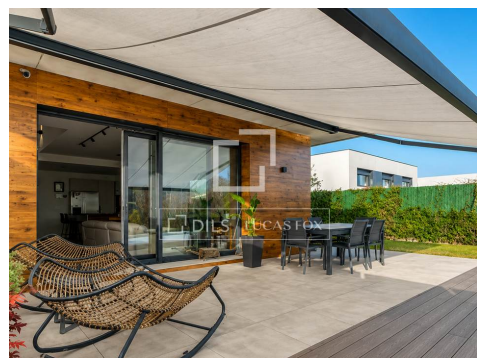


1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 24m² garten zum Verkauf in San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20014

3	2	205m ²	44m ²	24m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 24m² garten zum Verkauf in San Sebastián

Exklusive Doppelhaushälfte mit 106 m² Wohnfläche, 45 m² Terrasse, privatem Pool und 30 m² Parkplatz, zu verkaufen im Wohngebiet Miramon, San Sebastián.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive, zweistöckige Doppelhaushälfte in Südlage im ruhigen Wohngebiet Miramon, einer der begehrtesten Wohngegenden in Donostia/San Sebastián, bekannt für ihre natürliche Umgebung, Privatsphäre und hohe Lebensqualität.

Dieses Anwesen besticht durch seine erstklassige Lage inmitten einer ruhigen, grünen Umgebung und ist ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf urbanen Komfort verzichten zu müssen. Trotz der Lage in einem etablierten und gut erreichbaren Viertel bietet das Haus dank seiner privaten Außenbereiche und der Abwesenheit von Lärm, wie er in dichter besiedelten Gebieten üblich ist, ein bemerkenswertes Maß an Privatsphäre. Die Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für außergewöhnlich viel Tageslicht, insbesondere in den Hauptwohnräumen und im Außenbereich.

Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von ca. 106 m², ergänzt durch eine 45 m² große Terrasse, einen Sportbereich mit einem 24 m² großen privaten Swimmingpool und 30 m² für zwei Reihen offener Parkplätze. Die Raumaufteilung ist auf Komfort und Funktionalität ausgelegt und trennt Wohn- und Schlafbereich klar voneinander.

Im Erdgeschoss bietet das Haus ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur möblierten Terrasse und zum privaten Pool – ein idealer Ort, um die schönen Tage im Freien zu genießen. Die großzügige und moderne offene Küche geht fließend in den Wohnbereich über und sorgt für ein modernes und harmonisches Ambiente. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Nische und ein Flur, der die Wegeführung im Haus erleichtert. Automatische Markisen im Außenbereich bieten Komfort und Sonnenschutz und unterstreichen die Funktionalität des Hauses.

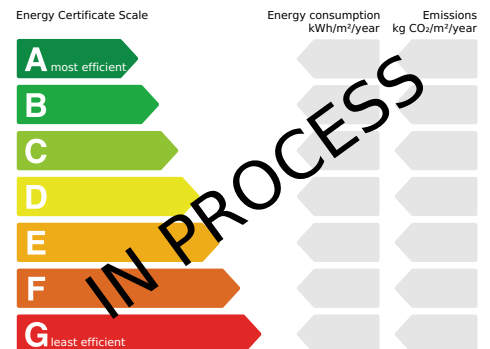
Eine der außergewöhnlichsten Eigenschaften dieser Immobilie ist der private Außenbereich, der Terrasse, Garten und Swimmingpool auf einer Ebene vereint – eine Seltenheit bei Reihenhäusern dieser Kategorie. Dieser Bereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von Freizeitbereichen über Entspannungs- bis hin zu Treffpunkten – und steigert den Wert der Immobilie erheblich.

Im zweiten Stockwerk führt ein Flur zu einem geräumigen Schlafzimmer mit Panoramablick, das dank seiner Südausrichtung besonders hell ist. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Badezimmer, wodurch ein separater und sehr privater Schlafbereich abseits des Erdgeschosses entsteht.



lucasfox.de/go/ssb69292

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Panoramablick, Neubau, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa mit 24m² garten zum Verkauf in San Sebastián

Zum Anwesen gehören außerdem zwei offene Parkplätze direkt neben dem Hauseingang – ein äußerst seltenes Privileg in etablierten Wohngebieten wie Miramon.

Kurz gesagt, bietet diese Doppelhaushälfte Privatsphäre, eine Südausrichtung, einzigartige Außenbereiche und eine sehr komfortable Raumaufteilung in bester Lage in einem der begehrtesten Viertel von San Sebastián.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien