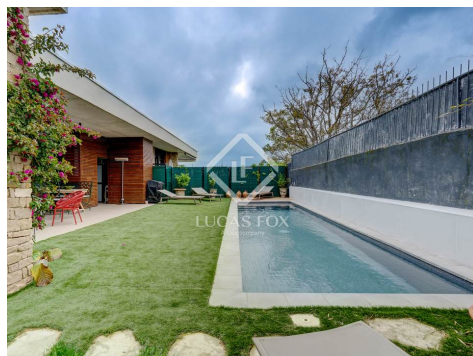
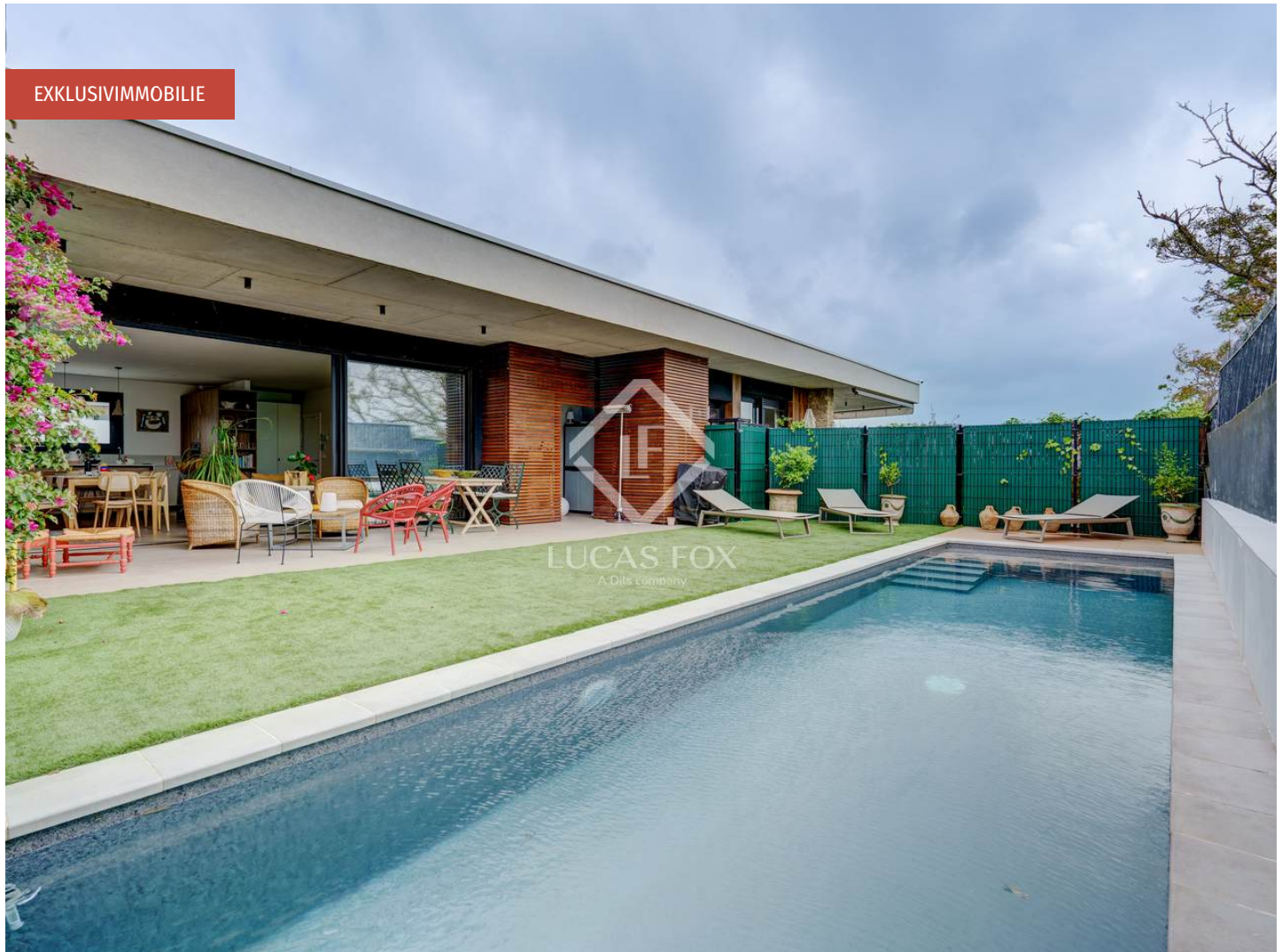


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

4	3	148m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
148m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Doppelhaushälfte mit Pool, neu gebaut, auf einer Etage und ohne architektonische Barrieren mit Aufzug zur Garage

Lucas Fox präsentiert diese einzigartige Villa, einen wahren Luxus, der nur für wenige erschwinglich ist, da sie 148 m2 Wohnfläche (135 m2 Nutzfläche) auf einer einzigen Etage ohne architektonische Barrieren hat und über einen Aufzug zur Garage verfügt. Die Villa ist aufgrund ihrer hohen Decken, ihres Komforts, ihres Designs und ihrer Aufteilung absolut ideal und zudem sehr hell, da man das Licht erst bei Einbruch der Dunkelheit einschalten muss.

Seine Aufteilung sieht eine Trennung zwischen Tag- und Nachtbereich vor.

Der Wohnbereich besteht aus einem großen Flur, einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit ca. 2 m hoher Kochinsel, viel Stauraum, einem eingebauten 2 m hohen Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, einer Doppelspüle und einer eingebauten Dunstabzugshaube mit maximaler Abzugsleistung. Außerdem gibt es einen separaten Waschraum.

Dieser große, völlig offene Wohn-Ess-Küchenbereich mit einem großen Fenster (7 m) bietet Zugang zur äußerst geräumigen Außenveranda (9 x 3 m) für den Wohn- und Essbereich. Da das Fenster in den Boden integriert ist, entsteht beim Öffnen ein Gefühl völliger Kontinuität des Raums. Die Veranda verfügt außerdem über einen kleinen überdachten und belüfteten Lagerbereich.

Und andererseits bietet der Nachtbereich viel Geräumigkeit, da er über 4 geräumige Schlafzimmer und 3 Badezimmer (2 davon en-suite) sowie einen Flur mit einem zentralen, lichtdurchfluteten Innenhof verfügt. Die Schlafzimmer sind so konzipiert, dass sie perfekt zu einem Doppelbett passen oder für ein Einzelbett und einen Spiel-/Arbeitsbereich eingerichtet werden können. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit großem Fenster und einer Doppeldusche, die sich zur Terrasse hin öffnet, sodass Sie bei Außentemperatur duschen können.

Der Pool ist nach Süden ausgerichtet und die Villa hat eine dreifache Ausrichtung: Alle Haupträume sind nach Süden und Westen ausgerichtet, während Küche, Waschküche und Badezimmer nach Norden ausgerichtet sind, was eine Querlüftung im gesamten Haus ermöglicht.



lucasfox.de/go/ssb59883

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Offene Küche, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

4	3	148m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Das Design und die Verarbeitung sind von höchster Qualität; Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht und entworfen, um den größtmöglichen Komfort zu bieten. Moderne und zeitlose Ausführungen mit Natursteinfassaden, mit erheblichen Investitionen in Isoliermaterialien und Qualitätsfenster und -türen mit schalldämmendem Gummi. Diese Isolierung garantiert zudem minimale Strom-, Warmwasser- und Heizkosten, selbst im kältesten Monat des Jahres. Bodentiefe Fenster im Wohnzimmer, Flur und allen Schlafzimmern ermöglichen von jedem Zimmer aus einen Zugang zum Garten. Es verfügt über Heizung, Alarmanlage, Gegensprechanlage und Jalousien, alles in perfektem Zustand.

Das Grundstück ist groß und umfasst einen 5 bis 6 m breiten Garten, der das gesamte Haus umgibt (200 m²). Der 10 m lange Salzwasserpool verfügt über eine schützende Markise und davor auf der Veranda stehen Sonnenliegen.

Der Fußgängereingang mit gemeinschaftlichem Gartenbereich und Terrasse führt zu einer überdachten Veranda, die vor Regen schützt. Die Zufahrt führt über eine Rampe hinunter zu einer Garage mit zwei großen Stellplätzen (jeweils 3 x 5 m) und ausreichend Platz für zwei große Autos sowie Lagerraum. Die Garage und die Veranda sind durch einen Aufzug und eine Treppe miteinander verbunden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

4 **3** **148m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien