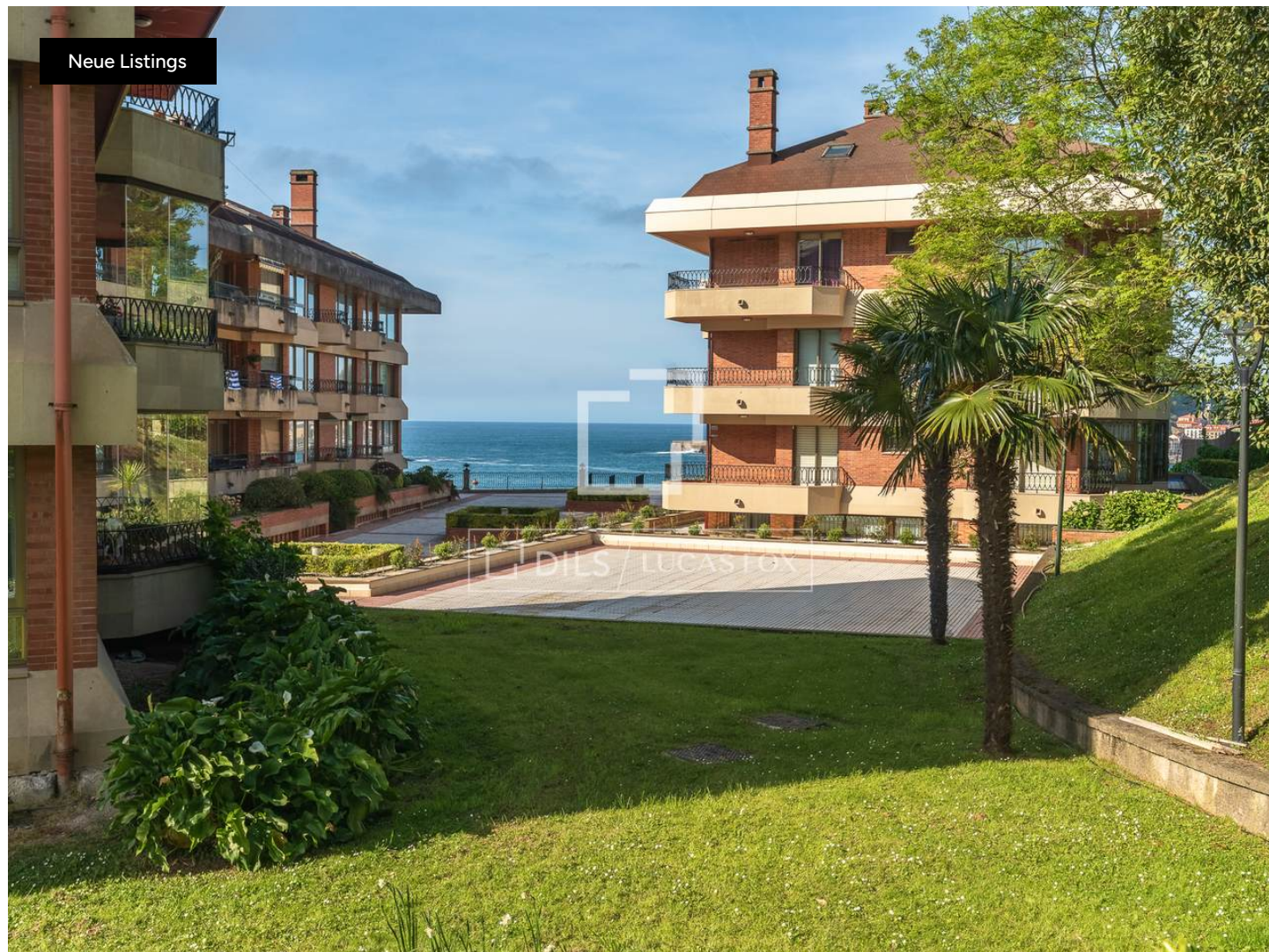


Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 3 150m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·
 Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Exklusives Außenapartment mit Meerblick, Pool und einzigartigen Gemeinschaftsbereichen in unmittelbarer Nähe des Miramar Palace.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Außenapartment mit Meerblick an der prestigeträchtigen Miraconcha Promenade, einer der begehrtesten Lagen in Donostia/San Sebastián. Die Immobilie besticht durch ihre privilegierte Lage mit Blick auf die Bucht und das einzigartige Ambiente: Beim Betreten der Anlage verschwindet die urbane Atmosphäre und macht einem unerwarteten Gefühl der Ruhe Platz – wie in einer Oase der Natur inmitten der Stadt, umgeben von üppiger Vegetation und Grünflächen, die Privatsphäre und Ruhe garantieren.

Mit einer Fläche von ca. 150 m² bietet das Anwesen dank seiner komplett nach außen ausgerichteten Lage außergewöhnlich viel Tageslicht. Die Raumaufteilung ist großzügig und harmonisch: Das Wohn-Esszimmer öffnet sich zur Terrasse und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Die separate Küche bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Der Schlafbereich umfasst vier Schlafzimmer im Außenbereich, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC und gewährleistet so Komfort für Familien und Langzeitaufenthalte.

Eine der außergewöhnlichsten Eigenschaften dieser Immobilie ist das separate Souterrain (3E). Es handelt sich dabei nicht um einen herkömmlichen Anbau, sondern um eine zusätzliche, ca. 80 m² große Wohnung, die renoviert, möbliert und komplett ausgestattet ist. Dank ihrer Aufteilung bietet sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von einem privaten Apartment über ein Arbeitszimmer bis hin zu einem Gästehaus – und kann sogar mit dem Haupthaus verbunden werden, was den Wert dieser Lage erheblich steigert.

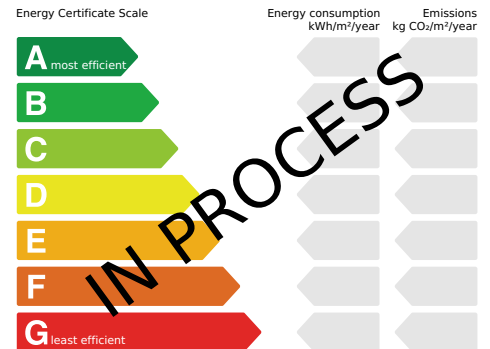
Das Anwesen umfasst außerdem zwei überdachte Parkplätze direkt neben dem Miramar-Palast – ein seltenes Privileg am Paseo de Miraconcha. Die Wohnanlage bietet zudem einen Gemeinschaftspool, einen Pelota-Platz, einen traditionellen baskischen Gesellschaftsclub (Txoko) und weitläufige Gärten, die das Gefühl von Ruhe und natürlicher Schönheit, das die gesamte Gegend prägt, noch verstärken.

Kurz gesagt, vereint diese Immobilie Lage, Aussicht, Großzügigkeit, zusätzliche Räumlichkeiten und erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen und bietet damit eine einzigartige Gelegenheit für all jene, die eine exklusive Residenz in einer der begehrtesten Lagen von San Sebastián suchen.



lucasfox.de/go/ssb68751

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Rollstuhzugang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien