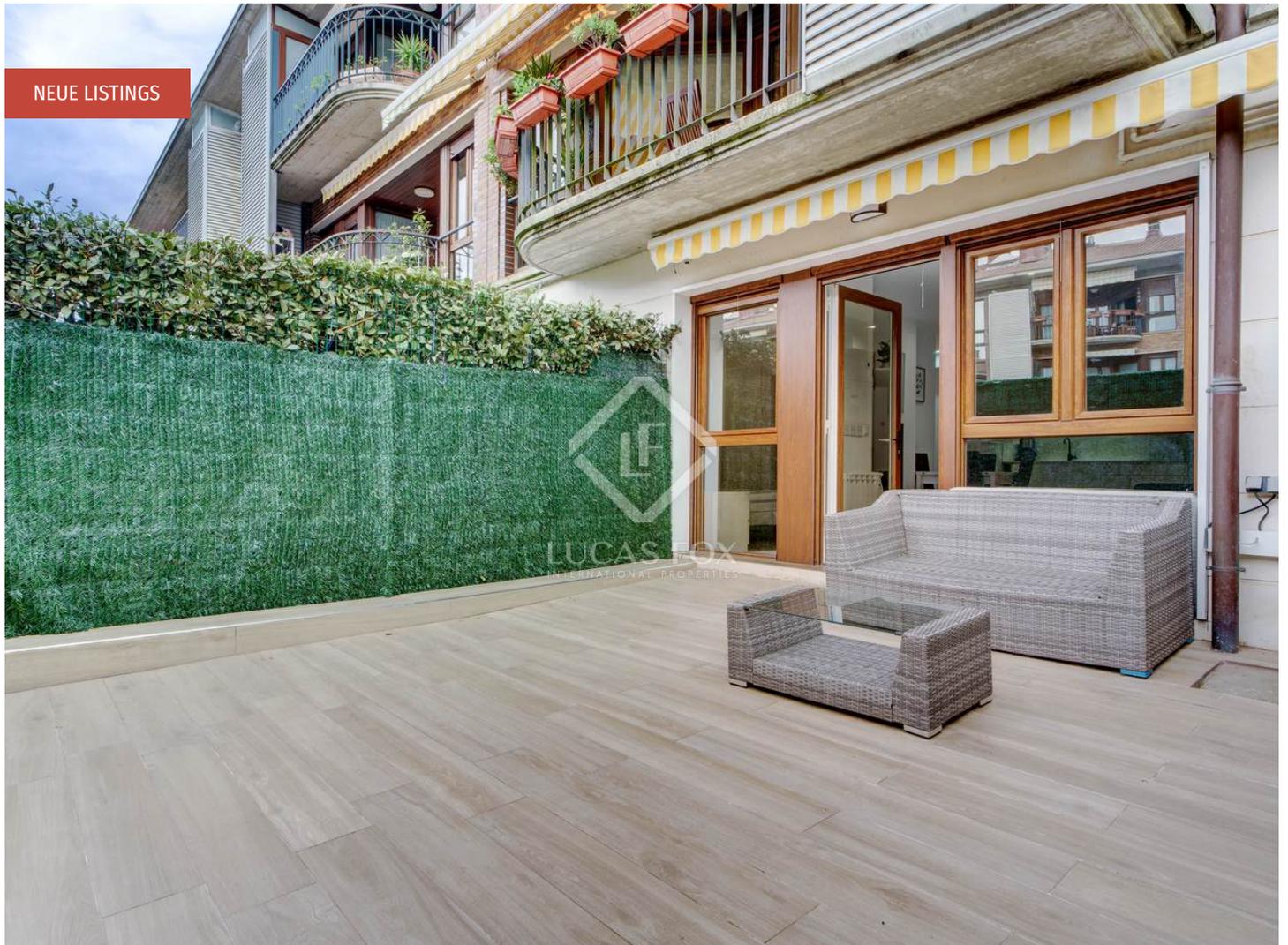


690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20009

2	2	86m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20009

2                      2                      86m<sup>2</sup>                      27m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Neue VT-Maisonette-Wohnung mit großer 27 m<sup>2</sup> großer Terrasse, Touristenlizenz und der Möglichkeit einer Garage im begehrten Viertel Aiete von San Sebastian zu verkaufen.

Dieses elegante Anwesen im Erdgeschoss mit einer großzügigen 27 m<sup>2</sup> großen Terrasse vereint Komfort, Design und Exklusivität. Dank der Touristenlizenz und der hohen Belegungsrate bietet es eine hervorragende Rentabilität und eine großartige Kapitalrendite.

Bei der Immobilie handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung auf zwei Ebenen mit zwei geräumigen Schlafzimmern, beide mit großen Einbauschränken ausgestattet. Es verfügt über zwei Badezimmer, eines davon en suite, was Privatsphäre und Komfort bietet. Die Haupträume, wie die Wohnküche und das Hauptschlafzimmer, liegen nach außen und das Wohnzimmer hat Zugang zur großen, nach Westen ausgerichteten Terrasse, die sich perfekt dazu eignet, die Natur zu genießen.

Die Küche ist komplett mit Geräten der renommierten Marke Neef ausgestattet. Das Anwesen verfügt außerdem über einen praktischen Wäschebereich und ist mit einer eingebauten Klimaanlage, elektrischen Jalousien und einer elektrischen Markise ausgestattet. Der doppelte Zugang, sowohl vom Eingang als auch unabhängig über die Gartenterrasse, sorgt für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Das Gebäude liegt in der Melodi-Straße im Stadtteil Aiete und ist ein hochwertiger Bau mit effizienter Wärmedämmung aller Innenwände. Es ist in ausgezeichnetem Zustand und hat keine ausstehenden Zahlungen.

Die Lage ist friedlich und privilegiert, nur wenige Schritte vom Aiete Palace Park entfernt. Die Gegend bietet zahlreiche Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Bars, Bushaltestellen und eine Bibliothek und sorgt so für die perfekte Balance zwischen Natur, Komfort und Bequemlichkeit.



[lucasfox.de/go/ssb58597](https://lucasfox.de/go/ssb58597)

Terrasse, Tageslicht, Touristenlizenz,  
Renoviert, Offene Küche, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

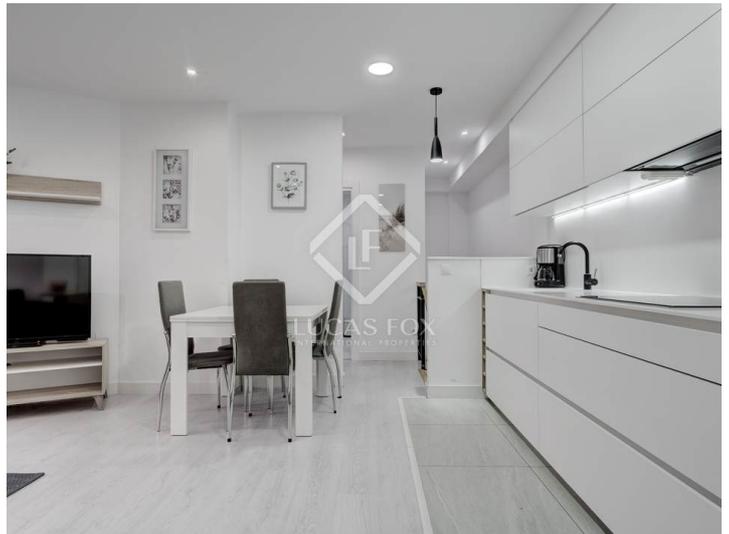
+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

690.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20009

2                    2                    86m<sup>2</sup>                    27m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien