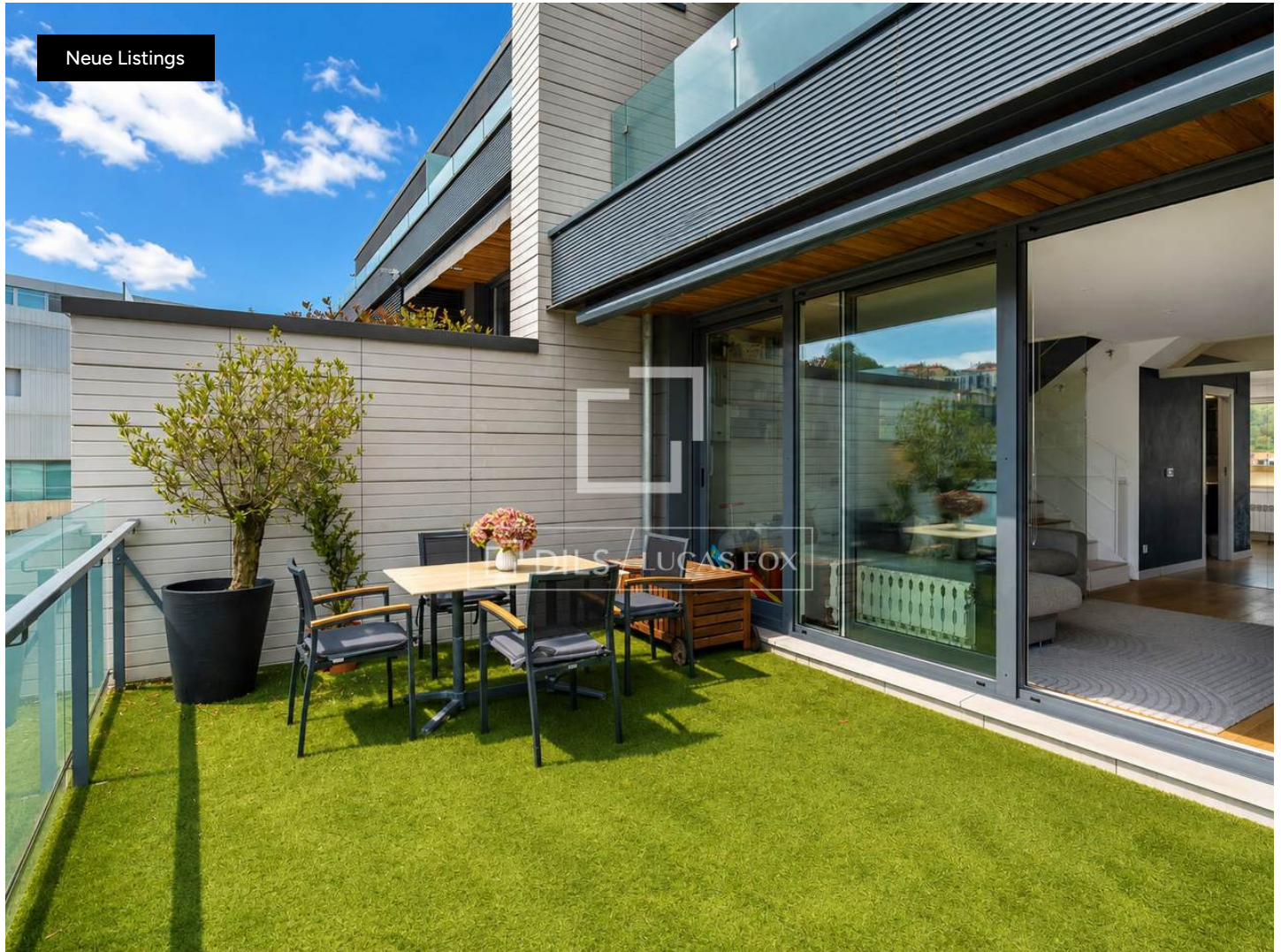


1.440.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20006

3 3 167m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.440.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country

Spektakuläres Duplex-Penthouse in einem Neubau, nur wenige Schritte von der Kathedrale Buen Pastor und dem Strand La Concha entfernt. Das 2019 erbaute Penthouse verfügt über zwei großzügige Terrassen und einen unverbaubaren Ausblick.

Exklusives Duplex-Penthouse mit Terrassen im Zentrum von San Sebastián

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse liegt auf dem begehrten Hügel San Bartolomé im Herzen von San Sebastián und vereint urbanes Wohnen mit der in dieser Gegend seltenen Ruhe und Abgeschiedenheit. Es befindet sich im sechsten und siebten Stock eines modernen Gebäudes aus dem Jahr 2019 und besticht durch seine Helligkeit, Privatsphäre und die angenehmen Außenbereiche mit freiem Ausblick.

Das Haus verfügt über eine Nutzfläche von 95 m², verteilt auf zwei Etagen, mit einer funktionalen und gut genutzten Raumaufteilung, die sowohl im Alltag als auch in der Freizeit Komfort bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Küche von ca. 22 m², ideal für den Alltag oder zum Bewirten von Gästen, sowie ein helles Wohnzimmer ähnlicher Größe mit direktem Zugang zu einer herrlichen, 24 m² großen Südterrasse. Dieser Außenbereich wird so zu einer natürlichen Erweiterung des Wohnraums und lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein. Ein Badezimmer rundet diese Etage ab.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit einer Gesamtfläche von 46 m², aufgeteilt in drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Von hier aus gelangt man auf eine zweite, 12 m² große, nach Süden ausgerichtete Terrasse, die zusätzlichen Komfort und mehr Privatsphäre bietet.

Die Nord-Süd-Ausrichtung gewährleistet eine optimale Querlüftung und hervorragende natürliche Beleuchtung den ganzen Tag über und bietet zudem einen völlig freien Ausblick, der das Gefühl von Weite und Wohlbefinden verstärkt.

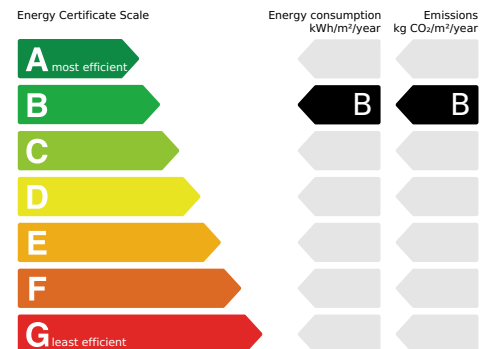
Die Immobilie befindet sich in einem tadellosen Zustand und wurde mit zusätzlichen Ausstattungsmerkmalen im Wert von über 50.000 € aufgewertet, sodass Sie ohne Renovierungsarbeiten einziehen können.

Einzigartige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen der Stadt, ideal als Hauptwohnsitz oder Kapitalanlage. Zwei Parkplätze und ein Abstellraum im selben Gebäude mit direktem Aufzugzugang zur Wohnung sind ebenfalls vorhanden (nicht im Preis inbegriffen).



lucasfox.de/go/ssb70048

Bergblick, Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1.440.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in San Sebastián, Basque Country



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.de ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien