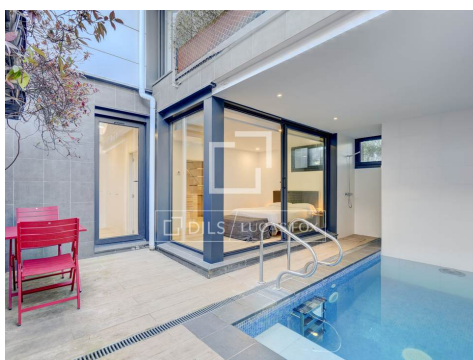
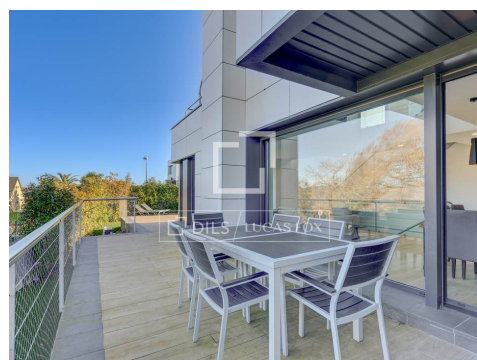
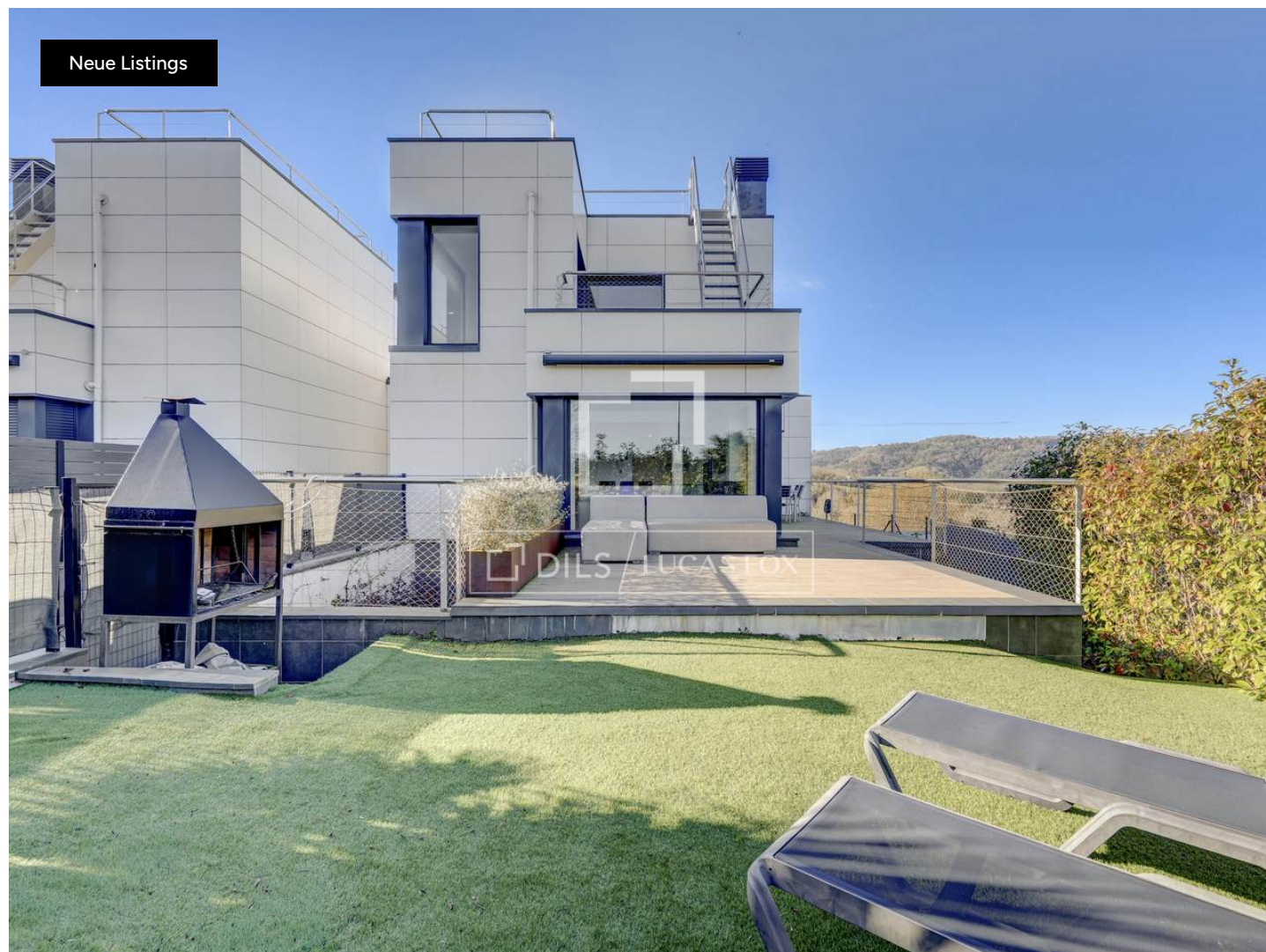


1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 129m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

3	3	221m ²	129m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 129m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián

Luxuriöses Reihenhauses mit 3 Schlafzimmern, VT-Lizenz, Swimmingpool und Terrassen mit Meerblick in Kañueta bidea, San Sebastián zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive, moderne Designhaus aus dem Jahr 2019 in Kañueta Bidea, einer der begehrtesten Wohngegenden von San Sebastián.

Ein modernes und elegantes Anwesen in hervorragender Anbindung, nur 20 Minuten vom Flughafen San Sebastián und 8 Minuten vom Strand Ondarreta entfernt, vereint Luxus, Privatsphäre und Rentabilität dank seiner hochwertigen Ausstattung, Fußbodenheizung, großzügigen Außenbereiche, Innenpool und gültigen Lizenz für touristische Unterkünfte (VT).

Ideal sowohl als exklusiver Hauptwohnsitz als auch als erstklassige Kapitalanlage in San Sebastián.

Wohnungsaufteilung

Erdgeschoss

Auf dieser Etage befindet sich eine geräumige, private Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus. Sie verfügt über einen separaten Bereich mit Schlafzimmer, Badezimmer und einem spektakulären Hallenbad mit Gegenstromanlage – ideal für Sport und Entspannung das ganze Jahr über. Zudem bietet dieser Bereich eine 20 m² große Terrasse, die viel Tageslicht hereinlässt und einen angenehmen Außenbereich schafft.

Erdgeschoss

Mit einer Wohnfläche von ca. 80 m² besticht dieses helle und luftige Apartment durch eine lichtdurchflutete, offene Designerküche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und ein elegantes Wohn-Esszimmer mit einem hochwertigen Kamin und direktem Zugang zu einer 50 m² großen, nach Süden ausgerichteten Terrassen-Gartenanlage mit Grillplatz. Eine motorisierte Markise schafft einen komfortablen, überdachten Außenbereich, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

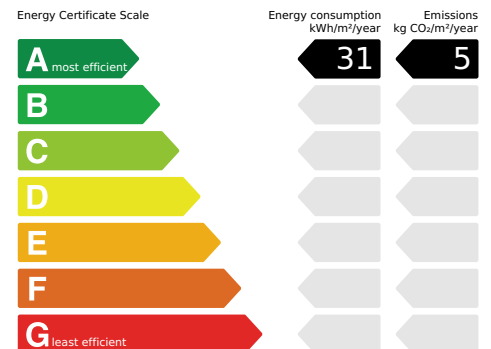
Erdgeschoss

Diese Etage verfügt über zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse sowie ein Badezimmer. Von hier aus gelangt man auf eine zweite Terrasse, die über eine Treppe mit der 60 m² großen Dachterrasse verbunden ist – einem spektakulären Solarium mit großem Potenzial und Meerblick.



lucasfox.de/go/ssb65399

Bergblick, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Touristenlizenz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



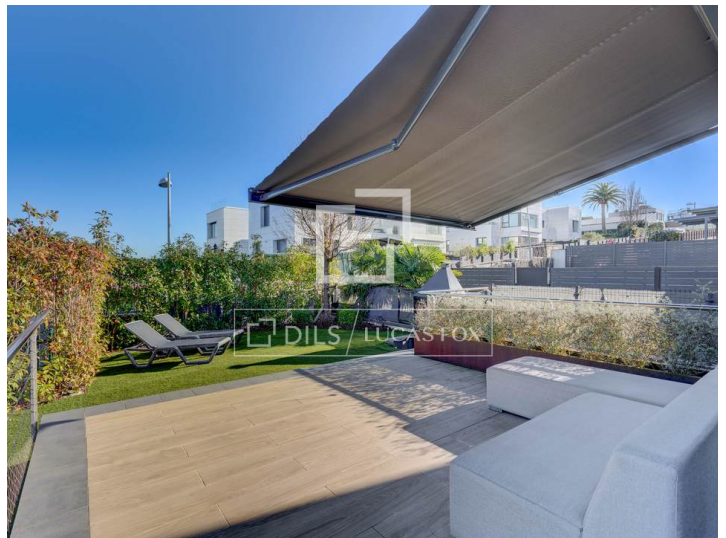
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miracocha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 129m² terrasse zum Verkauf in San Sebastián



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien