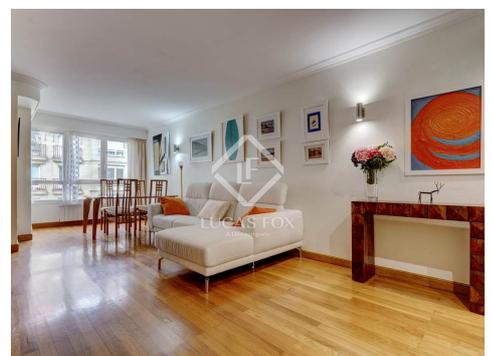


995.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
103m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

995.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
103m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Wohnung in sehr gutem Zustand mit Garage und zwei Abstellräumen zu verkaufen, nur einen Schritt vom Strand entfernt im begehrten Viertel Ondarreta von San Sebastián.

Lucas Fox präsentiert diese attraktive Wohnung in Osinalde, einer der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden im Stadtteil Ondarreta von San Sebastián. Sie liegt nur zwei Gehminuten vom Strand Ondarreta entfernt und in der Nähe berühmter Sehenswürdigkeiten wie dem Miramar-Palast und dem Paseo de la Concha. Dieses Haus ist ideal für Familien oder Paare, die Lebensqualität, gute Erreichbarkeit und alle Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe suchen.

Das perfekt gepflegte Haus bietet eine Nutzfläche von ca. 90 m², die so aufgeteilt ist, dass ein Höchstmaß an Komfort und Funktionalität gewährleistet ist. Es verfügt über ein Foyer, eine separate Küche, ein Wohn-Esszimmer, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Terrasse.

Es beinhaltet außerdem eine individuelle Erdgasheizung und Warmwasser. Das Gebäude ist in gutem Zustand, verfügt über einen ebenerdigen Aufzug, die Gemeinschaftsgebühren richten sich nach dem tatsächlichen Verbrauch und eine Grundsteuer von 858,69 € für das Jahr 2024.

Dieses Haus, das zusammen mit seinen Nebengebäuden verkauft wird, ist bezugsfertig, liegt in Meeresnähe, verfügt über alle Annehmlichkeiten und befindet sich in einer der etabliertesten Gegenden von San Sebastián.

Die Nebengebäude werden zusammen verkauft (Wert 95.000 €, nicht im Preis begriffen): ein großer Parkplatz im zweiten Untergeschoss des Gebäudes, der bequem mit dem Aufzug erreichbar ist, und zwei Abstellräume: einer neben dem Parkplatz und der andere im Obergeschoss des Gebäudes.



lucasfox.de/go/ssb59050

Garage, Aufzug, Parkplatz, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

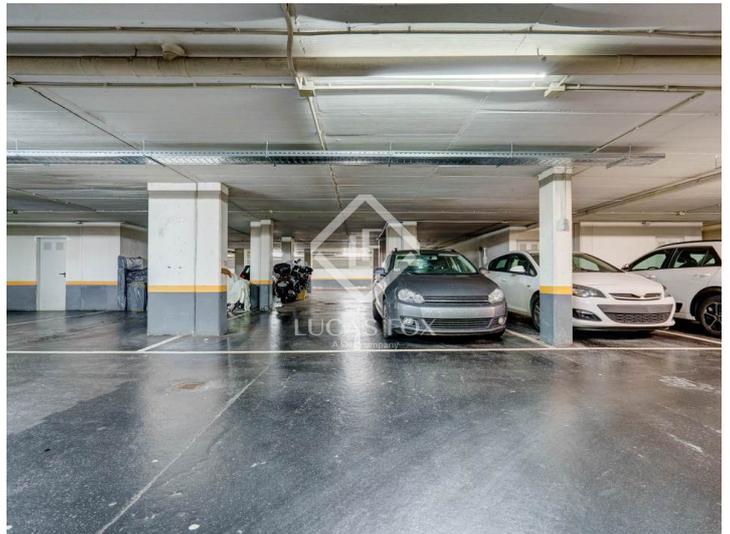
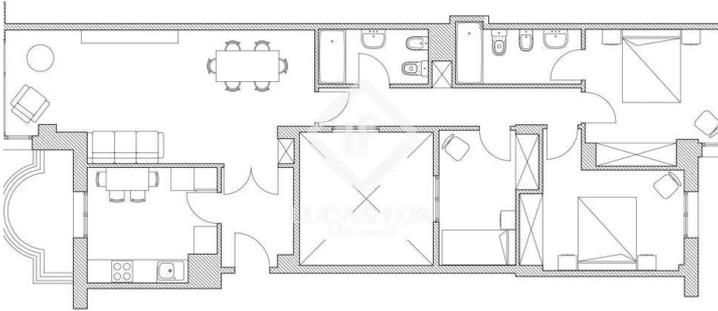
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

995.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
103m² Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien