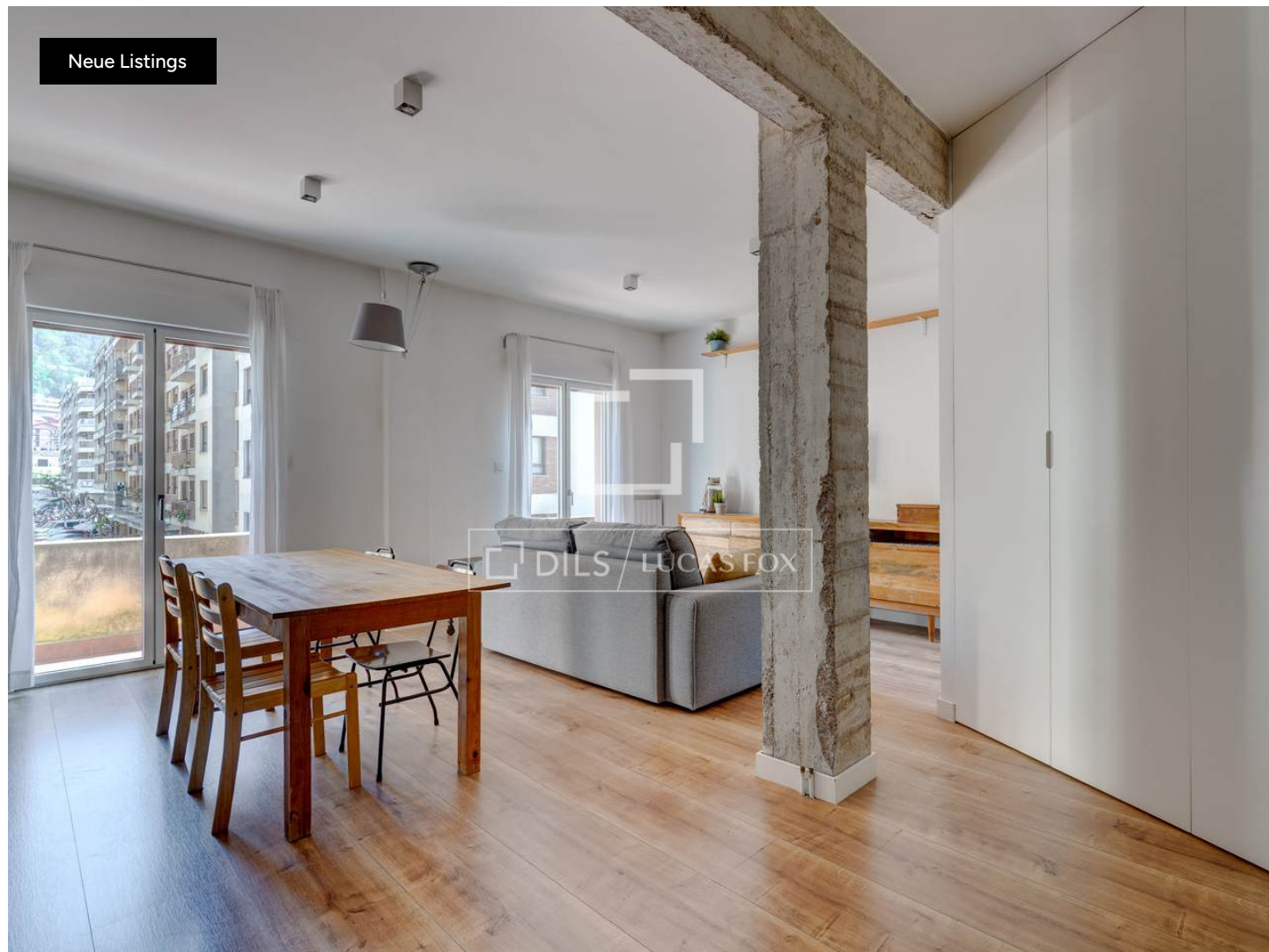


540.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20013

1 1 60m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

540.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spektakuläre, exquisit renovierte Wohnung im Herzen von Gros, San Sebastián. Sie befindet sich in einem Gebäude mit Massivbauweise und komplett renovierten Gemeinschaftsbereichen.

Lucas Fox präsentiert diese helle Wohnung im Herzen des Viertels Gros, in der Straße José María Soroa. Dank ihres urbanen Flairs, der Nähe zum Strand Zurriola und der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr zählt diese Gegend zu den begehrtesten Wohnlagen San Sebastián. Nur 5 Gehminuten vom Meer entfernt und umgeben von Geschäften, Restaurants und anderen Dienstleistungen, ist sie die ideale Immobilie – ob als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt.

Diese helle, nach außen ausgerichtete Wohnung bietet ca. 60 m² Wohnfläche und befindet sich in einem hervorragenden Zustand, da sie kürzlich komplett renoviert wurde. Sie verfügt derzeit über ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und ein Badezimmer. Durch die Einrichtung eines zweiten Schlafzimmers ließe sich die Raumaufteilung optimieren und die Wohnfläche vergrößern.

Der Wohnbereich präsentiert sich als komfortabler, offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Die hohen Decken tragen zu einem großzügigen Raumgefühl bei. Von hier aus gelangt man auf den Balkon, der den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet wird und für angenehme Querlüftung sorgt. Die Küche fügt sich harmonisch in den Raum ein und bietet ein modernes und funktionales Ambiente – ideal für alle, die einen praktischen und zeitgemäßen Lebensstil suchen.

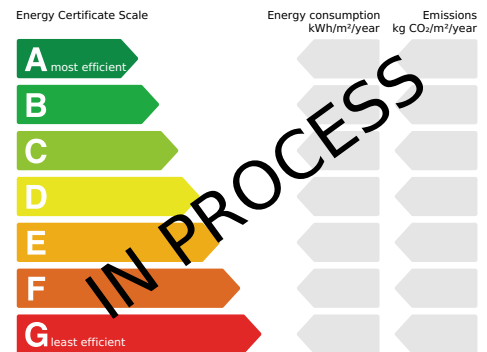
Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören elektrische Jalousien, die im Alltag Komfort bieten, sowie die modernisierten Holzarbeiten und Oberflächen im Zuge der Renovierung. Die Wohnung befindet sich in einem Massivbau mit renoviertem Eingang, automatischer Tür, Aufzug und barrierefreiem Zugang. Dadurch ist sie komfortabel und für alle Bevölkerungsgruppen attraktiv – von jungen Paaren bis hin zu Menschen, die Wert auf Komfort und Barrierefreiheit legen.

Die Warmwasser- und Heizungsanlage ist individuell und wird mit Erdgas betrieben, was eine effiziente Verbrauchskontrolle das ganze Jahr über ermöglicht. Dank ihrer strategischen Lage, des hervorragenden Zustands und des Potenzials für eine Umgestaltung des Innenraums bietet diese Wohnung eine fantastische Gelegenheit für alle, die im Herzen von Gros wohnen oder in eine renditestarke Immobilie in einem der etabliertesten und dynamischsten Viertel von San Sebastián investieren möchten.



lucasfox.de/go/ssb68673

Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

540.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Optionaler Parkplatz in einer nahegelegenen Straße (nicht im Preis inbegriffen)



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien