LUCAS FOX
A Dils company

REF. SSB58675

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 248m² garten zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20009

5	4	275m²	126m²	248m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 248m² garten zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20009

5	4	275m²	126m²	248m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

lucasfox.de/go/ssb58675

Bergblick, Garten, Whirlpool, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Grill, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Eck-Doppelhaushälfte, sehr außen, mit großer Terrasse, Garten und privater Doppelgarage im ruhigen Viertel Aiete, San Sebastián

Lucas Fox präsentiert dieses fantastische Anwesen auf einer Gesamtfläche von ca. 430 m². Doppelhaushälfte auf einem privaten Eckgrundstück gelegen, umgeben von einer exklusiven und gut angebundenen Umgebung.

Das Haus verteilt sich auf vier Etagen:

Untergeschoss -1:
Es verfügt über einen geräumigen, voll ausgestatteten Txoko (Grill) mit einer voll ausgestatteten Küche, einem professionellen Grill und einem großen Ess- und Wohnbereich. Es verfügt außerdem über eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, die Komfort und Sicherheit bietet.

Erdgeschoss:
Es verfügt über ein Wohn-Esszimmer, eine separate Essküche und ein WC, insgesamt also eine Nutzfläche von ca. 70m2. Von dieser Etage aus besteht ein direkter Zugang zu den 248 m² großen Gärten vorne, seitlich und hinten. Es verfügt außerdem über Vorder-, Rück- und Seitenterrassen sowie eine Zugangsveranda, die zusammen 101 m2 einnehmen.

Erster Stock:
Auf dieser Etage mit 66 m² Nutzfläche befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es verfügt außerdem über eine hintere Terrasse und einen vorderen Balkon, die für Licht und eine Verbindung zur Umgebung sorgen.

Unterdeck:
Es bietet einen vielseitigen Raum im Studiostil, der sich perfekt an Ihre Bedürfnisse anpassen lässt. Es verfügt über 30 m² Nutzfläche und Zugang zu einer Solariumterrasse von etwa 21 m².

Das Haus verfügt über eine Gesamtaußenfläche von 248 m², aufgeteilt in Gärten und 126 m² Terrassen, wodurch offene Bereiche entstehen, die ideal zum Genießen und Entspannen sind.

Es verfügt außerdem über Climalit-Fenster, die für Wärme- und Schalldämmung sorgen und so den Wohnkomfort erhöhen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

REF. SSB58675

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 248m² garten zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20009

5	4	275m²	126m²	248m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien