

745.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20003

2 1 72m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

745.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Helles Penthouse mit Terrasse und Südostausrichtung in bester Lage neben der Altstadt und dem Kursaal in San Sebastián zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses helle, renovierte Penthouse in der Jauregi Jeneralaren Straße, in einer der begehrtesten und zentralsten Lagen von Donostia/San Sebastián. Dieses ruhige, einladende und sofort bezugsfertige Zuhause liegt nur wenige Schritte von der Salamanca-Promenade, der Altstadt und der Kursaal-Brücke entfernt und ist somit eine hervorragende Wahl sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als wertvolle Kapitalanlage.

Die Immobilie besticht durch ihre Südausrichtung, die ganztägig für natürliches Licht sorgt, und durch ihre durchgehende Terrasse, die vom Wohn-/Essbereich mit Küche und vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist. Trotz ihrer zentralen Lage im Herzen der Stadt bietet das Penthouse dank seiner hohen Etage und seiner hervorragenden Isolierung eine bemerkenswerte Ruhe.

Das Penthouse-Apartment mit 72 m² Wohnfläche (69 m² Nutzfläche) wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert. Der offene Wohn- und Küchenbereich mit zwei direkten Zugängen zur Terrasse schafft ein großzügiges und optisch fließendes Raumgefühl. Die voll ausgestattete Küche befindet sich in einwandfreiem Zustand und ist nahtlos in den Wohnbereich integriert.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer: ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und ein zweites, innenliegendes Schlafzimmer, das sich ideal als Gästezimmer, Büro oder Ankleidezimmer eignet. Das großzügige Badezimmer verfügt über ein Doppelwaschbecken und ein Fenster mit Blick auf einen halboffenen Patio, der für natürliche Belüftung sorgt.

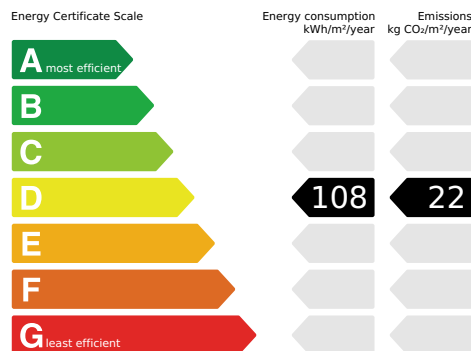
Alle Fenster und Türen zur Terrasse sind neu und hochwertig und gewährleisten Energieeffizienz und Komfort. Darüber hinaus verfügen sowohl das Wohnzimmer mit Küche als auch das Hauptschlafzimmer über eine Klimaanlage, und das gesamte Anwesen ist mit einer individuellen Erdgasheizung ausgestattet.

Kurz gesagt, bietet dieses Penthouse Helligkeit, eine Komplettrenovierung, eine Terrasse, eine Südausrichtung und eine unschlagbare Lage in einer der begehrtesten Gegenden von San Sebastián, nur einen Steinwurf von den wichtigsten kulturellen, gastronomischen und urbanen Sehenswürdigkeiten der Stadt entfernt.



lucasfox.de/go/ssb69351

Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Renoviert, Klimaanlage, Innenliegend, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Balkon



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

745.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien