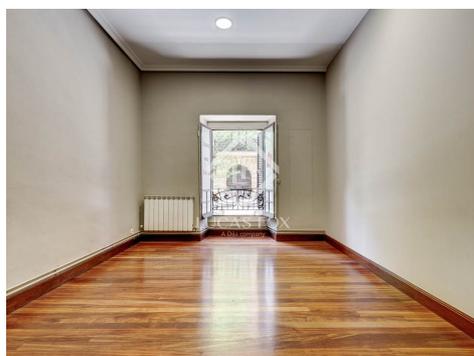
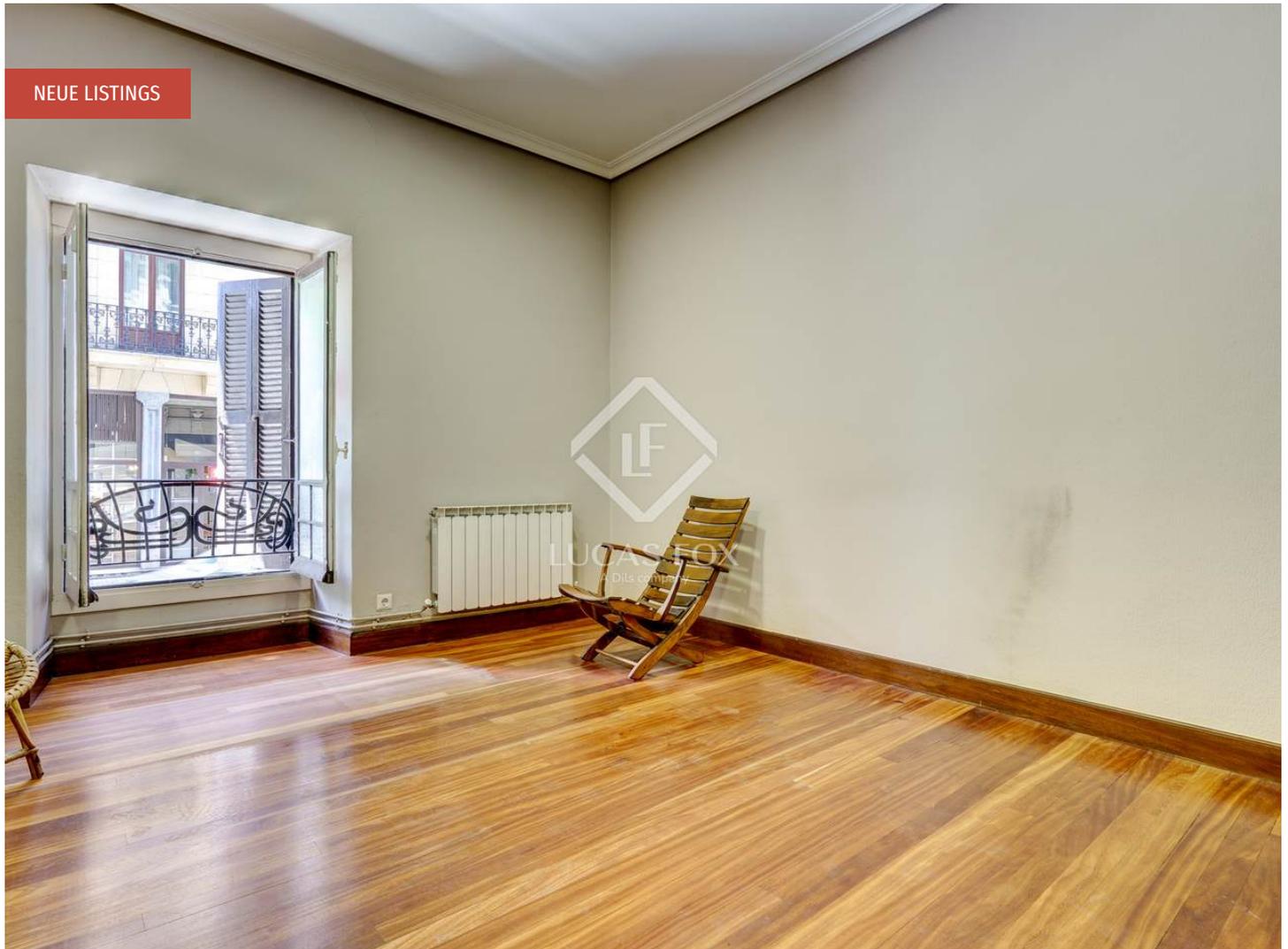


430.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20006

1                    1                    64m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

430.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20006

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**64m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Apartment im Herzen von San Sebastián, geräumiges Interieur, nur wenige Schritte von der Plaza Bilbao und der Kathedrale entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses Anwesen, das nicht nur Platz und Komfort bietet, sondern auch einen außergewöhnlichen Lebensstil ermöglicht, ganz in der Nähe des Flusses Urumea, ideal, um Momente der Entspannung und Unterhaltung mit unvergleichlicher Aussicht zu genießen.

Das Haus muss renoviert werden, da es früher ein Büro war, bietet aber eine funktionale Raumaufteilung und lässt sich leicht in ein Zuhause umwandeln, da es über alle notwendigen Annehmlichkeiten verfügt. Es ist derzeit in eine geräumige Eingangshalle, ein Wohn-Esszimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Blick auf die Prim Street, eine Toilette und die Küche aufgeteilt. Die Räume sind komfortabel und perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.

Als zusätzliche Möglichkeit zur Erweiterung oder für Familiengruppen, die Seite an Seite wohnen möchten, steht auch das angrenzende Erdgeschoss-Anwesen mit Blick auf den Fluss Urumea zum Verkauf. Es verfügt über zwei Etagen (Maisonette) und einen großen Garten von ca. 100 m<sup>2</sup>.

Eingebettet in ein majestätisches Gebäude im Belle-Époque-Stil bietet dieses Anwesen eine Sandsteinfassade, die klassische Eleganz ausstrahlt. Dieses ikonische Gebäude liegt in einer romantischen und ruhigen Gegend der Stadt und hat seine ursprünglichen Mosaik bewahrt. Es zeichnet sich durch sein ursprüngliches Portal und eine der beeindruckendsten Fassaden der Stadt aus.

Genießen Sie die Geschichte und den Charme dieses einzigartigen Anwesens, wo architektonische Schönheit harmonisch mit der Nähe zu den bedeutendsten Sehenswürdigkeiten von San Sebastián verschmilzt.



[lucasfox.de/go/ssb59944](https://lucasfox.de/go/ssb59944)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Modernistisches Gebäude, Zu renovieren,  
Stadtansichten,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Haustiere erlaubt, Außenliegend,  
Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

430.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20006

**1**                      **1**                      **64m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien