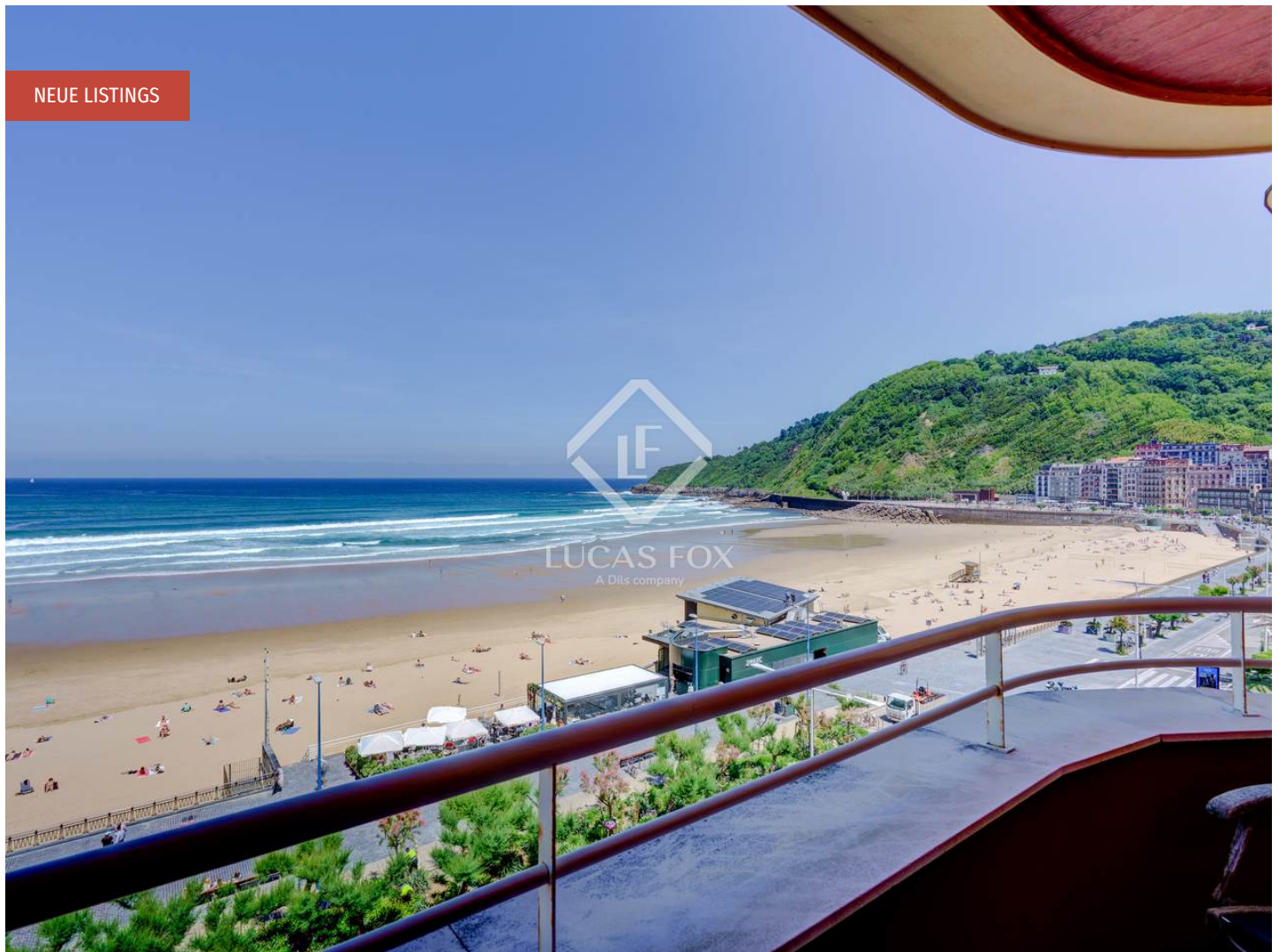


1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20001

|              |            |                         |                       |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse              |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

**1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20001

|              |            |                         |                       |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse              |

### **BESCHREIBUNG**

**Spektakuläre, renovierungsbedürftige Wohnung mit Meerblick, direkt am Strand von Zurriola, im begehrten Viertel Gros von San Sebastián, in einem barrierefreien Gebäude in Betonrahmenbauweise.**

Lucas Fox präsentiert dieses Haus in einer der begehrtesten Gegenden von San Sebastián: der Avenida Zurriola, direkt am Strand gelegen und mit unschlagbarem Panoramablick auf das Meer. Dieses einzigartige Anwesen befindet sich in einem der oberen Stockwerke eines ikonischen Gebäudes des renommierten rationalistischen Architekten Moco-roa im Herzen des dynamischen Viertels Gros.

Die Wohnfläche beträgt ca. 98 m<sup>2</sup> und verfügt über einen Balkon mit direktem Blick auf den Strand – ein wahres Privileg, die städtische und natürliche Umgebung gleichermaßen zu genießen. Die Wohnung bietet eine Eingangshalle, ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon, eine separate Küche (ggf. in das Wohnzimmer integriert), drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Balkon mit direktem Meerblick. Dank der Ausrichtung und Höhe genießt das Haus viel Licht und eine besonders ruhige Atmosphäre.

Das Haus bietet vielfältige Möglichkeiten und ist die ideale Basis für eine individuelle Renovierung. Wir präsentieren zwei mögliche Renovierungsoptionen, die es ermöglichen, es sowohl an einen modernen, avantgardistischen Lebensstil als auch an ein klassischeres Raumkonzept anzupassen. Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine exklusive Residenz in einer der besten Lagen an der Küste von San Sebastián zu gestalten. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Es befindet sich in einem gut erhaltenen Gebäude mit Betonrahmen, verfügt über einen ebenerdigen Aufzug und hat keine ausstehenden Zahlungen.



[lucasfox.de/go/ssb60302](https://lucasfox.de/go/ssb60302)

Meerblick, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken,  
Zu renovieren, Stadtansichten,  
Panoramablick, Heizung, Doppelverglasung,  
Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

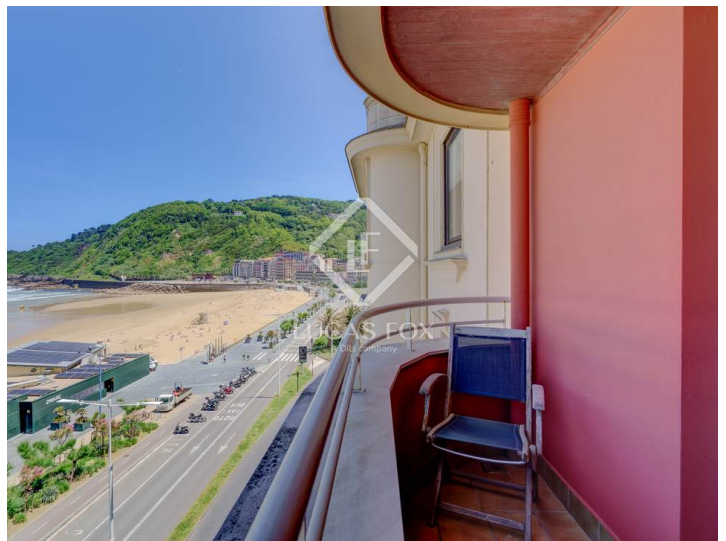
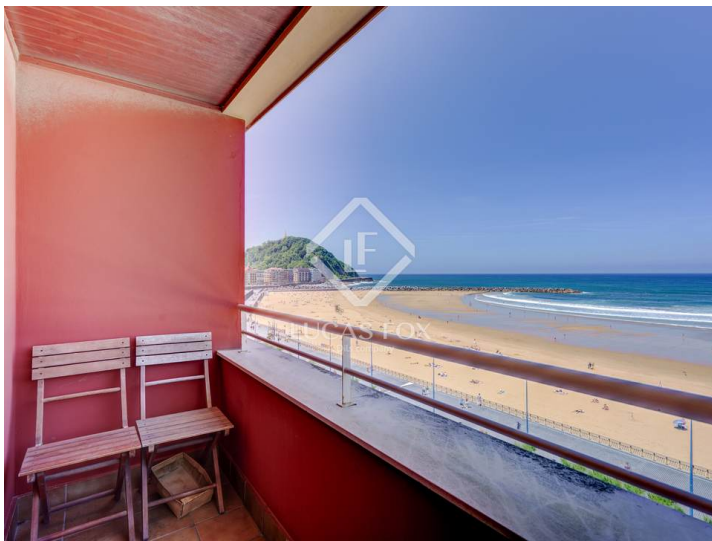
+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

**1.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20001

|              |            |                         |                       |
|--------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse              |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien