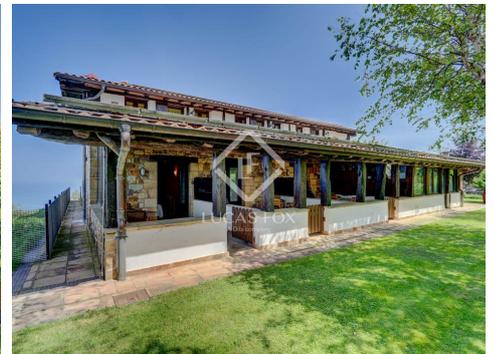


2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

14 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20008

14 10 800m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

14 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Villa mit Hotellizenz in Igueldo, 800 m² Wohnfläche, 10 Unterkünfte, Spa, Meer- und Naturblick, 5 Minuten von San Sebastián entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses große Anwesen mit Meerblick und zahlreichen Annehmlichkeiten: den Agrotourismus Maddiola. Ein charaktvolles Anwesen in privilegierter Naturlage am Berg Igueldo, nur 5 Kilometer vom Zentrum von San Sebastián entfernt. Es handelt sich um ein etabliertes Agrotourismus-Anwesen mit ausgezeichnetem Ruf, ideal für alle, die in den ländlichen Tourismus investieren oder einen naturverbundenen Lebensstil ohne Verzicht auf Komfort suchen.

Das 2004 erbaute Gebäude verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 800 m² und verbindet traditionelle Architektur mit hochwertigen Materialien. Es liegt auf einem Grundstück mit Panoramablick auf das Meer und die Berge. Dank der durchdachten Raumaufteilung bietet es sechs Doppelzimmer mit eigenem Bad und Terrasse sowie drei voll ausgestattete, unabhängige Apartments – ideal für Familien oder längere Aufenthalte.

Das Anwesen bietet dank seines Spa-Bereichs mit Whirlpool, Sauna, Türkischem Bad und Massageangeboten ein umfassendes Wellness-Erlebnis. Darüber hinaus gibt es einen Gemeinschaftsraum mit Kamin und ein Esszimmer mit Gemeinschaftsküche. Liebe zum Detail, Sauberkeit und hochwertige Materialien zeichnen das Anwesen aus. Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung und große Fenster und ist auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich. Die Westausrichtung des Anwesens ermöglicht spektakuläre Sonnenuntergänge und ein tiefes Gefühl der Ruhe.

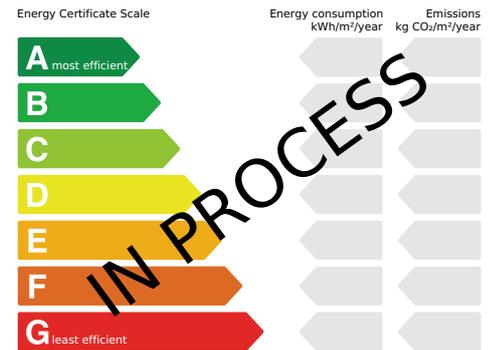
Im Außenbereich gibt es Gärten, einen Grillplatz, einen privaten Parkplatz mit einer Ladestation für Elektroautos und es beherbergt Tiere wie Pottokas, Alpakas und Hühner, was seinen Wert als erlebnisreiche und haustierfreundliche Unterkunft unterstreicht.

Maddiola verfügt über einen treuen Stamm an Gästen, hervorragende Bewertungen auf Buchungsplattformen und eine ganzjährige, kontinuierliche Auslastung. Dies ist auf die strategische Lage zwischen der ländlichen Umgebung und den kulturellen, kulinarischen und touristischen Attraktionen von San Sebastián zurückzuführen. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine etablierte Unterkunft mit Charme, Geschichte und allem, was Sie für den Weiterbetrieb vom ersten Tag an benötigen, zu erwerben.



lucasfox.de/go/ssb61040

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Spa, Parkplatz, Panoramablick, Heizung, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

14 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien