

785.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20003

3 Schlafzimmer 1 Badezimmer 85m² Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

785.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Kürzlich renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Touristenlizenz (VT) zum Verkauf in der Altstadt von San Sebastian, Baskenland.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Unterkunft mit touristischer Lizenz (VT) im Herzen der Altstadt von San Sebastián, einem der geschichtsträchtigen, charmantesten und gefragtesten Viertel der Stadt.

Die Unterkunft befindet sich im zweiten Stock eines charmanten Gebäudes und bietet 85 m² Wohnfläche (78 m² Nutzfläche) sowie eine gültige touristische Lizenz für 6 Gäste. Die hohen Decken und die unschlagbare Lage, nur wenige Meter vom Hafen und den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt entfernt, bieten einen unvergleichlichen Mehrwert.

Die Wohnung ist um ein großes Wohnzimmer mit offener Küche angeordnet, die direkt vom Eingang aus zugänglich ist und so eine warme und funktionale Atmosphäre schafft. Sie verfügt über drei Schlafzimmer – eines innen und zwei außen mit Blick auf die Campanario-Straße – sowie ein separates Badezimmer.

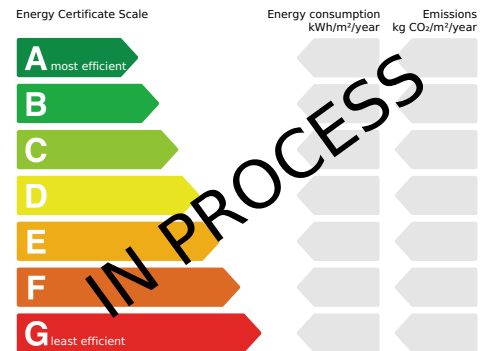
Die Wohnung befindet sich in einem guten Allgemeinzustand und bietet die Möglichkeit, den touristischen Betrieb fortzusetzen oder sie als Privatwohnung im historischen Zentrum umzugestalten.

Gelegen in einer der traditionsreichsten Straßen der Altstadt, vereint dieses Anwesen Authentizität, Charakter und ein erhebliches Wertsteigerungspotenzial. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die im Herzen von San Sebastián's berühmtester Altstadt wohnen möchten, sowie für Investoren, die eine gewinnbringende und sichere Anlage in einer der exklusivsten Gegenden des Baskenlandes suchen.



lucasfox.de/go/ssb63914

Touristenlizenz, Renoviert



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miracocha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

785.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miracocha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien